

Konsolideerimisgrupi ajandusaasta aruanne

FIRM GROUP OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007. a

Registrikood: 10650503
Aadress: Rävala pst 3
10143, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 666 2400
Faks: +372 666 2401
E-mail: srv@srv.ee

Põhitegevused: kinnisvarainvesteeringud
EMTAK 64201

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	3
KONSOLIDEERITUD BILANSS.....	5
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Ärikulud	10
Lisa 3 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 4 Raha	10
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed.....	11
Lisa 7 Omakapital.....	11
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega.....	11
Lisa 9 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne.....	12
Lisa 10 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss.....	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	14

TEGEVUSARUANNE

Firm Group OÜ oli AS-I Faretex ja on OÜ Protekno omanik, mis valdasid ja haldasid kinnistut aadressil Maakri 23a.

Firm Group OÜ äriidee on jätkuvalt välja töötada ja leida uusi kasumlikke arendusprojekte ning olla omaniku huvide esindajaks OÜ Protekno suunamisel.

2006. aastal müis Firm Group OÜ tema omanduses oleva AS-i Faretex Norra kinnisvarafirmale, mistõttu sellest ajast ei ole tal haldamise alast majanduslikku tegevust.

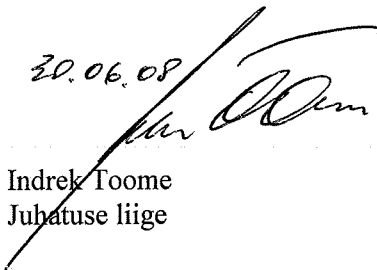
Vastavalt Juhatuse poolt kavandatule ei alustatud 2007. aasta jooksul uute majandusprojektidega ning nendega alustamine on plaanitud 2008. aastal.

2007. majandusaasta lõpetas Firm Group OÜ 170 255.- krooni suuruse puhaskahjumiga kuna majandustegevus oli turu muutuste tõttu puudulik.

Firm Group OÜ osakapital nimiväärtuses on 40 000.- krooni ja omakapital 31.12.2007 seisuga 10 780 336.- krooni.

Firm Group OÜ juhatuse liikmed mingeid tasusid ega hüvitisi 2007. aastal ei saanud.

Firm Group OÜ-l töötajaid ei ole. Raamatupidamisteenust osutab vastava Lepingu alusel OÜ Fanaram.

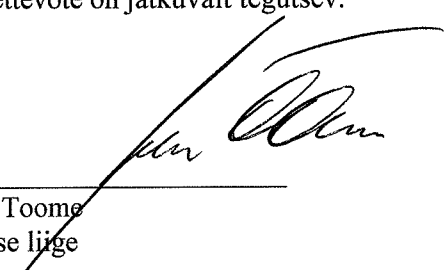
30.06.08

Indrek Toome
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 11 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



Indrek Toome
Juhatuse liige

30.06.2008 a

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

Eesti kroonides

	<u>2007. a</u>	<u>2006. a</u>	<u>Lisad</u>
Mitmesugused tegevuskulud	-17 011	-96 663	2
Kulum	<u>-9 322</u>	<u>-9 322</u>	
Ärikahjum	-26 333	-105 985	
Finantstulud ja -kulud	<u>-143 922</u>	<u>587 783</u>	3
Kasum(-kahjum) enne maksustamist	-170 255	481 798	
Tulumaks	0	-9 438 743	
Puhaskasum (-kahjum)	<u>-170 255</u>	<u>-8 956 945</u>	

KONSOLIDEERITUD BILANSS

Eesti kroonides

	<u>31.12.2007. a</u>	<u>31.12.2006. a</u>	<u>Lisad</u>
Raha	13 436 911	10 414 622	4
Nõuded ja ettemaksed	1080	516 637	5
Käibevara kokku	13 437 991	10 931 259	
Materiaalne põhivara	10 875	20 197	
Põhivara kokku	10 875	20 197	
VARAD KOKKU	13 448 866	10 951 456	
Võlad ja ettemaksed	168 530	863	6
Lühiajalised kohustused kokku	168 530	863	
Laenukohustused	2 500 000	0	6
Pikaajalised kohustused kokku	2 500 000	0	
Kohustused kokku	2 668 530	863	
Osakapital	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Jaotamata kasum	10 700 336	10 870 593	
Omakapital kokku	10 780 336	10 950 593	
Kohustused ja omakapital kokku	13 448 866	10 951 456	

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

Eesti kroonides

	2007. a	2006. a
Ärikahjum	-26 333	-105 985
Ärikahjumi korrigeerimised		
Kulum	9 322	9 322
Äritegevusega seotud varade muutus	-168 750	-1 260 380
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	250 499	353 745
Rahavood äritegevusest kokku	64 738	-1 003 298
Laekunud intressid	14 729	1 210 923
Makstud dividendid	0	-32 238 371
Makstud dividendide tulumaks	0	-9 438 743
Tagasisaadud laenud	500 000	500 000
Rahavood investeerimistegevusest kokku	514 729	-39 966 191
Saadud laenud	2 500 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	2 500 000	0
Rahavood kokku	3 079 467	-40 969 489
Raha perioodi algul	10 357 444	51 326 933
Raha muutus	3 079 467	-40 969 489
Raha perioodi lõpul	13 436 911	10 357 444

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eesti kroonides

	Ettevõtte omanikele kuuluv omakapital			Omakapital kokku
	Osakapital	Jaotamata Kasum (-kahjum)	Kohustulik reservkapital	
Seisuga 31.12.2005	40 000	52 256 806	40 000	52 336 806
Aruandeaasta puhaskahjum	0	-8 956 945	0	-8 956 945
Dividendide väljamakse	0	-32 429 268	0	-32 429 268
Seisuga 31.12.2006	40 000	10 870 593	40 000	10 950 593
Aruandeaasta puhaskahjum	0	-170 255	0	-170 255
Seisuga 31.12.2007	40 000	10 700 338	40 000	10 780 338

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 7.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ-i Firm Group raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtusest teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

B. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtusest.

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

C. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

D. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille

kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

E. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

F. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

G. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Ärikskulud

	2007. a.	2006. a.
Mitmesugused tegevuskulud		
Juriidilised konsultatsioonid	-10 000	-90 000
Kontori ülalpidamiskulud	-7 011	-6 663
Kokku	-17 011	-96 663

Lisa 3 Finantstulud ja -kulud

	2007. a	2006. a
Intressitulu	95	587 783
Intressikulu	-144 017	0
Kokku	-143 922	587 783

Lisa 4 Raha

Seisuga 31. detsember

	2007. a	2006. a
Raha kassas	41 968	41 968
Arvelduskonto	13 394 943	10 372 654
Kokku	13 436 911	10 414 622

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

Seisuga 31. detsember

	2007. a	2006. a
Laenuõue ettevõttele ¹	0	500 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 080	1 908
Intressinõue	0	14 729
Kokku	1 080	516 637

¹ Laenusumma kokku 1 000 000 krooni, tagastamata laenujääk 500 000 krooni, intressimääraga 12% aastas, intressijääk kokku 14 729 krooni. Laenusumma tagastati 2007 aastal.
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded: käibemaksu ettemakse

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	2007. a	2006. a
Muud lühiajalised nõuded	860	863
Intressikohustus ²	167 670	0
	168 530	863

² Intressikohustus osanikule summas 167 670 krooni (2006: 0 krooni) laenusummalt 2 500 000 krooni (2006: 0 krooni). Laenu tagasimakse tähtaeg 2010 aastal. Intressimäär 12% aastas.

Lisa 7 Omakapital

Seisuga 31.12.2007. a seisuga on ettevõtte osakapital 40 000 krooni.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007. a moodustab 10 700 336 (2006.a.: 10 870 593) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 857 083 (2006.a.: 1 960 270) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 8 843 253 (2006.a.: 8 910 320) krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007. a.

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte on ostanud ja müünud teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

	2007. a	2006. a
Makstud dividendid		
Alvar Ild (osanik)	0	21 945 982
Indrek Toome (osanik)	0	10 292 388
Saadud laenud		
Indrek Toome (osanik)	2 500 000	0
Intressikulu		
Indrek Toome (osanik)	144 017	0

Lisa 9 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne
Eesti kroonides

	<u>2007. a</u>	<u>2006. a</u>
Mitmesugused tegevuskulud	-7 422	-19 716
Ärikasum [-kahjum]	-7 422	-19 716
Finantstulud ja -kulud	-18 816	-275 938
Intressikulud	-144 017	586 552
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	-170 255	290 898
Tulumaks	0	-9 438 743
Puhaskasum (-kahjum)	-170 255	-9 147 845

Lisa 10 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss
Eesti kroonides

	<u>31.12.2007. a</u>	<u>31.12.2006. a</u>
Raha	13 387 324	10 357 444
Nõuded ja ettemaksed	1 080	514 729
Käibevara kokku	13 388 404	10 872 173
Finantsinvesteeringud	60 462	79 278
Põhivara kokku	60 462	79 278
VARAD KOKKU	13 448 866	10 951 451
Võlad ja ettemaksed	168 530	860
Lühiajalised kohustused kokku	168 530	860
Laenukohustused	2 500 000	0
Pikaajalised kohustused kokku	2 500 000	0
Kohustused kokku	2 668 530	0
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Jaotamata kasum	10 700 336	10 870 591
Omakapital kokku	10 780 336	10 950 591
Kohustused ja omakapital kokku	13 448 866	10 951 451

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatuse teeb Firm Group OÜ üldkoosolekule ettepaneku:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	10 870 591
2007. aasta puhaskahjum	-177 255

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	10 693 366
------------------------------------	------------

Eelmiste perioodide kasumiks jääb peale aastaaruande kinnitamist	10 693 366	krooni
--	------------	--------

Indrek Toome juhatuses liige



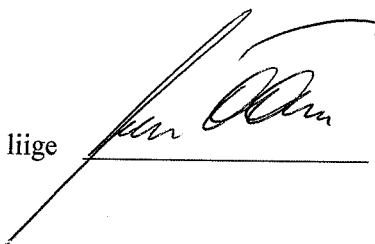
30.06. 2008

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame Firm Group OÜ 2007 majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

Indrek Toome

juhatuse liige



30. 06. 2008

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Firm Group (registrikood: 10650503) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Indrek Toome (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.06.2008