

Arvutus- ja
auditiivse
teenuse osakond

44821

ko

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2008 ja lõpp 31.12.2008

OSAÜHING NOWAP

Reg.nr. 10014003

Aadress: Näpi tee 10 Näpi alevik, 44305 Lääne-Virumaa

Telefon 37 2322 0521

Faks 37 2322 0522

E-posti aadress: info@nowap.ee

kodulehekül: www.nowap.ee

Põhitegevusala: ehitus

Aastaaruande koostamisperiood: 01.01.2009-27.02.2009

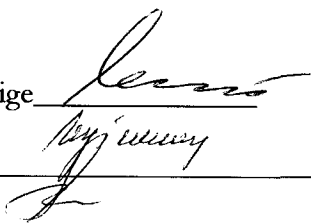
Audiitori nimi: Krista Lehtsalu

Audiitori järeldusotsuse kuupäev:

Majandusaasta aruandele on lisatud:

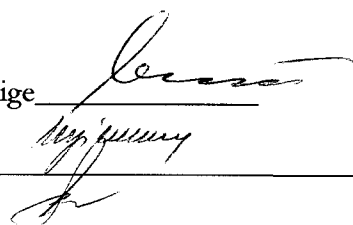
1. Audiitori järelotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri
4. OÜ NOWAP müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Juhatuses liige



MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

Eessõna majandusaasta aruandele	lk 3
Tegevusaruanne	lk 4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk 6
Raamatupidamisbilanss	lk 7
Kasumiaruanne	lk 8
Rahavoogude aruanne	lk 9
Omakapitali muutuste aruanne	lk 10
Majandusaasta aruande lisad	
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud üldised arvestuspõhimõtted	lk 11
Lisa 2 Raha	lk 12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	lk 12
Lisa 4 Varud	lk 13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	lk 13
Lisa 6 Pikaajalised nõuded	lk 13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	lk 14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	lk 14
Lisa 9 Kasutusrent	lk 16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	lk 16
Lisa 11 Maksud	lk 16
Lisa 12 Müügitulu	lk 17
Lisa 13 Muud äritulud	lk 17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	lk 17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	lk 18
Lisa 16 Muud äriikulud	lk 18
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	lk 18
Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad	lk 18
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	lk 19
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused	lk 19
Allkirjad majandusaasta aruandele	lk 20
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
Audiitori järeldusotsus	
Osanike nimekiri	
OÜ NOWAP müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	



EESSÕNA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ NOWAP tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande koostajaks on ettevõtte juhatus.

OÜ NOWAP juhatuse moodustavad kolm juhatuse liiget.

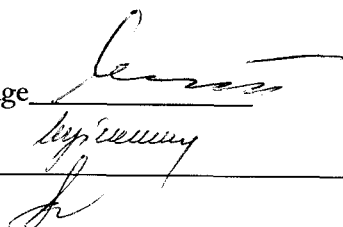
OÜ NOWAP majandusaasta aruande koostamisperiood oli 01.01.2009 kuni 27.02.2009.a.

OÜ NOWAP juhatus kinnitas majandusaasta aruande 27.02.2009.a.

OÜ NOWAP osanike üldkoosolek kinnitas majandusaasta aruande 27.02.2009.a.

Majandusaasta aruande viimasele lehele on alla kirjutanud koos kuupäeva märkimisega kõik juhatuse liikmed.

Juhatus liige



TEGEVUSARUANNE

OÜ NOWAP asutati 1991. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele 18 aktiivne tegevusaasta.

Peamised tegevusvaldkonnad, toodete ja teenuste grupid

Põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal ehitus (EMTAK kood 4120).

Raamatupidamiskohustustase tegevuskeskkonna üldine (makromajanduslik) areng ja selle mõju tema majandustulemusele

Ettevõtte üldine eesmärk 2008. aastaks oli olemasolevate turupositsioonide kindlustamine ja laiendamine.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

2008. aastal moodustas OÜ NOWAP müügitulu 22,2 miljonit krooni, kahanedes võrreldes eelmise aastaga -17%. Ettevõtte ärikasumiks kujunes 2008. aastal 1,3 miljonit krooni, mis kahanes -4,68% võrreldes 2007 a. majandusaastaga. Käibe kahanemise põhjuseks oli tööjõu puudus ja ärikasum jäi samaks põhivara müügist saadud kasumile.

Peamised finantssuhtarvud

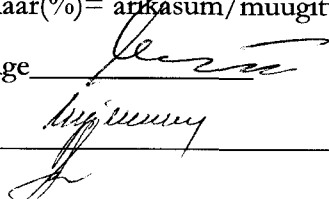
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Müügitulu (tuh. kr.)	22 248	26 767
Tulu kasv	-17%	-14%
Ärikasumi määr	6%	5%
Ärikasumi kasv	-4,68%	-62%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,48	0,82
ROA	12%	13%
ROE	15%	18%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu}_{2008} - \text{müügitulu}_{2007}) / \text{müügitulu}_{2007} * 100$

Ärikasumi määr (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Juhatuse liige



$\text{Ärikasumi kasv}(\%) = (\text{ärikasum 2008} - \text{ärikasum 2007}) / \text{ärikasum 2007} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

$\text{ROA}(\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku}$

$\text{ROE}(\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku}$

Raamatupidamiskohustuslase tegevusega kaasnevad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

OÜ NOWAP ostab olulisemad ehitusmaterjalid kohalikelt tarnijatelt.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud

2008 aastal on investeeritud omale ehitatavasse lao- ja büroohoonesse Rakvere Nortsu tee 8a 1,5 miljonit krooni, samuti Lääne-Virumaal Mustojal asuvasse suvemajja 311 tuhat krooni. 2009 aastal planeerib ettevõtte need kaks investeeringut lõpetada.

Olulised uurimis- ja arendustegevuse projektid ning nendega seotud väljaminekud aruandeaastal ja järgmistel aastatel

Uurimis- ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ega ole ka planeeritud 2009. aastaks.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

Arveldused klientide ja tarnijatega toimuvad eesti kroonides..

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud ja muud olulised soodustused, samuti nendega seotud potentsiaalsed kohustused ning töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal

OÜ NOWAP keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 23. Töötajate töötasude üldsumma aruandeaastal oli 2,8 miljonit krooni, võrreldes 2007 aastaga jäi samaks.

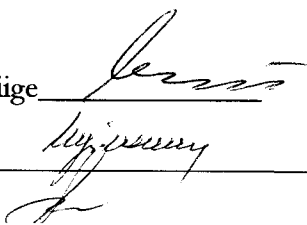
Juhatusel liikme töötasu oli 244 tuhat krooni.

Juhatusel liikmetele ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta nad soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi

Aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnunud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Juhatusel liige

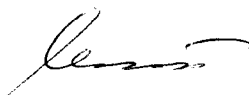


TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ NOWAP juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise 2008.a. aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Ants Vaikla juhatus liige



27.02.2009

Leili Sipsakas juhatus liige



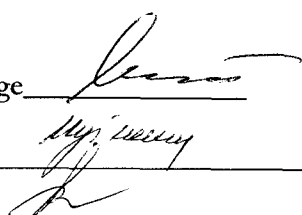
27.02.2009

Heindri Klimson juhatus liige



27.02.2009

Juhatus liige



RAAMATUPIDAMISBILANSS

kroonides

AKTIVA			<u>lisa nr</u>
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	
KÄIBEVARA			
Raha	1 284 137	501 193	2
Nõuded ja ettemaksed	1 314 971	2 137 642	3
Varud	38 896		4
KÄIBEVARA KOKKU	2 638 004	2 638 835	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	10 943	19 691	5,6
Kinnisvarainvesteeringud	1 604 000	3 192 000	7
Materiaalne põhivara	6 566 132	5 067 178	8
PÕHIVARA KOKKU	8 181 075	8 278 869	
AKTIVA KOKKU	10 819 079	10 917 704	
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
Võlad ja ettemaksed	1 779 915	3 208 402	10,11
<u>Lühiajalised kohustused kokku</u>	<u>1 779 915</u>	<u>3 208 402</u>	
KOHUSTUSED KOKKU	1 779 915	3 208 402	
OMAKAPITAL			
Osakapital	406 000	406 000	
Kohustuslik reservkapital	40 600	40 600	
Jaotamata kasum	7 262 702	5 912 867	
Aruandeaasta kasum	1 329 862	1 349 835	
OMAKAPITAL KOKKU	9 039 164	7 709 302	
PASSIVA KOKKU	10 819 079	10 917 704	

Juhatusel liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

27. 02. 2009

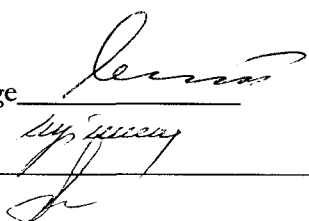
AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

KASUMIARUANNE**Skeem 1**

kroonides

	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>lisa nr</u>
Müügitulu	22 248 015	26 767 051	12
Muud äritulud	1 111 025	42 000	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 784 107	-19 455 264	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 816 126	-1 639 194	15
Tööjõukulud	-3 733 838	-3 891 655	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 728 030	-462 366	7,8
Muud ärikulud	-2 496	-2 501	16
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	1 294 443	1 358 071	
Finantstulud ja -kulud	35 419	19 969	17
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	1 329 862	1 378 040	
Tulumaks		-28 205	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1 329 862	1 349 835	

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

27. 02. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2 008	2 007	Lisa nr
Ärikasum	+1 294 443	+1 358 071	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+1 728 030	+462 366	8
Kasum põhivara müügist	-1 039 025		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete ja varude muutus	+783 876	-147 506	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 428 487	+1 566 068	10,11
Makstud dividendi tulumaksu		-28 205	
Kokku rahavood äritegevusest	+1 338 837	+3 210 794	

Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-1 819 451	-3 895 638	8
Materiaalse põhivara müük	+1 219 491		8
Antud laenud		-35 000	5,6
Saadud laenud	+8648	+6 661	
Saadud intressid	+35 419	+22 747	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 555 893	-3 901 230	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-100 000	
Rahavoo muutus kokku:	+782 944	-790 436	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	501 193	1 291 629	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	+782 944	- 790 436	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 284 137	501 193	2

Juhatuses liige

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

27. 02. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ 9

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Osakapital on 406 tuhat krooni, mis jaguneb neljaks osaks.

Aruandeaasta algul 31.12.2007	Kroonides
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 912 867
2007 aasta kasum	1 349 835
Osakapital	406 000
Kohustuslik osakapital	40 600
Kokku:	7 709 302
Aruandeaastal kasumijaotus:	
2007 aasta kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole	+1 349 835
Aruandeaasta lõpus 31.12.2008	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 262 702
2008 aasta kasum	1 329 862
Osakapital	406 000
Kohustuslik reservkapital	40 600
Kokku aruandeaasta lõpus 31.12.2008	9 039 164

Juhatusel liige

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

27. 02. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ 10

MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

LISA 1

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ÜLDISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

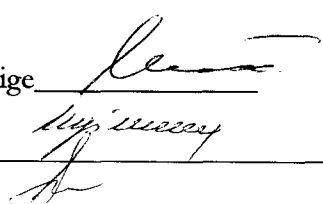
OÜ NOWAP 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Juhatuses liige



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

27. 02. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ₁

BILANSI JA KASUMIARUANDE KIRJETE LISAD JA ARVESTUSPÕHIMÕTTED

LISA 2 RAHA

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad sularahakassa ja pangakontode jääkidest.

Nimetus	31.12.2008	31.12.2007
arvelduskonto Hansapangas (EEK)	1 068	57 055
arvelduskonto SEB EÜP (EEK)	1 030 447	347 773
kassa (EEK)	252 622	96 365
Kokku	1 284 137	501 193

LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete kulu sisaldub kasumiaruandes kirjel "Muud tegevuskulud". Lootusetuks hinnatud nõuded on bilansist välja kantud. 31.12.2008.

Muud nõuded (laenunõuded ja muud nõuded) on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ehk tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi.

Nimetus	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	1 272 870	1 626 392
<i>sealhulgas:</i>		
<i>ostjatelt laekumata arved</i>	<i>1 272 870</i>	<i>1 626 392</i>
Muud lühiajalised nõuded (lisa 6)	8 748	8 648
<i>sealhulgas:</i>		
<i>antud laenud (lisa 6)</i>	<i>8 748</i>	<i>8 648</i>
<i>muud nõuded</i>		
Maksude ettemaksed (lisa 11)		347 086
Käibemaks ostjate ettemaksudelt		120 609
Ettemaksed teenuste eest	33 353	34 907
kokku	1 314 971	2 137 642

Juhatus liige

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

27. 02. 2009

12

LISA 4.
VARUD

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Aruandeaastal on materjalid kantud soetusmaksumuses kuludesse vastavalt tegelikult tehtud tööde kohta koostatud aktide alusel.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varud on inventeeritud bilansipäeva seisuga.

Nimetus	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	38 896	
Kokku	38 896	

LISA 5
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Pikaajalised laenud on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Nimetus	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajalised laenunõuded (lisa 6)	10 943	19 691
Kokku	10 943	19 691

LISA 6
PIKAAJALISED NÕUDED

Pikaajalisi laenunõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas (s.o. korrigeeritud soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused). 2007. aastal andis ettevõtte välja kokku ühe laenu ettevõtte töötajale. 2008. aastal ettevõtte laenu ei andnud.

Laenusaja	Summa	Laenu jääk 31.12. 2007	sealhulgas		Intressi- määr	Lõplik tagasimakse tähtaeg
			lühiajaline osa	pikaajaline osa		
Andi Jõelaid	35 000	28 339	8 648	19 691	5%	2011
KOKKU	35 000	28 339	8 648	19 691		

Laenusaja	Tasutud 2008	Laenu jääk 31.12. 2008	sealhulgas		Intressi- määr	Lõplik tagasimakse tähtaeg
			lühiajaline osa	pikaajaline osa		
Andi Jõelaid	8 648	19 691	8 748	10 943	5%	2011
KOKKU	8 648	19 691	8 748	10 943		

Juhatuses liige

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

27. 02. 2009

13

LISA 7 KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige väärtuse kasvu ja renditulu teenimise eesmärgil ning mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi (notaritasud, riigilõivud). Bilansipäeva seisuga kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

	31.12.2008	2008 kulum	31.12.2007
Kinnisvara investeeringu korterite soetusmaksumus	3 600 000		3 600 000
Kinnisvarainvesteeringute kulum	- 1996 000	-1 588 000	-408 000
Kinnisvara investeeringu jääkväärtus:	1 604 000	-1 588 000	3 192 000

	2008	2007
Renditulu kinnisvarainvesteeringutelt	72 000	42 000
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	40 008	26 725
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rendist	23 992	15 275

LISA 8 MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja allahindlused vara väärtuse langusest.

Materiaalseks põhivaraks loeb ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 6000 kroonist. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi arvele, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Ettevõttes on määratud järgmised amortisatsioonimäärad:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Hooned	20%
Masinad ja seadmed	20-30%
Muu inventar	20-30%

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutusvalmis saamise hetkest.

Juhatuselüge

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

27. 02. 2009
14

AUDITORFIRMA INFORA OÜ

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 010 975	150 000	888 247	218 290		2 267 512
Kulum 31.12.2006		-150 000	-639 838	-131 769		-921 607
Jääkväärtus 31.12.2006	1 010 975		248 409	86 521		1 345 905
Soetamine 2007	495 364		112 513	7 626	3 280 136	3 895 639
Majandusaasta kulum 2007			-136 619	-37 747		-174 366
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 506 339	150 000	1 000 760	225 916	3 280 136	6 163 151
Kulum 31.12.2007		-150 000	-776 457	-169 516		-1 095 973
Jääkväärtus 31.12.2007	1 506 339		224 303	56 400	3 280 136	5 067 178
Soetamine 2008					1 819 451	1 819 451
Müük 2008	180 467	150 000				330 467
Müügi kulum		-150 000				-150 000
Majandusaasta kulum 2008			-111 144	-28 886		-140 030
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 325 872	0	1 000 760	225 916	5 099 587	7 652 135
Kulum 31.12.2008			-887 601	-198 402		-1 086 003
Jääkväärtus 31.12.2008	1 325 872	0	113 159	27 514	5 099 587	6 566 132

Juhatuses liige

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

27. 02. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ¹⁵

LISA 9
KASUTUSRENT

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel nelja sõiduauto ja väikebussi VW TR.

	2007 makstud	2008 makstud	2009 maksta	2010-2012 maksta
Kasutusrendi maksed perioodide jooksul	305 916	254 572	221 154	415 822

LISA 10
VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1 003 465	1 768 466
Võlad töövõtjatele	413 728	419 076
Maksuvõlad (lisa 11)	362 722	230 199
Saadud ettemaksed		790 661
Kokku	1 779 915	3 208 402

x

LISA 11
MAKSUD

	31.12.2008		31.12.2007	
	nõue	kohustus	nõue	kohustus
Sotsiaalmaks		185 735		168 446
Üksikisiku tulumaks		92 719		91 211
Töötuskindlustusmakse		4 133		3 705
Kohustusliku kogumispensioni makse		6 967		6 626
Ettevõtte tulumaks		1 595		1 792
Maamaks		517		307
Käibemaks		71 056	347 086	1 084
Kokku		362 722	347 086	273 171

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

27. 02. 2009

Juhatuses liige

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ 16

LISA 12
MÜÜGITULU

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, samuti on tõenäoline tehingust saadava tasu laekumine.

Müügitulu tegevusalade lõikes	2008	2007
Ehitustööde müük (EMTAK kood 4120)	22 248 015	26 767 051
Kokku	22 248 015	26 767 051

Müügitulu piirkondade lõikes	2008	2007
Eesti	22 248 015	26 767 051
Kokku	22 248 015	26 767 051

LISA 13
MUUD ÄRITULUD

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	1 039 025	
Renditulu	72 000	42 000
Kokku	1 111 025	42 000

LISA 14
KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

	2008	2007
Materjal	8 160 366	9 600 609
Alltöövõtt	6 260 161	9 563 015
Kütus	363 580	291 640
Kokku	14 784 107	19 455 264

Juhatuses liige

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

27. 02. 2009

17

AUDITORFIRMA INFORA OÜ

LISA 15
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2008	2007
Rendikulud	58 425	70 081
Kantseleikulud	37 070	35 062
Kasutusrendikulud	254 572	305 916
Kindlustuskulud	89 242	90 850
Reklaamikulud	14 747	39 669
Personali arvestus- ,audiitor- ,täiendõppekulud	37 556	23 312
Side	23 450	30 082
Autode ja tööriistade remondikulud	168 975	76 225
Väheväärtusliku põhivarakulu	87 876	45 000
Muud teenustööd	264 973	228 818
Transportkulud	592 666	555 601
Erisoodustusmaksud	59 288	61 752
Muud kulud	87 278	50 101
Kinnisvarainvesteeringute ülalpidamiskulud	40 008	26 725
Kokku	1 816 126	1 639 194

LISA 16
MUUD ÄRIKULUD

	2008	2007
Maksumaksjate Liidu liikmemaks	2 496	2 501
Kokku	2 496	2 501

LISA 17
FINANTSTULUD JA KULUD

	2008	2007
Intressitulu pangast	35 419	19 969
Kokku finantstulud	35 419	19 969

LISA 18
LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD

Osaühingul NOWAP on ettevõtte varadele kehtestatud kommerts pant SEB EÜP kasuks summas 650 tuhat krooni.

Juhatusel liige

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

27. 02. 2009

18

LISA 19
TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ NOWAP aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. juhatuse liikmeid.

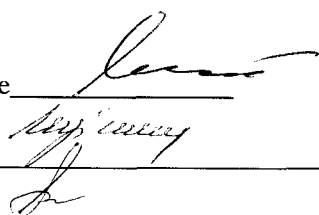
Ettevõtte on ostanud seotud osapooltelt projekteerimistöid.

Seotud osapool	Ostud	
	2008	2007
juhatuse liikmetega seotud ettevõtte	530 682	439 323
Kokku	530 682	439 323

LISA 20
TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 8 592 564 (31.12.2007 7 262 702) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel (arvestades seaduses ettenähtud kohustust reservkapitali moodustamiseks) on 1 804 438 (2007 – 1 525 167) krooni. Seega netodividendidena on võimalik välja maksta 6 788 126 krooni (2007 – 5 737 535 krooni).

Juhatuses liige



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

27. 02. 2009

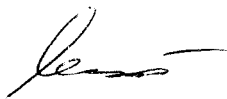
AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ NOWAP juhatuse liikmete kinnitus majandusaasta aruandele:

ALLKIRI

Ants Vaikla (juhatuse liige)



27.02.2009

alla kirjutamise kuupäev

ALLKIRI

Leili Sipsakas (juhatuse liige)



27.02.2009

alla kirjutamise kuupäev

ALLKIRI

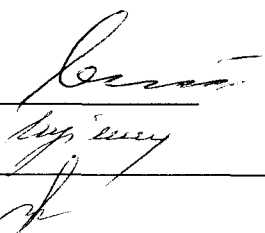
Heindri Klimson (juhatuse liige)



27.02.2009

alla kirjutamise kuupäev

Juhatuse liige



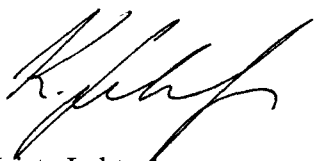
Audiitori järeldusotsus OÜ Nowap osanikele

Oleme kontrollinud OÜ Nowap 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008. aasta finantstulemuseks 1'329'862.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2008 10'819'079.- krooni, kajastab kõigis olulistes osades õigesti ja õiglaselt OÜ Nowap finantsseisundit seisuga 31.12.2008. a. ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Viljandis, 27. veebruaril 2009. a



Krista Lehtsalu

Vannutatud audiitor

tunnistus nr. 279, välja antud 16. detsember 1994. a.

Isikukood 46411126017

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2008 7 262 702

2. Lõppenud majandusaasta 2008 puhaskasumi suurus 1 329 862

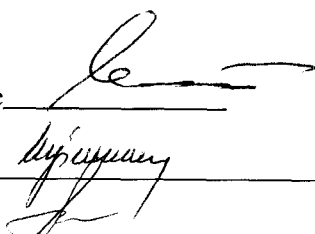
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2008 8 592 564

Juhatuse ettepanek osanikele kasumi jaotamiseks:

1. Kanda aruandeaasta 2008 kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole + 1 329 861 krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 9 922 425 krooni

Juhatuse liige



OSANIKE NIMEKIRI

Aruande kinnitamise seisuga 27.02.2009

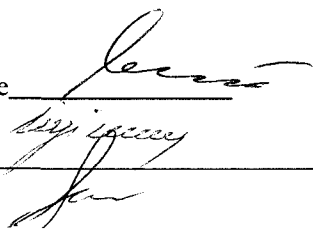
Nimi	Ants Vaikla
Asukohariik	Eesti
Isikukood	35105185218
Osade arv	1
Osa nimiväärtus	174 000 krooni

Nimi	Jaan Nurga
Asukohariik	Eesti
Isikukood:	33901135216
Osade arv	1
Osa nimiväärtus	105 000 krooni

Nimi	Leili Sipsakas
Asukohariik	Eesti
Isikukood:	45905095222
Osade arv	1
Osa nimiväärtus	90 000 krooni

Nimi	Heindri Klimson
Asukohariik	Eesti
Isikukood:	35205125212
Osade arv	1
Osa nimiväärtus	37 000 krooni

Juhatuses liige



OÜ NOWAP müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK Tegevusala	2008
4120 Ehitustööd	22 248 015EEK
Müügitulu kokku	22 248 015EEK

Juhatuse liige

