

LABI VAADATUD
10-03-2004

Lääne-Viru Maakohus
2004/68/11
16.02.2004

- 1 -

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

OÜ NOWAP

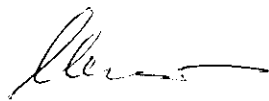
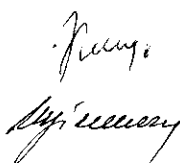
reg. 10014003

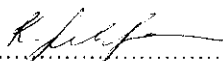
Postiaadress: 44305 Lääne-Virumaa, Näpi küla, Näpi tee 10
Telefon: 3220521
FAX: 3220522
Tegevjuhi nimi: Ants Vaikla
Põhitegevusala: ehitus
Audiitori nimi: Anne Oja-Aru
Audiitori järelootuse tegemise kuupäev:
OÜ majandusaasta algus on 01.jaanuar ja lõpp on 31.detsember
OÜ majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2004-20.02.2004

Dokumendid, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

1. Audiitori järelootus
2. Osanike nimekiri

OÜ juhatus:


Allkirjastatud identifitseerimiseks

27.02.2004

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Sisukord:

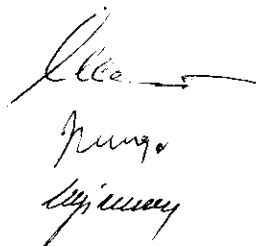
1. Raamatupidamise aastaaruanne
2. Tegevusaruanne
3. Majandusaasta kasumijaotusest

Raamatupidamise aastaaruande koostanud OÜ juhatus
Tegevusaruande koostanud Ants Vaikla

2003.a majandusaasta aruanne kinnitatud:

OÜ juhatus:

Ants Vaikla
Jaan Nurga
Leili Sipsakas

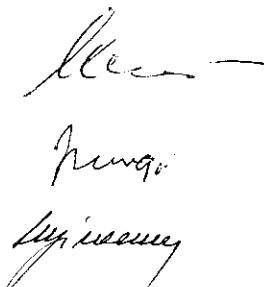


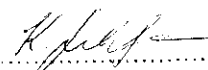
20.02.04

20.02.04

20.02.04

OÜ juhatus:




Allkirjastatud identititseerimiseks

27.02.2004

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

OÜ NOWAP JUHATUSE DEKLARATSIOON

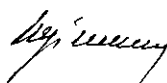
Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamis-tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 20.02.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatu-pidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ NOWAP jätkuvalt tegutsev majandus-üksus.

OÜ juhatus:




Allkirjastatud identifitseerimiseks

27.02.2004

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

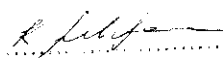
**BILANSS 2003
OÜ NOWAP**

	31.12.03	31.12.02	Lisa nr
AKTIVA			
<u>KÄIBEVARA</u>			
1. Raha ja pangakontod	1523776	1295145	
2. Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	577127	1121224	2
Nõuded ostjate vastu kokku:	577127	1121224	
3. Viitlaekumised	2048	4159	
4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4400	4400	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	17673	18231	
Ettemakstud tulev. perioodide kulud kokku:	22073	22631	
5. Varud			
Tooraine ja materjal	41137	11102	4
Ettemaksed tarnijatele	9811	9925	
Varud kokku:	50948	21027	
KÄIBEVARA KOKKU:	2175972	2464186	
<u>PÕHIVARA</u>			
6. Materiaalne põhivara			
Maa	257975	10975	3
Hooned ja ehitised	150000	150000	3
Masinad ja seadmed	520725	572388	3
Muu inventar	109085	172985	3
Lõpetamata ehitus	403000		
Akumuleeritud põhivara kulum	-667574	-841411	3
Materiaalne põhivara kokku:	773211	64937	
PÕHIVARA KOKKU:	773211	64937	
AKTIVA KOKKU:	2949183	2529123	

OÜ juhatus:






Allkirjastatud identifitseerimiseks

27.02.2004

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

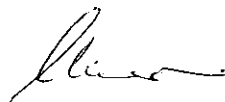
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

7. Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved	162380	259648	
Võlad tarnijatele kokku:	162380	259648	
8. Maksuvõlad	183978	161284	7
9. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjale	225943	218054	5
(puhkusereserv , töötasu)			
Dividendivõlad	87838		
Viitvõlad kokku:	313781	218054	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	660139	638986	

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

10. Osakapital	406000	406000	
11. Reservid			
Kohustuslik reservkapital	40600	40600	
Reservid kokku:	40600	40600	
12. Eelmiste perioodide jaotamata kasum+, kahjum-	1193537	637381	
13. Aruandeaasta (kasum+, kahjum -)	648907	806156	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU:	2289044	1890137	
PASSIVA KOKKU :	2949183	2529123	

OÜ juhatus:



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks


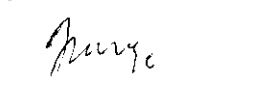
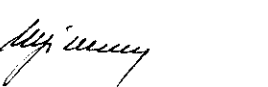
27.02.2004

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

**OÜ NOWAP
KASUMIARUANNE
2003
SKEEM NR 1**

	31.12.03	31.12.02	Lisa
1.1. Müügitulud	17749103	11360241	8
1.2. Muud äritulud	7850	76271	
1. KOKKU ÄRITULUD:	17756953	11436512	
2. ÄRIKULUD			
2.1. Kaubad, toore, materjal ja teenused	13995916	8083735	
2.2. Mitmesugused tegevuskulud	1049243	629822	
2.3. Tööjõu kulud			
a) palgakulu	1428104	1381491	
b) sotsiaalmaksud	478419	464418	
2.4. Põhivara kulum	58425	65499	
2.5. Muud ärikulud	12409	2082	
ÄRIKULUD KOKKU:	17022516	10627047	
3. ÄRIKASUM (-kahjum)	734437	809465	
4. FINANTSTULUD			
4.1. Muud intressi -ja finantstulud	2308	4612	
KOKKU FINANTSTULUD:	2308	4612	
5. FINANTSKULUD			
5.1. Muud intressi-ja finantskulud		7921	
		7921	
6. TULUMAKS	87838		
7. ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)	648907	806156	

OÜ juhatus:


Allkirjastatud identifitseerimiseks

27.02.2004

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Osaühingu rahavood aruandeaasta äritegevusest, investeerimisest ja finantseerimisest.

		31.12.03		31.12.02
1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST				
Raha saamine				
1.1. Ärikahjum-, kasum+	+	734437	+	809465
1.2. Korrigeerimine kulumiga	+	58425	+	65499
1.3. Kasum põhivara müügist	-	4000	-	76271
Kokku:	+	788862	+	798693
Raha kulutamine				
1.4. Äritegevusega seotud käibevaramuutus	+	514734	-	530362
1.5. Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus	-	66685	+	238155
1.6. Makstud intressid			-	7921
1.7. Makstud ettevõtte tulumaks	-	87838		
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU:				
	+	1 149 073	+	498565
2. Rahavood investeringutest:				
Raha saamine				
2.1. Saadud intressid	+	4419	+	4612
Kokku:	+	4419	+	4612
Raha kulutamine				
2.2. Põhivara soetus	-	766699	-	9322
2.3. Põhivara müük	+	4000		
Kokku:	-	762699	-	9322
3. Rahavood finantseerimistegevusest				
Raha kulutamine				
3.1. Makstud dividendid	-	162162		
	-	162162		
RAHAVOO MUUTUS:	+	228631	+	493855

Rahavoogude aruande lisad.

Lisa nr 1

Ärikasum kasumiaruande realt nr 3

Korrigeerimine kulumiga kasumi aruandest kirje 2.4

Äritegevusega seotud käibevaramuutus kajastub järgmistel bilansi kirjetel: 2,3,4,5.

Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus kajastub järgmistel kirjetel: 7,8,9.

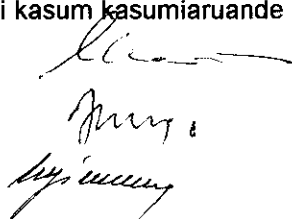
Saadud intressid kasumiaruande realt nr 4.1.

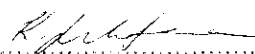
Põhivara soetus bilansi kirjelt 6.

Põhivara müük bilansi kirjelt 6.

Põhivara müügi kasum kasumiaruande realt 1.2.

OÜ juhatus:




Allkirjastatud identifitseerimiseks

27.02.2004

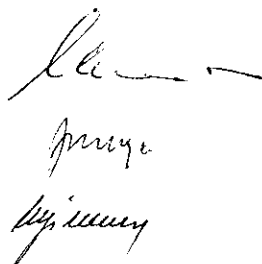
AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital on 406 tuhat krooni, mis jaguneb 6 osaks.

Aruandeaasta algul 31.12.02		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		637381 krooni
2002 aasta kasum		806156 krooni
Osakapital		406000 krooni
Kohustuslik reservkapital		40600 krooni
Kokku:		1 890 137 krooni
Aruandeaastal kasumijaotus:		
2003 aasta kasum	+	648907 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	+	806156 krooni
Dividendid	-	250000 krooni
Kokku:	+	1 205 063 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasum:		1 193 537 krooni
2003 aasta kasum		648907 krooni
Osakapital		406000 krooni
Kohustuslik reservkapital		40600 krooni
Kokku omakapital 31.12.2003		2 289 044 krooni

OÜ juhatus:



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

27.02.2004

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

OÜ NOWAP

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 2003

1.RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE PÕHIMÕTTED JA PRINTSIIBID

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe. Aruanne on koostatud eesti kroonides ja kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

2.RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2003	31.12.2002
Eesti Ühispank	1 388 096 krooni	1160971 krooni
Hansapank	128 237 krooni	128 277 krooni
Kassa	7 443 krooni	5897 krooni
Kokku:	1 523 776 krooni	1 295 145 krooni

3.NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2003 läbiviidud ostjate nõuete inventuur.

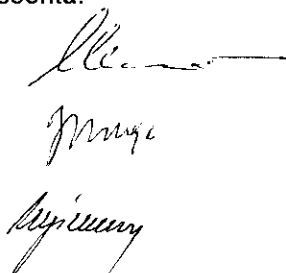
4.MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned 20%
Masinad seadmed 20-30%
Muu inventar, tööriistad 20-30%
Maad ei amortiseerita.

OÜ juhatus:



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks


27.02.2004

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

PÕHIVARA	soetus-	kulum	jääk-	ostetud	müüdnud maha-	kulum	arvest.	soetus-	kulum	jääk-
	maksu- mus 31.dets	31.dets	väärtus 31.dets			müüd, maha- kantud põhiv.		kulum müüdnud põhivara		maksu- mus 31.12.
	2002a	2002a	2002a	2003a	2003a	2003a	2003a	2003a	2003a	2003a
Hooned	150000	150000	-					150000	150000	-
Masinaid ja seadmed	572388	527716	44672	89512	141175	141175	50959	520725	437500	83225
Inventar	172985	163695	9290	27187	91087	91087	7466	109085	80074	29011
Lõpetamata ehitus				403000				403000		403000
Maa	10975	-	10975	247000				257975		257975
Kokku:	906348	841411	64937	766699	232262	232262	58425	1440785	667574	773211

OÜ Juhatus:





Alkardastatud identifitseerimiseks



27.02.2004

AUDITIFIRMA INFORA OÜ

5.VARUD

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.Varude inventuur läbiviidud seisuga 31.12.2003.Aruandeaasta jooksul kantud materjalid kuludesse vastavalt tegelikult tehtud tööde kohta koostatud aktide alusel.

6.POTENTSIAALSED KULUTUSED

Osaühingus tehtud puhkustasude inventuur seisuga 31.12.2003

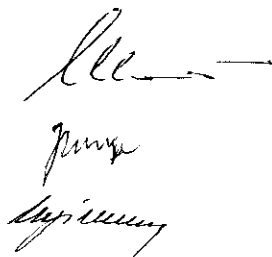
	31.12.03	31.12.2002.a.
Puhkustasud	112277	117972
Sotsiaalmaks 33%	37052	38931
Töötuskindlustus 0,50%	561	590
Kokku:	149890 krooni	157493 krooni

Võrreldes 2002 aastaga vähenes puhkusereserv 7603 krooni.

7.MAKSUVÕLAD

	Saldo 31.12. 2002.a	Arvest 2003a	Ülek 2003a	Saldo 31.12. 2003.a
Füüsilise isiku tulumaks	51370	379701	379094	51977
Sotsiaalmaks	82583	473158	471703	84038
Käibemaks	19565	511052	494053	36564
Erisoodustuste tulumaks	1757	34787	33733	2811
Erisoodustuste sotsmaks	2230	44154	42816	3568
Pensionikindlustus	444	6713	5799	1358
Töötuskindlustus 1%	2085	12625	12321	2389
Töötuskindlustus 0,5%	1250	7169	7146	1273
Kokku:	161284	1469358	1446665	183978

OÜ juhatus:




Allkirjastatud identifitseerimiseks

27.02.2004

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

8.MÜÜGITULUD

Osaühingu 2003 aasta müügitulu Eesti oli 17 749 103 krooni.
Osaühingu 2002 aasta müügitulu Eestis oli 11 360 241 krooni.

Võrreldes 2002 aastaga suurenes müügitulu 6 388 862 krooni.


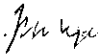
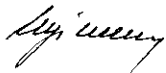
9.KOMMERTSPANDI LEPING

Kommertspant on seotud EÜP kasuks summas 400 tuhat krooni.

10.KASUTUSRENT

Osaühing tasus 2003 kasutusrendimakseid kokku 144 436 krooni (2 sõiduautot + 1 VW TR)
Osaühing tasus 2002 kasutusrendimakseid kokku 174 343 krooni.

OÜ juhatus:




Allkirjastatud identifitseerimiseks

27.02.2004

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

**OÜ NOWAP
2003
TEGEVUSARUANNE**

OÜ NOWAP müügitulu 2003 aastal oli 17 749103 krooni s.h. võõras alltöövõtt 10 751 872 krooni ja omajõududega 6 997231 krooni.

Suuremad ehitusobjektid 2003 a olid:

AS ALTT	-	tehase betoonisõlm,olmeruumid ja inertmaterjalide ladu	2 146 614 krooni
AS Vest-Wood Eesti	-	tootmishoone rekonstrueerimine	7 679 144 krooni
Hr Martin Beldman	-	elamu rekonstrueerimine ja abihoone	313 303 krooni
OÜ RESTAURE	-	Inju Lastekodu remont	243 348 krooni
AS AEROC	-	tootmishoonete ehitustööd	359 806 krooni
OÜ SEGERS EESTI	-	tootmishoone juurdeehitus	3 482 049 krooni
AS FLEXA EESTI	-	tootmishoone ja elamu rek	300 514 krooni
AS FLEX-HEAT	-	tootmis- ja olmehoone rek	1 271 515 krooni
Kunda Linnavalitsus	-	Kunda Gümnaasiumi rek	915 940 krooni
OÜ TSEVAT	-	Palgi sorteerimisliin	133 383 krooni
AS THOR Eesti	-	Laohoone rek	279 898 krooni
Pr Mari-Ann Hakk	-	abihoone-saun	106 691 krooni

2004 a planeeritud kogu ehitustööde maht 15 miljonit krooni ja kasum 5%

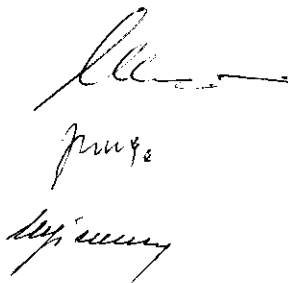
Aruandeaastal töötajate töötasu 1 341 260 krooni

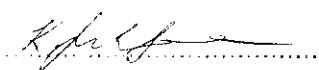
(s.h.tegevjuhi töötasu 86844 krooni)

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 24.

Juhatusel liikmed oma liikmeks oleku eest tasu ei saanud.

OÜ juhatus:




Allkirjastatud identifitseerimiseks



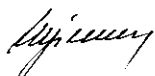
27.02.2004

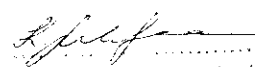
AUDITORFIRMA INFORA OÜ

3.MAJANDUSAASTA 2003 KASUMIJAOTUS

Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 281375 krooni
Aruandeaasta 2003 kasum		648907 krooni
<hr/>		
KOKKU:		1 930282 krooni
<hr/>		
Kasumijaotus:		
Dividendid	-	250000 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	+	648907 krooni
<hr/>		
Kokku eelmiste perioodide jaotamata kasum	+	398907 krooni
<hr/>		
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo jääb:		1 680282 krooni.
Väljamakstava dividendi tulumaks jääb:		87838 krooni

OÜ juhatus:


Allkirjastatud identifitseerimiseks

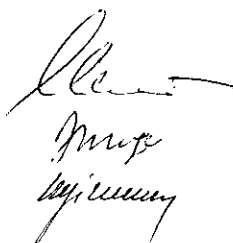
27.02.2004

AUDITORFIRMA INFORA OÜ

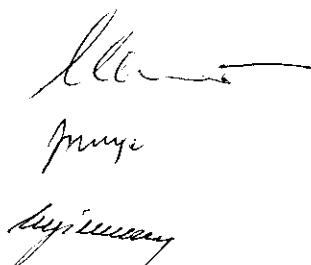
OÜ juhatus kinnitab lehekülgedel 1-15 esitatud aastaaruande õigsust.

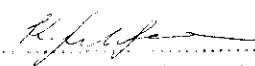
OÜ juhatus:

Ants Vaikla
Jaan Nurga
Leili Sipsakas



OÜ juhatus:




Allkirjastatud identifitseerimiseks

27.02.2004

AUDITTFIRMA INFORA OÜ

Audiitori järeldusotsus OÜ Nowap osanikele

Oleme kontrollinud OÜ Nowap 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.







Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003. aasta finantstulemuseks 648'907.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003 2'949'183.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Nowap majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.

27.veebruar 2004



Anne Oja-Aru
Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 283, välja antud 16. detsember 1994. a.
Isikukood 46605266018

OÜ NOWAP osanikud

Nimi ja aadress	isikukood	osa suurus kroonides	%	allkiri
Ants Vaikla L.-Virumaa, Piira, Neffi 1-6	35105185218	133000.-	33%	
Jaan Nurga L.-Virumaa, Sõmeru, Niidu 1	33901135216	105000.-	26%	
Rein Reivelt L.-Virumaa, Näpi k., Näpi tee 26	34412165211	49000.-	12%	
Leili Sipsakas L.-Virumaa, Näpi k., Sireli 2-1	45905095222	49000.-	12%	
Heidi Sokko L.-Virumaa, Sõmeru, Niidu 5	46802145232	49000.-	12%	
Heindri Klimson L.-Virumaa, Näpi k., Astri 3-10	35205125212	21000.-	5%	


Allkirjastatud identifikatsiooniks

27.02.2004

AUDITORFIRMA INFORA OÜ