

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond 338/1
SISSE TULNUD nr. 205
11.01.2005

- 1 -

MONIKA PAASMÄE
registrisekretär

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

OÜ NOWAP

reg. 10014003

Postiaadress: 44305 Lääne-Virumaa, Näpi küla, Näpi tee 10
Telefon: 3220521
FAX: 3220522
Tegevjuhi nimi: Ants Vaikla
Põhitegevusala: ehitus
Audiitori nimi: Anne Oja-Aru
Audiitori järelootuse tegemise kuupäev:
OÜ majandusaasta algus on 01.jaanuar ja lõpp on 31.detsember
OÜ majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2005-18.02.2005

Dokumendid, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

1. Audiitori järelootus
2. Osanike nimekiri

OÜ juhatus:

Allkirjastatud identifiitseerimiseks

18. 02. 2005

AUDITORIFIRMA INFORA OÜ

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Sisukord:

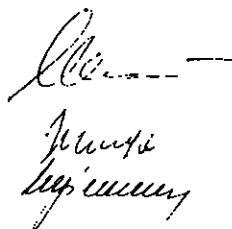
1. Raamatupidamise aastaaruanne
2. Tegevusaruanne
3. Majandusaasta kasumijaotusest

Raamatupidamise aastaaruande koostanud OÜ juhatus
Tegevusaruande koostanud Ants Vaikla

2004.a majandusaasta aruanne kinnitatud:

OÜ juhatus:

Ants Vaikla
Jaan Nurga
Leili Sipsakas

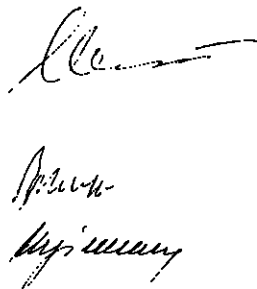


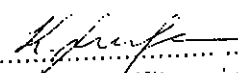
18.02.05

18.02.05

18.02.05

OÜ juhatus:




Allkirjastatud identifitseerimiseks

18.02.2005

AUDITORIFIRMA INFORA OÜ

OÜ NOWAP JUHATUSE DEKLARATSIOON

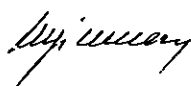
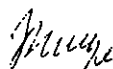
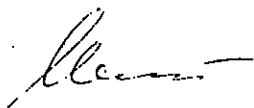
Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamis-tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 18.02.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatu-pidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ NOWAP jätkuvalt tegutsev majandus-üksus.

OÜ juhatus:



.....
Allkirjastatid identititseerimiseks

18. 02. 2005

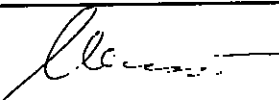
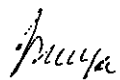
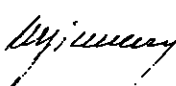
AUDITORFIRMA INFORA OÜ

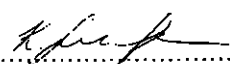
BILANSS 2004

OÜ NOWAP

	31.12.04	31.12.03	Lisa nr
AKTIVA			
<u>KÄIBEVARA</u>			
1. Raha ja pangakontod	781 742	1 523 776	
2. Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	1 437 165	577 127	2
Nõuded ostjate vastu kokku:	1 437 165	577 127	
3. Viitlaekumised	880	2 048	
4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		4 400	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	22 442	17 673	
Ettemakstud tulev.perioodide kulud kokku:	22 442	22 073	
5. Varud			
Tooraine ja materjal	16 786	41 137	4
Ettemaksed tarnijatele	3 497	9 811	
Varud kokku:	20 283	50 948	
KÄIBEVARA KOKKU:	2 262 512	2 175 972	
<u>PÕHIVARA</u>			
6. Materiaalne põhivara			
Maa	257 975	257 975	3
Hooned ja ehitised	150 000	150 000	3
Masinad ja seadmed	612 952	520 725	3
Muu inventar	124 699	109 085	3
Lõpetamata ehitus	799 905	403 000	3
Akumuleeritud põhivara kulum	-652 825	-667 574	3
Materiaalne põhivara kokku:	1 292 706	773 211	
PÕHIVARA KOKKU:	1 292 706	773 211	
AKTIVA KOKKU:	3 555 218	2 949 183	

OÜ juhatus:


Allkirjastatud identifitseerimiseks

18. 02. 2005

AUDITORFIRMA INFORA OÜ

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

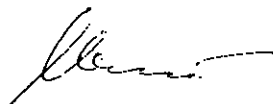
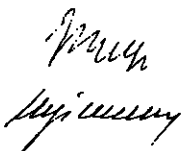
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

7. Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved	460 385	162 380	
Võlad tarnijatele kokku:	460 385	162 380	
8. Maksuvõlad	231 835	183 978	7
9. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjale	310 457	225 943	5
(puhkusereserv , töötasu)			
Dividendivõlad		87 838	
Viitvõlad kokku:	310 457	313 781	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	1 002 677	660 139	

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

10. Osakapital	406 000	406 000	
11. Reservid			
Kohustuslik reservkapital	40 600	40 600	
Reservid kokku:	40 600	40 600	
12. Eelmiste perioodide jaotamata kasum+, kahjum-	1 592 444	1 193 537	
13. Aruandeaasta (kasum+, kahjum -)	513 497	648 907	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU:	2 552 541	2 289 044	
PASSIVA KOKKU :	3 555 218	2 949 183	

OÜ juhatus:

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

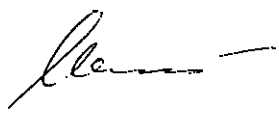
18. 02. 2005

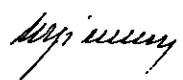
AUDITORFIRMA INFORA OÜ

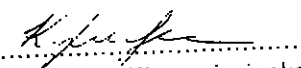
**OÜ NOWAP
KASUMIARUANNE
2004
SKEEM NR 1**

	31.12.04	31.12.03 Lisa	
1.1. Müügitulud	19 949 075	17 749 103	8
1.2. Muud äritulud	4 237	7 850	
KOKKU ÄRITULUD:	19 953 312	17 756 953	
 2. ÄRIKULUD			
2.1. Kaubad, toore, materjal ja teenused	16 011 347	13 995 916	
2.2. Mitmesugused tegevuskulud	1 203 831	1 049 243	
2.3. Tööjõu kulud			
a) palgakulu	1 506 533	1 428 104	
b) sotsiaalmaksud	517 122	478 419	
2.4. Põhivara kulum	113 109	58 425	
2.5. Muud ärikulud	1 500	12 409	
ÄRIKULUD KOKKU:	19 353 442	17 022 516	
 3. ÄRIKASUM (-kahjum)	599 870	734 437	
 4. FINANTSTULUD			
4.1. Muud intressi -ja finantstulud	1 465	2 308	
KOKKU FINANTSTULUD:	1 465	2 308	
 6. TULUMAKS	87838	87 838	
 7. ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)	513497	648 907	

OÜ juhatus:






Allkirjastatud identifitseerimiseks

18.02.2005

AUDITORFIRMA INFORA OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Osaühingu rahavood aruandeaasta äritegevusest, investeerimisest ja finantseerimisest.

		31.12.04		31.12.03
1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST				
Raha saamine				
1.1. Ärikahjum-, kasum+	+	599 870	+	734 437
1.2. Korrigeerimine kulumiga	+	113 109	+	58 425
1.3. Kasum põhivara müügist	-	4 237	-	4 000
Kokku:	+	708 742	+	788 862
Raha kulutamine				
1.4. Äritegevusega seotud käibevara muutus	-	829 742	+	514 734
1.5. Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus	+	430 376	-	66 685
1.6. Makstud intressid				
1.7. Makstud ettevõtte tulumaks	-	87 838	-	87 838
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU:				
	+	221 538	+	1 149 073
2. Rahavood investeringutest:				
Raha saamine				
2.1. Saadud intressid	+	2 633	+	4 419
Kokku:	+	2 633	+	4 419
Raha kulutamine				
2.2. Põhivara soetus	-	632 604	-	766 699
2.3. Põhivara müük	+	4 237	+	4 000
Kokku:	-	628 367	-	762 699
3. Rahavood finantseerimistgevusest				
Raha kulutamine				
3.1. Makstud dividendid	-	337 838	-	162 162
	-	337 838	-	162 162
RAHAVOO MUUTUS:				
	-	742034	+	228631

Rahavoogude aruande lisad.

Lisa nr 1

Ärikasum kasumiaruande realt nr 3

Korrigeerimine kulumiga kasumi aruandest kirje 2.4

Äritegevusega seotud käibevara muutus kajastub järgmistel bilansi kirjetel: 2,3,4,5.

Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus kajastub järgmistel kirjetel: 7,8,9.

Saadud intressid kasumiaruande realt nr 4.1.

Põhivara soetus bilansi kirjelt 6.

Põhivara müügi kasum kasumiaruande realt 1.2.

OÜ juhatus:

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]
Allkirjastatud identifitseerimiseks

18.02.2005

AUDIITOFIRMA INFORA OÜ

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital on 406 tuhat krooni, mis jaguneb 6 osaks.

Aruandeaasta algul 31.12.03		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 193 537 krooni
2003 aasta kasum		648907 krooni
Osakapital		406000 krooni
Kohustuslik reservkapital		40600 krooni
Kokku:		2 289 044 krooni
Aruandeaastal kasumijaotus:		
2004 aasta kasum	+	513497 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	+	648907 krooni
Dividendid	-	250000 krooni
Kokku:	+	912 404 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasum:		1 592 444 krooni
2004 aasta kasum		513497 krooni
Osakapital		406000 krooni
Kohustuslik reservkapital		40600 krooni
Kokku omakapital 31.12.2004		2 552 541 krooni

OÜ juhatus:

[Handwritten signatures]

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

18. 02. 2005

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

OÜ NOWAP

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
2004

1.RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE PÕHIMÕTTED
JA PRINTSIIBID

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe. Aruanne on koostatud eesti kroonis ja kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

2.RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2004		31.12.2003	
Eesti Ühispank	378 134	krooni	1 388 096	krooni
Hansapank	357 073	krooni	128 237	krooni
Kassa	46 535	krooni	7 443	krooni
Kokku:	781 742	krooni	1 523 776	krooni

3.NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2004 läbiviidud ostjate nõuete inventuur.

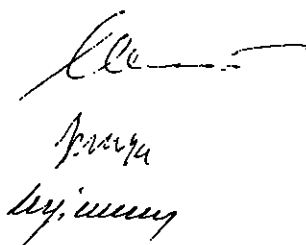
4.MATERIAALNE PÕHIVARA

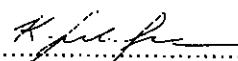
Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned 20%
Masinad seadmed 20-30%
Muu inventar, tööriistad 20-30%
Maad ei amortiseerita.

OÜ juhatus:




Allkirjastatud identifitseerimiseks

18.02.2005

AUDITORFIRMA INFORA OÜ

OÜ juhatus:

- 10 -

PÕHIVARA	soetus- maksu- mus 31.dets	kulum 31.dets	jääk- väärtus 31.dets	ostetud	müüdud maha- kantud	kulum müüd, maha- kantud põhiv.	arvest. kulum müüdud põhivara	soetus- maksu- mus 31.12.	kulum 31.12.	jääk- väärtus 31.12.
	2003a	2003a	2003a	2004a	2004a	2004a	2004a	2004a	2004a	2004a
Hooned	150000	150000	-					150000	150000	-
Masinad ja seadmed	520725	437500	83225	199746	107519	90136	67666	612952	415030	197922
Inventar	109085	80074	29011	35953	20339	4064	11786	124699	87796	36904
Lõpetamata ehitus	403000		403000	396905				799905		799905
Maa	257975	-	257975					257975		257975
Kokku:	1440785	667574	773211	632604	127858	94200	79452	1945531	652825	1292706

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

18. 02. 2005

AUDITORFIRMA INFORA OÜ

5.VARUD

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.Varude inventuur läbiviidud seisuga 31.12.2004.Aruandeaasta jooksul kantud materjalid kuludesse vastavalt tegelikult tehtud tööde kohta koostatud aktide alusel.

6.POTENTSIAALSED KULUTUSED

Osahingus tehtud puhkustasude inventuur seisuga 31.12.2004

	31.12.04	31.12.03
Puhkustasud	141 180	112 277
Sotsiaalmaks 33%	46 589	37 052
Töötuskindlustus 0,50%	706	561
Kokku:	188 475	149 890 krooni

Võrreldes 2003 aastaga suurenes puhkusereserv 38 584 krooni.

7.MAKSUVÕLAD

	Saldo 31.12. 2003.a	Arvest 2004.a	Ülek 2004.a	Saldo 31.12. 2004.a.
Füüsilise isiku tulumaks	51 977	311 957	311 289	52 645
Sotsiaalmaks	84 038	522 909	516 525	90 422
Käibemaks	36 564	452 632	413 467	75 729
Erisoodustuste tulumaks	2 811	26 702	25 297	4 216
Erisoodustuste sotsmaks	3 568	33 896	34 788	2 676
Pensionikindlustus	1 358	14 893	13 623	2 628
Töötuskindlustus 1%	2 389	13 239	13 342	2 286
Töötuskindlustus 0,5%	1 273	7 785	7 825	1 233
Kokku:	183 978	1 384 013	1 336 156	231 835

OÜ juhatus:

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Altkirjastatud identifitseerimiseks

18.02.2005

AUDITORFIRMA INFORA OÜ

8.MÜÜGITULUD

Osaühingu 2004 aasta müügitulu Eestis oli 19 949 075 krooni.
Osaühingu 2003 aasta müügitulu Eestis oli 17 749 103 krooni.

Võrreldes 2003 aastaga suurenes müügitulu 2 199 972 krooni.

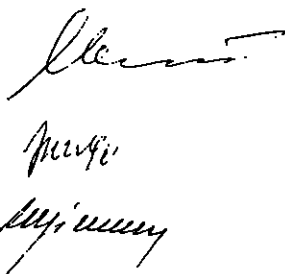
9.KOMMERTSPANDI LEPING

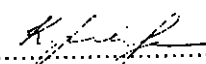
Kommertspant on seotud EÜP kasuks summas 400 tuhat krooni.

10.KASUTUSRENT

Osaühing tasus 2004 kasutusrendimakseid kokku 223 244 krooni (4 sõiduautot + 1 VW TR)
Osaühing tasus 2003 kasutusrendimakseid kokku 144 436 krooni (2 sõiduautot + 1 VW TR)

OÜ juhatus:




Allkirjastatud identifitseerimiseks

18.02.2005

AUDITIFIRMA INFORA OÜ

**OÜ NOWAP
2004
TEGEVUSARUANNE**

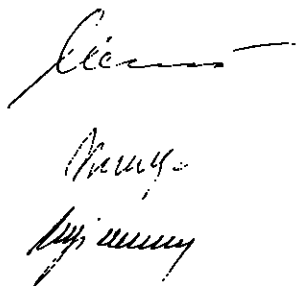
OÜ NOWAP müügitulu 2004 aastal oli 19 949 075 krooni s.h. võõras
alltöövõtt 13 109 825 krooni ja omajõududega 6 839 250 krooni.
Suuremad ehitusobjektid 2004 aastal olid:

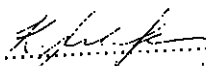
OÜ Tapa Mill	-	tootmishoone ehitustööd	12 458 599 krooni
AS FLEX HEAT	-	valmistoodangu lao ehitustööd	2 435 714 krooni
AS FLEXA EESTI	-	abihoone ehitustööd	1 101 516 krooni
AS ALTT	-	Sillamäe tehase remonttööd	977 863 krooni
Wienerberger AS	-	Aseri tehase remonttööd	489 058 krooni
TSEVAT OÜ	-	tootmishoone ehitustööd	411 073 krooni
OÜ RESTAURE	-	ehitustööd	365 801 krooni
AS AEROC	-	tootmishoonete ehitustööd	155 044 krooni

2005 a planeeritud kogu ehitustööde maht 20 miljonit krooni ja kasum 5%

Aruandeaastal töötajate töötasu 1 447 632 krooni
(juhatuse liikme töötasu 125 892 krooni)
Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 23

OÜ juhatus:




Allkirjastatud identifitseerimiseks

18.02.2005

AUDITÖRFIRMA INFORA OÜ

3.MAJANDUSAASTA 2004 KASUMIJAOTUS

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 592 444 krooni
Aruandeaasta 2004 kasum	513 497 krooni

KOKKU:	2 105 941 krooni
--------	------------------

Kasumijaotus:		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	+	513 497 krooni

Kokku eelmiste perioodide jaotamata kasum jääb:	2 105 941 krooni
---	------------------

OÜ juhatus:

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]
Allkirjastatud identifitseerimiseks

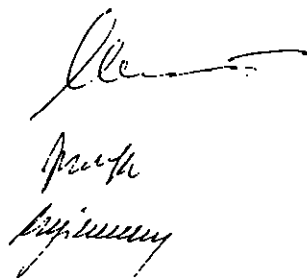
18.07.2005

AUDITORTFIRMA INFORA OÜ

OÜ juhatus kinnitab lehekülgedel 1-15 esitatud aasta-
aruande õigsust.

OÜ juhatus: Ants Vaikla
 Jaan Nurga
 Leili Sipsakas

OÜ juhatus:



.....
Allkirjastatud identitseerimiseks

18. 07. 2005

AUDITORIFIRMA INFORA OÜ

Audiitori järeldusotsus OÜ Nowap osanikele

Oleme kontrollinud OÜ Nowap 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtte ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

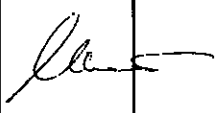
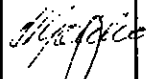
Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks 513'497.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 3'555'218.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Nowap majandusaasta kasumit ja finantss seisundit seisuga 31.12.2004.

18.veebruar 2005



Anne Oja-Aru
Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 283, välja antud 16. detsember 1994. a.
Isikukood 46605266018

OÜ NOWAP osanikud

Nimi ja aadress	isikukood	osa suurus kroonides	%	allkiri
Ants Vaikla L.-Virumaa, Piira, Neffi 1-6	35105185218	133000.-	33%	
Jaan Nurga L.-Virumaa, Sõmeru, Niidu 1	33901135216	105000.-	26%	
Rein Reivelt L.-Virumaa, Näpi k., Näpi tee 26	34412165211	49000.-	12%	
Leili Sipsakas L.-Virumaa, Näpi k., Sireli 2-1	45905095222	49000.-	12%	
Heidi Sokko L.-Virumaa, Sõmeru, Niidu 5	46802145232	49000.-	12%	
Heindri Klimson L.-Virumaa, Näpi k., Astri 3-10	35205125212	21000.-	5%	