

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Obivan

registrikood: 10022735

tänavatalu nimi, Viimsi tee 16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12112

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Obivan põhitegevusala on kinnisvara vahendus, arendus, haldus- ja konsultatsiooniteenuste osutamine. Osaühingu osa kuulub füüsilisest isikust ainuosanikule. Aruandeaasta kasum 2009. aastal oli 302 256 krooni. Juhatuse liikmele 2009. aastal tasu ei makstud. Töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Varade ja kohustuste hindamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist. Juhatuse hinnangul on äriühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009
Varad	
Käibevara	
Raha	749 431
Nõuded ja ettemaksed	1 313 111
Kokku käibevara	2 062 542
Põhivara	
Kinnisvarainvesteeringud	500 000
Kokku põhivara	500 000
Kokku varad	2 562 542
Kohustused ja omakapital	
Omakapital	
Osakapital nimiväärtuses	42 000
Kohustuslik reservkapital	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 214 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	302 256
Kokku omakapital	2 562 542
Kokku kohustused ja omakapital	2 562 542

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009
Müügitulu	225 136
Mitmesugused tegevuskulud	-282
Ärikasum (-kahjum)	224 854
Finantstulud ja -kulud	77 402
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	302 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	302 256

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	224 854
Kokku rahavood äritegevusest	224 854
Rahavood investeerimistegevusest	
Antud laenud	-225 000
Laekunud intressid	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-224 992
Kokku rahavood	-138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	749 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	749 431

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	4 200	2 214 086	2 260 286
Muud muutused omakapitalis			302 256	302 256
31.12.2009	42 000	4 200	2 516 342	2 562 542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ OBIVAN, reg.kood: 10022735

aruandeperiood: 1.1.2009 - 31.12.2009

Esitlusvaluuta: eesti kroon

Lisa 2 Seotud osapooled (kroonides)

Raamatupidamiskohustustase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Obivan (registrikood: 10022735) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO MUIDE	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 214 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	302 256
Kokku	2 516 342
Aruandeaasta kasum otsustati jätta jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	225136	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tauno Muide	36802270240	Tallinn, Harju maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5033230
E-posti aadress	obivanoy@gmail.com