

## **Osaühing ÄRIVEOD**

### **2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                             |                                              |
|-----------------------------|----------------------------------------------|
| Juriidiline aadress:        | Paneeli 2<br>11415 Tallinn<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr.             | 10230557                                     |
| Telefon:                    | 372 6 052 360                                |
| Põhitegevusala:             | investeerimine                               |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.01.2007-31.12.2007                        |

## Sisukord

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....                                   | 3  |
| TEGEVUSARUANNE .....                                                               | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                 | 4  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....                             | 4  |
| Bilanss .....                                                                      | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                                                 | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                          | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                  | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                           | 8  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 8  |
| Lisa 2 Raha .....                                                                  | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....                                                   | 10 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed.....                                                    | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustused .....                                                       | 11 |
| Lisa 6 Muud võlad.....                                                             | 11 |
| Lisa 7 Omakapital .....                                                            | 11 |
| Lisa 8 Finantstulud .....                                                          | 12 |
| 2007.aasta majandusaasta aruande kinnitus .....                                    | 12 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                                      | 13 |

**ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

OÜ Äriveod peamiseks tegevusalaks on investeerimine.

|                      |                                              |
|----------------------|----------------------------------------------|
| Juriidiline aadress: | Paneeli 2<br>11415 Tallinn<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr.      | 10230557                                     |
| Telefon:             | 372 6 052 360                                |
| Põhitegevusala:      | investeerimine                               |

**TEGEVUSARUANNE**

2007.a. majandusaastal on ettevõtte investeerinud tähtajalistesse hoiustesse, aktiivset äritegevust ei toimunud.

2006.a.majandusaastal jätkus omaosade mahakandmise menetlus ning 2007.a. majandusaastal vähendati ettevõtte osakapitali 40 tuhandele kroonile.

2007.a.majandusaastal osaühingus töötajaid ei olnud ja juhatusele töötasu ei makstud.

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ-u Äriveod 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Äriveod on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

---

Juhatus liige

Ole Loigu

Tallinn, 26. juuni 2008

**Bilanss**

|                                       | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                          |                |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                      |                |                   |                   |
| Raha                                  | 2              | 1 819 622         | 2 471 236         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 3              | 767 110           | 77 311            |
| <b>Käibevara kokku</b>                |                | <b>2 586 732</b>  | <b>2 548 547</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |                | <b>2 586 732</b>  | <b>2 548 547</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                |                   |                   |
| Laenukohustused                       | 5              | 0                 | 50 000            |
| Võlad ja ettemaksed                   | 4              | 52                | 1 043             |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |                | <b>52</b>         | <b>51 043</b>     |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |                |                   |                   |
| Muud pikaajalised võlad               | 6              | 1 038 270         | 1 038 270         |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  |                | <b>1 038 270</b>  | <b>1 038 270</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |                | <b>1 038 322</b>  | <b>1 089 313</b>  |
| <b>Omakapital</b>                     | 7              |                   |                   |
| Osakapital                            |                | 40 000            | 140 100           |
| Oma aktsiad või osad                  |                | 0                 | -100100           |
| Kohustuslik reservkapital             |                | 4 000             | 4 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |                | 1 415 234         | 1 310 932         |
| Aruandeaasta kasum                    |                | 89 176            | 104 302           |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |                | <b>1 548 410</b>  | <b>1 459 234</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |                | <b>2 586 732</b>  | <b>2 548 547</b>  |

**Kasumiaruanne**

|                                             | <b>Lisa nr</b> | <b>2007</b>   | <b>2006</b>    |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   |                | 0             | 8 792          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   |                | -836          | -8 401         |
| Muud ärikulud                               |                | -704          | 0              |
| <b>Ärikasum(-kahjum)</b>                    |                | <b>-1 540</b> | <b>391</b>     |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>               |                |               |                |
| Kasum (-kahjum) osaluse müügist             |                | 0             | 0              |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 8              | 90 716        | 103 911        |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>         |                | <b>90 716</b> | <b>103 911</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |                | <b>89 176</b> | <b>104 302</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)</b>     |                | <b>89 176</b> | <b>104 302</b> |

**Rahavoogude aruanne**

|                                                       | <b>2007</b>      | <b>2006</b>      |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                  |                  |
| Puhaskasum                                            | 89 176           | 104 302          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 201              | 1 044 953        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -991             | 1 043            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>88 386</b>    | <b>1 150 298</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                                 | 0                | 0                |
| Antud laenud                                          | -690 000         | 1 000 000        |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 0                | -1 000 000       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-690 000</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                  |                  |
| Saadud laenud                                         | 0                | 1 000 000        |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -50 000          | -950 000         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-50 000</b>   | <b>50 000</b>    |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>-651 614</b>  | <b>1 200 298</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>2 471 236</b> | <b>1 270 938</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-651 614</b>  | <b>1 200 298</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>1 819 622</b> | <b>2 471 236</b> |

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                            | Osakapital     | Ülekurs           | Omaosad         | Kohustuslik<br>reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | Kokku            |
|----------------------------|----------------|-------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga</b>       |                |                   |                 |                                   |                               |                  |
| <b>31.12.2005</b>          | <b>140 100</b> | <b>-2 855 396</b> | <b>-100 100</b> | <b>4 000</b>                      | <b>4 166 328</b>              | <b>1 354 932</b> |
|                            |                |                   |                 |                                   | -2 855                        |                  |
| Ülekursi kustutamine       | 0              | 2 855 396         | 0               | 0                                 | 396                           | <b>0</b>         |
| 2006.a, puhaskasum         | 0              | 0                 | 0               | 0                                 | 104 302                       | <b>104 302</b>   |
| <b>Saldo seisuga</b>       |                |                   |                 |                                   |                               |                  |
| <b>31.12.2006</b>          | <b>140 100</b> | <b>0</b>          | <b>-100 100</b> | <b>4 000</b>                      | <b>1 415 234</b>              | <b>1 459 234</b> |
| Osakapitali<br>vähendamine | -100 100       | 0                 | 100 100         | 0                                 | 0                             | <b>0</b>         |
| 2007.a puhaskasum          | 0              | 0                 | 0               | 0                                 | 89 176                        | <b>89 176</b>    |
| <b>Saldo seisuga</b>       |                |                   |                 |                                   |                               |                  |
| <b>31.12.2007</b>          | <b>40 000</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>        | <b>4 000</b>                      | <b>1 504 410</b>              | <b>1 548 410</b> |

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Äriveod 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**A. Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

**B. Nõuded**

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

**C. Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

**D. Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga

seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Lisa 2 Raha**

|                      | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas      | 1049              | 1740              |
| Pangakontod          | 0                 | 298 599           |
| Tähtajalised hoiused | 1 818 573         | 2 170 897         |
| <b>Raha kokku</b>    | <b>1 819 622</b>  | <b>2 471 236</b>  |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

|                                   | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Laekumata intress                 | 77 110            | 77 311            |
| Muud lühiajalised nõuded          | 690 000           | 0                 |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b> | <b>767 110</b>    | <b>77 311</b>     |

**Lisa 4 Võlad ja ettemaksed**

|                                   | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Käibemaksu võlg                   | 0                 | 1 043             |
| Muud lühiajalised võlad           | 52                | 0                 |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b> | <b>52</b>         | <b>1 043</b>      |

**Lisa 5 Laenukohustused**

|                     | <b>Saldo</b>      | <b>Tagasimakse</b> |                     |
|---------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|                     | <b>31.12.2007</b> | <b>tähtaeg</b>     | <b>Intressimäär</b> |
| Lühiajalised laenud | 0                 | 2007               | 0%                  |

|                     | <b>Saldo</b>      | <b>Tagasimakse</b> |                     |
|---------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|                     | <b>31.12.2006</b> | <b>tähtaeg</b>     | <b>Intressimäär</b> |
| Lühiajalised laenud | 50 000            | 2007               | 0%                  |

**Lisa 6 Muud võlad**

|                 | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Võlad osanikele | 1 038 270         | 1 038 270         |

**Lisa 7 Omakapital**

|                             | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Osakapital (kroonides)      | 40 000            | 140 100           |
| Osade arv (tk)              | 1                 | 1                 |
| Osa nimiväärtus (kroonides) | 40 000            | 40 000            |
| Osade arv (tk)              | 0                 | 1                 |
| Osa nimiväärtus (kroonides) | 0                 | 100 100           |

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 1 504 410 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 188 484

krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 315 926 krooni.

**Lisa 8 Finantstulud**

|                                   | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Intressid tähtajaliselt hoiuselt  | 43 334            | 97 460            |
| Intressid laenudelt (EMTAK 64929) | 46 611            | 4 931             |
| Muud finantstulud                 | 771               | 1 520             |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b> | <b>90 716</b>     | <b>103 911</b>    |

**2007.aasta majandusaasta aruande kinnitus**

OÜ Äriveod juhatus on koostanud 2007.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. OÜ Äriveod kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Käesolevaga kinnitab 2007.a. majandusaasta aruande OÜ Äriveod juhatus ja üldkoosolek.

Tallinn, 26 juuni 2008

---

Juhatuse esimees

Ole Loigu

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

OÜ Äriveod juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 89 176 krooni alljärgnevalt:

|                                              |           |
|----------------------------------------------|-----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum          | 1 415 234 |
| 2007.a. puhaskasum                           | 89 176    |
| Dividendideks                                | 400 000   |
| Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist | 1 104 410 |

---

Juhatuse esimees

Ole Loigu

**OSANIKE NIMEKIRI**

Esitamiseks äriregistrile

| Ees ja perekonna<br>nimi | Isikukood   | Aadress                | Osakute<br>arv | Summas EEK |
|--------------------------|-------------|------------------------|----------------|------------|
| Ole Loigu                | 36202270309 | Kiili vald, Loigu talu | 1              | 40 000     |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

OSAÜHING ÄRIVEOD (registrikood: 10230557) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ole Loigu (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008