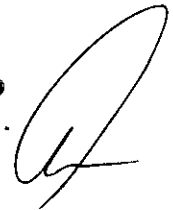


Viru Maakohus  
registriosakond

25. 04. 2008

SISSE TULU NIJD  
nr. .... 37400 .....



HELENA ALAMA

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2007 ja lõpp 31.12.2007

### OSAÜHING NOWAP

Reg.nr. 10014003

Aadress: Näpi tee 10 Näpi alevik, 44305 Lääne-Virumaa

Telefon 37 2322 0521

Faks 37 2322 0522

E-posti aadress: [info@nowap.ee](mailto:info@nowap.ee)

kodulehekülg: [www.nowap.ee](http://www.nowap.ee)

Põhitegevusala: ehitus

*Aastaruande koostamisperiood: 01.01.2008-27.02.2008*

*Audiitori nimi: Krista Lehtsalu*

*Audiitori järeldusotsuse kuupäev: .....*

Majandusaasta aruandele on lisatud:

1. Audiitori järelootsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri

Juhatuses liige



## MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

Eessõna majandusaasta aruandele	lk 3
Tegevusaruanne	lk 4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk 6
Raamatupidamisbilanss	lk 7
Kasumiaruanne	lk 8
Rahavoogude aruanne	lk 9
Omakapitali muutuste aruanne	lk 10
Majandusaasta aruande lisad	
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud üldised arvestuspõhimõtted	lk 11
Lisa 2 Raha	lk 12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	lk 12
Lisa 4 Varud	lk 13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	lk 13
Lisa 6 Pikaajalised nõuded	lk 13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	lk 14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	lk 14
Lisa 9 Kasutusrent	lk 16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	lk 16
Lisa 11 Maksud	lk 16
Lisa 12 Müügitulu	lk 17
Lisa 13 Muud äritulud	lk 17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	lk 17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	lk 18
Lisa 16 Muud ärikulud	lk 18
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	lk 18
Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad	lk 18
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	lk 19
Allkirjad majandusaasta aruandele	lk 20
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek Audiitori järeldusotsus	

## EESSÕNA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ NOWAP tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande koostajaks on ettevõtte juhatus.

OÜ NOWAP juhatuse moodustavad kolm juhatuse liiget.

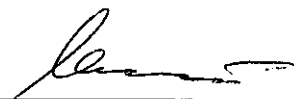
OÜ NOWAP majandusaasta aruande koostamisperiood oli 01.01.2008 kuni 27.02.2008.a.

OÜ NOWAP juhatus kinnitas majandusaasta aruande 27.02.2008.a.

OÜ NOWAP osanike üldkoosolek kinnitas majandusaasta aruande 27.02.2008.a.

Majandusaasta aruande viimasele lehele on alla kirjutanud koos kuupäeva märkimisega kõik juhatuse liikmed.

Juhatus liige



## TEGEVUSARUANNE

OÜ NOWAP asutati 1991. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele 17 aktiivne tegevusaasta.

### Peamised tegevusvaldkonnad, toodete ja teenuste grupid

Põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal chitus (EMTAK kood 4120).

### Raamatupidamiskohustuslase tegevuskeskkonna üldine (makromajanduslik) areng ja selle mõju tema majandustulemusele

Ettevõtte üldine eesmärk 2007. aastaks oli olemasolevate turupositsioonide kindlustamine ja laiendamine.

### Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika.

2007. aastal moodustas OÜ NOWAP müügitulu 26,8 miljonit krooni, kahanedes võrreldes eelmise aastaga -14%. Ettevõtte ärikasumiks kujunes 2007. aastal 1,3 miljonit krooni, mis kahanes -62% võrreldes 2006 a. majandusaastaga. Käibe kahanemise põhjuseks oli tööjõu puudus ja ärikasumi kahanemise põhjus oli selles, et 2006 majandusaastal moodustas põhilise ärikasumi põhivara müük.

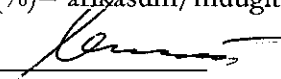
### Peamised finantssuhtarvud

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Müügitulu (tuh. kr.)	26 767	31 106
Tulu kasv	-14%	25%
Ärikasumi määr	5%	11,32%
Ärikasumi kasv	-62%	810%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,82	2,0
ROA	13%	43%
ROE	18%	55%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) =  $(\text{müügitulu}_{2007} - \text{müügitulu}_{2006}) / \text{müügitulu}_{2006} * 100$

Ärikasumi määr (%) =  $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Juhatuses liige 

Ärikasumi kasv(%)=(ärikasum 2007-ärikasum 2006)/ärikasum 2006\*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/varad kokku

ROE (%)= puhaskasum/omakapital kokku

Raamatupidamiskohustuslase tegevusega kaasnevad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

OÜ NOWAP ostab olulisemad ehitusmaterjalid kohalikele tarnijatele.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud

2007 aastal on investeeritud omale ehitatavasse lao- ja büroohoonesse Rakvere Nortsu tee 8a 1,7 miljonit krooni, samuti Lääne-Virumaal Mustojal asuvasse suvemajja 1,5 miljonit krooni. 2008 aastal planeerib ettevõtte need kaks investeeringut lõpetada.

Olulised uurimis- ja arendustegevuse projektid ning nendega seotud väljaminekud aruandeaastal ja järgmistel aastatel

Uurimis- ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ega ole ka planeeritud 2008. aastaks.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

Arveldused klientide ja tarnijatega toimuvad eesti kroonides..

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud ja muud olulised soodustused, samuti nendega seotud potentsiaalsed kohustused ning töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal

OÜ NOWAP keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 22. Töötajate töötasude üldsumma aruandeaastal oli 2,9 miljonit krooni, kasvades aastaga 20% põhiliselt palgakulude kasvu arvel. Juhatuse liikme töötasu oli 218 tuhat krooni.

Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta nad soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi

Aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Juhatuse liige



## TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ NOWAP juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise 2007.a. aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

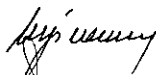
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Ants Vaikla juhatus liige



27.02.2008

Leili Sipsakas juhatus liige



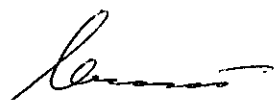
27.02.2008

Heindri Klimson juhatus liige



27.02.2008

Juhatus liige



# RAAMATUPIDAMISBILANSS

kroonides

AKTIVA	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>lisa nr</u>
<b>KÄIBEVARA</b>			
Raha	501 193	1 291 629	2
Nõuded ja ettemaksed	2 137 642	1 967 807	3
Varud		16 459	4
<b>KÄIBEVARA KOKKU</b>	<b>2 638 835</b>	<b>3 275 895</b>	
<b>PÕHIVARA</b>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	19 691		5,6
Kinnisvarainvesteeringud	3 192 000	3 480 000	7
Materiaalne põhivara	5 067 178	1 345 905	8
<b>PÕHIVARA KOKKU</b>	<b>8 278 869</b>	<b>4 825 905</b>	
<b>AKTIVA KOKKU</b>	<b>10 917 704</b>	<b>8 101 800</b>	
<b>PASSIVA</b>			
<b>KOHUSTUSED</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Võlad ja ettemaksed	3 208 402	1 642 333	10,11
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>3 208 402</b>	<b>1 642 333</b>	
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>3 208 402</b>	<b>1 642 333</b>	
<b>OMAKAPITAL</b>			
Osakapital	406 000	406 000	
Kohustuslik reservkapital	40 600	40 600	
Jaotamata kasum	5 912 867	2 492 581	
Aruandeaasta kasum	1 349 835	3 520 286	
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>7 709 302</b>	<b>6 459 467</b>	
<b>PASSIVA KOKKU</b>	<b>10 917 704</b>	<b>8 101 800</b>	

.....  
Allkirjastatud identiteetseerimiseks

28. 02. 2008

Juhatuse liige

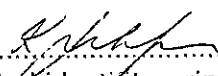
AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

# KASUMIARUANNE

Skeem 1

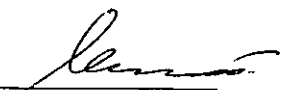
kroonides

	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>lisa nr</u>
Müügitulu	26 767 051	31 106 441	12
Muud äritulud	42 000	1 950 825	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 455 264	-23 402 146	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 639 194	-2 636 501	15
Tööjõukulud	-3 891 655	-3 205 415	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-462 366	-295 672	
Muud ärikulud	-2 501	-750	16
<b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>	<b>1 358 071</b>	<b>3516 782</b>	
Finantstulud ja -kulud	19 969	3 504	17
<b>KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>	<b>1 378 040</b>	<b>3 520 286</b>	
Tulumaks	-28 205		
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>	<b>1 349 835</b>	<b>3 520 286</b>	

  
Allkirjastatud identitseerimiseks

28. 02. 2008

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

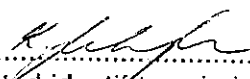
Juhatusel liige 



## RAHAVOOGUDE ARUANNE

<b>Rahavood äritegevusest</b>	<b>2 007</b>	<b>2006</b>	<b>Lisa nr</b>
Ärikasum	+1 358 071	+3 516 782	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+462 366	+295 672	8
Kasum põhivara müügist		- 1 956 428	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete ja varude muutus	-147 506	-421 178	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	+1 566 068	- 865 523	10,11
Makstud dividendi tulumaksu	-28 205		
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>+3 210 794</b>	<b>+569 325</b>	

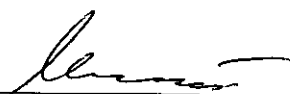
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Materiaalse põhivara soetus	-3 895 638	- 4 918 739	8
Materiaalse põhivara müük		+2 990 000	8
Antud laenud	-35 000		5,6
Saadud laenud	+6 661		
Saadud intressid	+22 747	+2 224	17
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-3 901 230</b>	<b>-1 926 515</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Makstud dividendid	-100 000		
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-100 000</b>		
<b>Rahavoo muutus kokku:</b>	<b>-790 436</b>	<b>-1 357 190</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 291 629	2 648 819	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 790 436	-1 357 190	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	501 193	1 291 629	2

  
 Allkirjastatud identiteetseerimiseks

28. 02. 2008

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Juhatuses liige



## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Osakapital on 406 tuhat krooni, mis jaguneb neljaks osaks.

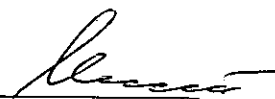
<b>Aruandeaasta algul 31.12.2006</b>	<b>Kroonides</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 492 581
2006 aasta kasum	3 520 286
Osakapital	406 000
Kohustuslik osakapital	40 600
<b>Kokku:</b>	<b>6 459 467</b>
<b>Aruandeaastal kasumijaotus:</b>	
2006 aasta kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole	+3 520 286
Dividendid	- 100 000
<b>Aruandeaasta lõpus 31.12.2007</b>	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 912 867
2007 aasta kasum	1 349 835
Osakapital	406 000
Kohustuslik reservkapital	40 600
<b>Kokku:</b>	<b>7 709 302</b>

.....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

28. 02. 2008

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Juhatuses liige



28. 02. 2008

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

## MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

### LISA 1

## AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ÜLDISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

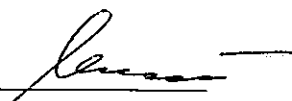
OÜ NOWAP 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Juhatuselüige



28.02.2008

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

**BILANSI JA KASUMIARUANDE KIRJETE LISAD JA**  
**ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

**LISA 2**  
**RAHA**

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad sularahakassa ja pangakontode jääkidest.

Nimetus	31.12.2007	31.12.2006
arvelduskonto Hansapangas (EEK)	57 055	74 245
arvelduskonto SEB EÜP (EEK)	347 773	858 861
kassa (EEK)	96 365	358 523
<b>Kokku</b>	<b>501 193</b>	<b>1 291 629</b>

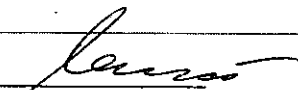
**LISA 3**  
**NÕUDED JA ETTEMAKSED**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete kulu sisaldub kasumiaruandes kirjel "Muud tegevuskulud". Lootusetuks hinnatud nõuded on bilansist välja kantud. 31.12.2007.

Muud nõuded (laenu nõuded ja muud nõuded) on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ehk tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi.

Nimetus	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	1 626 392	1 862 663
<i>sealhulgas:</i>		
<i>ostjatelt laekumata arved</i>	1 626 392	1 862 663
Muud lühiajalised nõuded	8 648	2 778
<i>sealhulgas:</i>		
<i>antud laenu (lisa 6)</i>	8 648	
<i>muud nõuded</i>		2 778
Maksude ettemaksed (lisa 11)	347 086	63 867
Käibemaks ostjate ettemaksudelt	120 609	
Ettemaksed teenuste eest	34 907	38 499
<b>kokku</b>	<b>2 137 642</b>	<b>1 967 807</b>

Juhatuses liige 

28.02.2008

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

**LISA 4**  
**VARUD**

Tooraine ja materjal ning osterud kaup võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Aruandeaastal on materjalid kantud soetusmaksumuses kuludesse vastavalt tegelikult tehtud tööde kohta koostatud aktide alusel.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varud on inventeeritud bilansipäeva seisuga.

Nimetus	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal		16 459
<b>Kokku</b>		<b>16 459</b>

**LISA 5****PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD**

Pikaajalised laenud on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.


Nimetus	31.12.2007	31.12.2006
Pikaajalised laenuõuded (lisa 6)	19 691	
<b>Kokku</b>	<b>19 691</b>	

**LISA 6****PIKAAJALISED NÕUDED**

Pikaajalisi laenuõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas (s.o. korrigeeritud soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused). 2007. aastal andis ettevõtte välja kokku ühe laenu ettevõtte töötajale. 2006. aastal ettevõttel laenuõudeid ei olnud.

Laenusaja	Summa	Laenu jääk 31.12. 2007	sealhulgas		Intressi- määr	Lõplik tagasimakse tähtaeg
			lühiajaline osa	pikaajaline osa		
Andi Jõelaid	35 000	28 339	8 648	19 691	5%	2011
<b>KOKKU</b>	<b>35 000</b>	<b>28 339</b>	<b>8 648</b>	<b>19 691</b>		

Juhatuses liige



28.02.2008

**LISA 7**  
**KINNISVARAINVESTEERINGUD**

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige väärtuse kasvu ja renditulu teenimise eesmärgil ning mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusi (notaritasud, riigilõivud). Bilansipäeva seisuga kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

	2007	2007 kulum	2006
Kinnisvara investeeringu korterite soetusmaksumus	3 600 000		3 600 000
Kinnisvarainvesteeringute kulum	-408 000	-288 000	-120 000
<b>Kinnisvara investeeringu jääkväärtus:</b>	<b>3 192 000</b>	<b>-288 000</b>	<b>3 480 000</b>

	2007	2006
Renditulu kinnisvarainvesteeringutelt	42 000	
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	26 725	11 551
<b>Netotulu kinnisvarainvesteeringute rendist</b>	<b>15 275</b>	<b>-11 551</b>

**LISA 8**  
**MATERIAALNE PÕHIVARA**

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja allahindlused vara väärtuse langusest.

Materiaalseks põhivaraks loeb ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 6000 kroonist. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulusidest.

Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi arvele, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule eluale.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Ettevõttes on määratud järgmised amortisatsioonimäärad:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Hooned	20%
Masinad ja seadmed	20-30%
Muu inventar	20-30%

Juhatuses liige \_\_\_\_\_

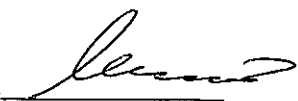
28. 02. 2008

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutusvalmis saamise hetkest.

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

	Maa	Ehitised	Masinad ja scaadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	Kokku
<b>Soetusmaksumus</b> 31.12.2005	257 975	150 000	630 269	157 529	799 905	1 995 678
<b>Kulum 31.12.2005</b>		-150 000	-502 419	-106 848		-759 267
<b>Jääkväärtus</b> 31.12.2005	257 975		127 850	50 681	799 905	1 236 411
Soetamine	1 000 000	799 905	257 978	60 761		2 118 644
Ümberklassifitseerimine põhivaraks					-799 905	-799 905
Müük	-247 000	-799 905				-1 046 905
Müüdüd põhivara kulum		13 332				13 332
Majandusaasta kulum		-13 332	-137 419	-24 921		-175 672
<b>Soetusmaksumus</b> 31.12.2006	1 010 975	150 000	888 247	218 290		2 267 512
<b>Kulum 31.12.2006</b>		-150 000	-639 838	-131 769		-921 607
<b>Jääkväärtus</b> 31.12.2006	1 010 975		248 409	86 521		1 345 905
Soetamine	495 364		112 513	7 626	3 280 136	3 895 639
Majandusaasta kulum			-136 619	-37 747		-174 366
<b>Soetusmaksumus</b> 31.12.2007	1 506 339	150 000	1 000 760	225 916	3 280 136	6 163 151
<b>Kulum 31.12.2007</b>		-150 000	-776 457	-169 516		-1 095 973
<b>Jääkväärtus</b> 31.12.2007	1 506 339		224 303	56 400	3 280 136	5 067 178

Juhatuse liige



28. 02. 2008

**LISA 9**  
**KASUTUSRENT**

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel nelja sõiduauto ja väikebussi VW TR.

	2007 makstud	2006 makstud	2008 maksta	2009-2012 maksta
Kasutusrendi maksed perioodide jooksul <sup>NO!</sup> (ilma intõ)	305 916	221 670	236161	435198

**LISA 10**  
**VÕLAD JA ETTEMAKSED**

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	1 768 466	898 188
Võlad töövõtjatele	419 076	470 974
Maksuvõlad (lisa 11)	230 199	273 171
Saadud ettemaksed	790 661	
<b>Kokku</b>	<b>3 208 402</b>	<b>1 642 333</b>

**LISA 11**  
**MAKSUD**

	31.12.2007		31.12.2006	
	nõue	kohustus	nõue	kohustus
Sotsiaalmaks		147 488		168 446
Üksikisiku tulumaks		72 373		91 211
Töötuskindlustusmaks		3 308		3 705
Kohustusliku kogumispensioni makse		5 338		6 626
Ettevõtte tulumaks		1 692		1 792
Maamaks		0		307
Käibemaks	347 086		63 867	1 084
<b>Kokku</b>	<b>347 086</b>	<b>230 199</b>	<b>63 867</b>	<b>273 171</b>

Juhatuse liige *[Signature]*



28.02.2008

**LISA 12**  
**MÜÜGITULU**

AUDITOFIRMA INFORA OÜ

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, samuti on tõenäoline tehingust saadava tasu laekumine.

Müügitulu tegevusalade lõikes	2007	2006
Ehitustööde müük (EMTAK kood 4120)	26 767 051	31 106 441
<b>Kokku</b>	<b>26 767 051</b>	<b>31 106 441</b>

Müügitulu piirkondade lõikes	2007	2006
Eesti	26 767 051	31 106 441
<b>Kokku</b>	<b>26 767 051</b>	<b>31 106 441</b>


**LISA 13**  
**MUUD ÄRITULUD**

	2007	2006
Kasum põhivara müügist		1 950 825
Renditulu	42 000	
<b>Kokku</b>	<b>42 000</b>	<b>1 950 825</b>

**LISA 14**  
**KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED**

	2007	2006
Materjal	9 600 609	8 032 486
Alltoövõtt	9 563 015	15 060 059
Kütus	291 640	309 601
<b>Kokku</b>	<b>19 455 264</b>	<b>23 402 146</b>

Juhatuses liige



28. 02. 2008

**LISA 15**  
**MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD**

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

	2007	2006
Rendikulud	70 081	58 588
Kantsleikulud	35 062	25 625
Kasutusrendikulud	305 916	221 670
Kindlustuskulud	90 850	75 363
Reklaamikulud	39 669	12 697
Personali arvestus-, audiitor-, täiendõppekulud	23 312	13 877
Side	30 082	32 733
Autode ja tööriistade remondikulud	76 225	150 484
Väheväärtusliku põhivarakulu	45 000	187 816
Muud teenustööd	228 818	387 940
Transportkulud	555 601	1 271 043
Erisoodustusmaksud	61 752	58 985
Muud kulud	50 101	128 128
Kinnisvarainvesteeringute ülalpidamiskulud	26 725	11 552
<b>Kokku</b>	<b>1 639 194</b>	<b>2 636 501</b>

**LISA 16**  
**MUUD ÄRIKULUD**

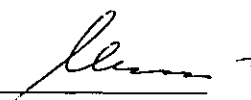
	2007	2006
Maksumaksjate Liidu liikmemaks	2 501	750
<b>Kokku</b>	<b>2 501</b>	<b>750</b>

**LISA 17**  
**FINANTSTULUD JA KULUD**

	2007	2006
Intressitulu pangast	19 969	3 504
<b>Kokku finantstulud</b>	<b>19 969</b>	<b>3 504</b>

**LISA 18**  
**LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD**

Osahingul NOWAP on ettevõtte varadele kehtestatud kommerts pant SEB EÜP kasuks summas 400 tuhat krooni.

Juhatus liige 

28. 02. 2008

**LISA 19**  
**TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLETGA** AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

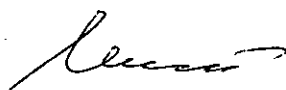
OÜ NOWAP aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. juhatuse liikmeid.

Ettevõtte on ostnud seotud osapooltelt projekteerimistööid.

Seotud osapool	Ostud	
	2007	2006
OÜ Nowap Projekt juhatuse liikmetega seotud ettevõtte	439 323	
<b>Kokku</b>	<b>439 323</b>	

Juhatuselige \_\_\_\_\_



## ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ NOWAP juhatuse liikmete kinnitus majandusaasta aruandele:

ALLKIRI

Ants Vaikla (juhatuse liige)



27.02.2008

alla kirjutamise kuupäev

ALLKIRI

Leili Sipsakas (juhatuse liige)



27.02.2008

alla kirjutamise kuupäev

ALLKIRI

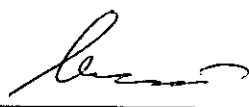
Heindri Klimson (juhatuse liige)



27.02.2008

alla kirjutamise kuupäev

Juhatuse liige



## Audiitori järeldusotsus OÜ Nowap osanikele

Oleme kontrollinud OÜ Nowap 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007. aasta finantstulemuseks 1'349'835.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007 10'917'704.- krooni, kajastab kõigis olulistes osades õigesti ja õiglaselt OÜ Nowap finantsseisundit seisuga 31.12.2007. a. ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Viljandis, 28. veebruaril 2008. a



Krista Lehtsalu

Vannutatud audiitor

tunnistus nr. 279, välja antud 16. detsember 1994. a.

Isikukood 46411126017

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2007	5 912 867
2. Lõppenud majandusaasta 2007 puhaskasumi suurus	1 349 835
<b>Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2007</b>	<b>7 262 702</b>

Juhatuse ettepanek osanikele kasumi jaotamiseks:

Kanda aruandeaasta 2007 kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole + 1 349 835

**Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 7 262 702 krooni**

Juhatuse liige



## OSANIKE NIMEKIRI

Aruande kinnitamise seisuga 27.02.2008

Nimi	<b>Ants Vaikla</b>
Asukohariik	Eesti
Isikukood	35105185218
Osade arv	1
Osa nimiväärtus	174 000 krooni

Nimi	<b>Jaan Nurga</b>
Asukohariik	Eesti
Isikukood:	33901135216
Osade arv	1
Osa nimiväärtus	105 000 krooni

Nimi	<b>Leili Sipsakas</b>
Asukohariik	Eesti
Isikukood:	45905095222
Osade arv	1
Osa nimiväärtus	90 000 krooni

Nimi	<b>Heindri Klimson</b>
Asukohariik	Eesti
Isikukood:	35205125212
Osade arv	1
Osa nimiväärtus	37 000 krooni

Juhatuses liige 