

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Osaühing Nowap

**registrikood:** 10014003

**tänava/talu nimi, Näpi tee 10  
maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Näpi alevik

**vald:** Sõmeru vald

**postisihnumber:** 44305

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**telefon:** +372 32 20 521

**faks:** +372 32 20 522

**e-posti aadress:** [info@nowap.ee](mailto:info@nowap.ee)

**veebilehe aadress:** [www.nowap.ee](http://www.nowap.ee)

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 6 Muud nõuded	15
Lisa 7 Varud	16
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 9 Materiaalne põhivara	18
Lisa 10 Kasutusrent	20
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 13 Osakapital	23
Lisa 14 Müügitulu	24
Lisa 15 Muud äritulud	25
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 18 Tööjõukulud	28
Lisa 19 Muud ärikulud	29
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	30
Lisa 21 Seotud osapooled	31

## Tegevusaruanne

### Peamised tegevusvaldkonnad, toodete ja teenuste grupid

OÜ NOWAP asutati 1991 aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele 19 aktiivne tegevusaasta.

### Raamatupidamiskohustuslase tegevuskeskkonna üldine (makromajanduslik) areng ja selle mõju tema majandustulemusele

Põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal ehitus (EMTAK kood 41201).

### Peamised finantsuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika.

Ettevõtte üldine eesmärk 2009 aastaks oli olemasolevate turupositsioonide kindlustamine .

2009 aastal moodustas OÜ NOWAP müügitulu 9,2 miljonit krooni, kahanedes võrreldes eelmise aastaga - 58,6%. Ettevõtte ärikahjumiks kujunes 2009 aastal - 2,2 miljonit krooni, kasum kahanes -262,69% võrreldes 2008.a. majandusaastaga. Käibe kahanemise põhjuseks oli töö puudus ja ärikahjum suurenes põhivara kiirest müügist saadud suure kahjumiga.

Peamised finantsarvud	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	9 207	22 248
Tulu muutus	- 58,6%	-17%
Ärikasumi määr	-23,49%	6%
Ärikasumi muutus	-262,69%	-4,68%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3	1,48
ROA	-27%	12%
ROE	-31%	15%

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

Tulu muutus (%)=(müügitulu2009-müügitulu2008)/müügitulu 2008\*100

Ärikasumi määr(%)= ärikasum/müügitulu\*100

Ärikasumi muutus(%)=(ärikasum 2009-ärikasum 2008)/ärikasum 2008\*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/varad kokku\*100

ROE (%)= puhaskasum/omakapital kokku\*100

### Raamatupidamiskohustuslase tegevusega kaasnevad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

OÜ NOWAP ostab olulisemad ehitusmaterjalid kohalikest tarnijatelt.

### Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud

2009 aastal on investeeritud omale ehitatavasse lao- ja büroohoonesse Rakvere Nortsu tee 8a 506 tuhat krooni.

### Olulised uurimis- ja arendustegevuse projektid ning nendega seotud väljaminekud aruandeaastal ja järgmistel aastatel

Uurimis- ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ega ole ka planeeritud 2010 aastaks.

### Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

Arveldused kilentide ja tarnijatega toimuvad eesti kroonides.

### Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud ja muud olulised soodustused, samuti nendega seotud potentsiaalsed kohustused ning töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal

OÜ NOWAP keskmine töötajate arve aruaandeaastal oli 21. Töötajate töötasude üldsumma aruaandeaastal oli 1,9 miljonit krooni, võrreldes 2008 aastaga vähenes 900 tuhat krooni.

Juhatuse liikme töötasu oli 208 tuhat krooni.

Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta nad soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

**Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi**

Aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ NOWAP juhatus kinnitab lehekülgedel 5-31 esitatud 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. aruande koostamisperioodil 01.01.2010-05.03.2010 ilmnenuid kõik teadaolevad olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja kajastatud;
4. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 273 423	1 284 137	2
Nõuded ja ettemaksud	2 503 814	1 314 971	3
Varud	58 684	38 896	7
<b>Kokku käibevara</b>	<b>3 835 921</b>	<b>2 638 004</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 493	10 943	5,6
Kinnisvarainvesteeringud		1 604 000	8
Materiaalne põhivara	4 314 212	6 566 132	9
<b>Kokku põhivara</b>	<b>4 316 705</b>	<b>8 181 075</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>8 152 626</b>	<b>10 819 079</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	1 277 103	1 779 915	11,12
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 277 103</b>	<b>1 779 915</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>1 277 103</b>	<b>1 779 915</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	406 000	406 000	13
Kohustuslik reservkapital	40 600	40 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 592 564	7 262 702	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 163 641	1 329 862	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>6 875 523</b>	<b>9 039 164</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>8 152 626</b>	<b>10 819 079</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	9 207 013	22 248 015	14
Muud äritulud		1 111 025	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 654 973	-14 784 107	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 079 636	-1 816 126	17
Tööjõukulud	-2 484 492	-3 733 838	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-159 820	-1 728 030	8,9
Muud ärikulud	-1 010 115	-2 496	19
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-2 182 023</b>	<b>1 294 443</b>	
Finantstulud ja -kulud	18 382	35 419	20
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-2 163 641</b>	<b>1 329 862</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-2 163 641</b>	<b>1 329 862</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	-2 182 023	1 294 443	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	159 820	1 728 030	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 007 271	-1 039 025	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 167 091</b>	<b>689 005</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	315 338	783 876	3,4
Varude muutus	-19 788		7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-502 812	-1 428 487	10,11
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-1 222 194</b>	<b>1 338 837</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-821 170	-1 819 451	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 250 000	1 219 491	9
Antud laenud	-243 800		6,21
Antud laenude tagasimaksed	8 068	8 648	5,6
Laekunud intressid	18 382	35 419	20
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>1 211 480</b>	<b>-555 893</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-10 714</b>	<b>782 944</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	1 284 137	501 193	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-10 714</b>	<b>782 944</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	1 273 423	1 284 137	2



## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	406 000	40 600	7 262 702	7 709 302
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 329 862	1 329 862
<b>31.12.2008</b>	406 000	40 600	8 592 564	9 039 164
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 163 641	-2 163 641
<b>31.12.2009</b>	406 000	40 600	6 428 923	6 875 523

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ NOWAP 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Sularaha kassas	7 413	252 622
Arvelduskontod	1 266 010	1 031 515
<b>Kokku raha</b>	<b>1 273 423</b>	<b>1 284 137</b>

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad sularahakassa ja pangakontode jääkidest.

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 222 241	1 272 870	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 324		4
Muud lühiajalised nõuded	252 930	8 748	6
Ettemaksed	24 319	33 353	
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 503 814</b>	<b>1 314 971</b>	

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kiendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete kulu sisaldab kasumiaruandes kirjel "Muud tegevuskulud". Lootusetuks hinnatud nõuded on bilansist välja kantud 31.12.2009.

Muud nõuded (laenunõuded ja muud nõuded) on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ehk tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		63 414	71 056
Üksikisiku tulumaks		52 603	92 719
Erisoodustuse tulumaks		1 063	1 595
Sotsiaalmaks		115 936	185 735
Kohustuslik kogumispension			6 967
Töötuskindlustusmaksed		13 996	4 133
Maamaks			517
Ettemaksukonto jääk	4 324		
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>4 324</b>	<b>247 012</b>	<b>362 722</b>

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Pikaajalised nõuded	2 493	10 943	6
<b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>2 493</b>	<b>10 943</b>	

Pikaajalised laenud on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

## Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	255 423	252 930	2 493		5
<b>Kokku muud nõuded</b>	255 423	252 930	2 493		5
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	19 691	8 748	10 943		5
<b>Kokku muud nõuded</b>	19 691	8 748	10 943		5

Pikaajalisi laenunõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas (s.o. korrigeeritud soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused). 2007 aastal andis ettevõtte välja kokku ühe laenu ettevõtte töötajale aasta intressiga 5%.

## Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	58 684	38 896
<b>Kokku varud</b>	<b>58 684</b>	<b>38 896</b>

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Aruandeaastal on materjalid kantud soetusmaksumuses kuludesse vastavalt tegelikult tehtud tööde kohta koostatud aktide alusel.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või realiseerimismaksumus.

Varud on investeeritud bilansipäeva seisuga.



## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2007</b>		
Soetusmaksumus	3 600 000	3 600 000
Akumuleeritud kulum	-408 000	-408 000
Jääkmaksumus	3 192 000	3 192 000
Amortisatsioonikulu	-1 588 000	-1 588 000
<b>31.12.2008</b>		
Soetusmaksumus	3 600 000	3 600 000
Akumuleeritud kulum	-1 996 000	-1 996 000
Jääkmaksumus	1 604 000	1 604 000
Müügid	-1 556 000	-1 556 000
Amortisatsioonikulu	-48 000	-48 000
<b>31.12.2009</b>		
Jääkmaksumus	0	0

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		72 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 996	40 008
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	1 260 000	

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige väärtuse kasvu ja renditulu teenimise eesmärgil ning mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi (notaritasud, riigilõivud).

Bilansipäevaseisuga kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuse meetodil.

## Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2007</b>						
Soetusmaksumus	1 506 339	150 000	1 000 760	225 916	3 280 136	6 163 151
Akumuleeritud kulum		-150 000	-776 457	-169 516		-1 095 973
<b>Jääkmaksumus</b>	1 506 339		224 303	56 400	3 280 136	5 067 178
Ostud ja parendused					1 819 451	1 819 451
Amortisatsioonikulu			-111 144	-28 886		-140 030
Müügid	-180 467					-180 467
<b>31.12.2008</b>						
Soetusmaksumus	1 325 872		1 000 760	225 916	5 099 587	7 652 135
Akumuleeritud kulum			-887 601	-198 402		-1 086 003
<b>Jääkmaksumus</b>	1 325 872		113 159	27 514	5 099 587	6 566 132
Ostud ja parendused			68 458		752 713	821 171
Amortisatsioonikulu			-89 933	-21 887		-111 820
Müügid	-1 000 000				-1 961 271	-2 961 271
<b>31.12.2009</b>						
Soetusmaksumus	325 872		1 069 218	225 916	3 891 029	5 512 035
Akumuleeritud kulum			-977 534	-220 289		-1 197 823
<b>Jääkmaksumus</b>	325 872		91 684	5 627	3 891 029	4 314 212

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna	2009	2008
Maa	1 000 000	180 467
Ehitised		1 039 024
Lõpetamata projektid ja ettemaksud	1 250 000	
<b>Kokku</b>	<b>2 250 000</b>	<b>1 219 491</b>

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja allahindlused vara väärtuse langusest.

Materiaalseks põhivaraks loeb ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6000 kroonist. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on

erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi arvele, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Ettevõttes on määratud järgmised amortisatsioonimäärad:

Maa ei amortiseerita; Hooned 8%; Masinad seadmed 20-30%; Muu inventar 20-30%.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutusvalmis saamise hetkest.

## Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

<b>Aruandekohustuslane kui rentnik</b>		
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Kasutusrendikulu	219 074	254 572
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
12 kuu jooksul	178 140	221 154
1-5 aasta jooksul	237 007	415 822

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kolme sõiduautot ja väikebussi VW TR.

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	654 019	1 003 465	
Võlad töövõtjatele	374 572	413 728	
Maksuvõlad	247 012	362 722	4
Muud võlad	1 500		
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>1 277 103</b>	<b>1 779 915</b>	

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu	123 561	149 793
Puhkusekohustus	251 011	263 935
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>374 572</b>	<b>413 728</b>

## Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	406 000	406 000
Osade arv (tk)	3	4
Osade nimiväärtus (kroonides)		
2008. osaühingu osakapital on 406 000 krooni, mis koosneb neljast osast: 174 000/105 000/90 000/37 000 krooni.		
2009. osaühingu osakapital on 406 000 krooni, mis koosneb kolmest osast: 203 000/121 800/81 200 krooni.		

## Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

<b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b>		
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 207 013	22 248 015
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>9 207 013</b>	<b>22 248 015</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>9 207 013</b>	<b>22 248 015</b>
<b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>		
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
ehitustööd	9 207 013	22 248 015
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>9 207 013</b>	<b>22 248 015</b>

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta, samuti on tõenäoline tehingust saadava tasu laekumine.



## Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist		1 039 025
Rendi- ja üüritulu		72 000
<b>Kokku muud äritulud</b>		<b>1 111 025</b>

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	2 569 290	8 160 366
Energia	258 156	363 580
Kütus	258 156	363 580
Alltöövõtutööd	3 827 527	6 260 161
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>6 654 973</b>	<b>14 784 107</b>

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	245 199	312 997
Mitmesugused bürookulud	20 779	37 070
Koolituskulud	35 818	37 556
Autode ja tööriistade remondikulud	115 402	168 975
Side	26 724	23 450
Transpordikulud	179 413	592 666
Kinnisvarainvest ülalpidamisekskulud	4 996	40 008
Kindlustuskulud	80 332	89 242
Reklaamikulud	16 085	14 747
Väheväärtusliku põhivara kulu	70 399	87 876
Muud	284 489	411 539
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>1 079 636</b>	<b>1 816 126</b>

## Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 853 558	2 730 389
Sotsiaalmaksud	630 934	1 003 449
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>2 484 492</b>	<b>3 733 838</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	23

## Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	296 000		8
Kahjum materiaalse põhivara müügist	711 271		9
Muud	2 844	2 496	
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>1 010 115</b>	<b>2 496</b>	

## Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	18 382	35 419
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>18 382</b>	<b>35 419</b>

## Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 503 800	207 072	207 072

	2009	2008	
	Tulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 300 000	530 682	175 485

OÜ NOWAP aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmed.

## Aruande digitaalallkirjad

**Osaühing Nowap (registrikood: 10014003) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILI SIPSAKAS	Juhatuse liige	05.03.2010
HEINDRI KLIMSON	Juhatuse liige	05.03.2010
ANTS VAIKLA	Juhatuse liige	05.03.2010



## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Nowap osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Nowap raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 31 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustused

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Nowap finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

05. märts 2010. a

Krista Lehtsalu  
Vannutatud audiitor  
tunnistus nr. 279, välja antud 16. detsember 1994. a.  
Isikukood 46411126017

## Audiitorite digitaalallkirjad

**Osaühing Nowap (registrikood: 10014003) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Audiitor	05.03.2010

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 592 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 163 641
<b>Kokku</b>	<b>6 428 923</b>
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 428 923
<b>Kokku</b>	<b>6 428 923</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 592 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 163 641
<b>Kokku</b>	<b>6 428 923</b>
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 428 923
<b>Kokku</b>	<b>6 428 923</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	9207013	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Vaikla	35105185218	Eesti	202300 EEK
Leili Sipsakas	45905095222	Eesti	122300 EEK
Heindri Klimson	35205125212	Eesti	81400 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@nowap.ee
Faks	+372 32 20522
Mobiiltelefon	+372 51 231153
Telefon	+372 32 20521
Veebilehe aadress	www.nowap.ee