

299275

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD:

27-06-2008

Imbi Hunt

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2007

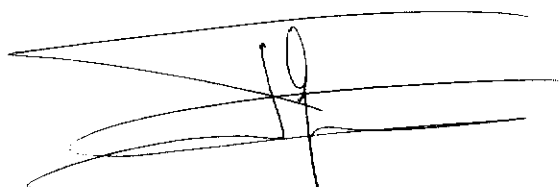
aruandeaasta lõpp : 31.12.2007

ärinimi : Haldest OÜ

registrikood: 11027887

aadress: Kaubamaja 4-16
10143 Tallinn
Harjumaa

telefon: +372 503 3303



SISUKORD

Tegevusaruanne	lk 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk 4
Juhatuse deklaratsioon	lk 4
Bilanss	lk 5
Kasumiaruanne	lk 6
Rahavoogude aruanne	lk 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk 9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk 9
Lisa 2. Raha	lk 10
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud	lk. 11
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	lk. 11
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	lk. 12
Lisa 6. Materiaalne põhivara	lk 13
Lisa 7. Muud võlad	lk 13
Kasumi jaotamise ettepanek	lk 14
Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele	lk 15



Tegevusarunne

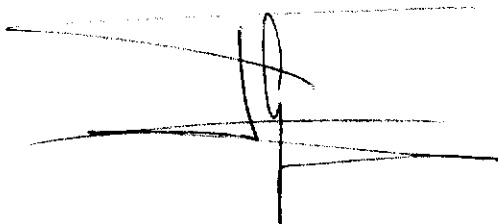
Haldest OÜ põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus (6831). Peamiseks tegevuspiirkonnaks on Tallinn ja Harjumaa.

2007.aastal aktiivne majandustegevus puudus, investeeriti võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2008. aasta eesmärgiks on tagada koostööpartneritele kvaliteetne teenuse osutamine kinnivaraalastes konsultatsioonides ja vahendustegevuses.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'H' or similar character, followed by a vertical line and a horizontal line crossing it.

Raamatupidamise aastaaruanne

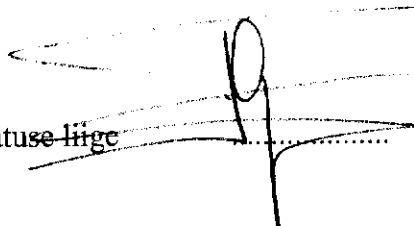
Juhatuse deklaratsioon

Haldest OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Haldest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Haldest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

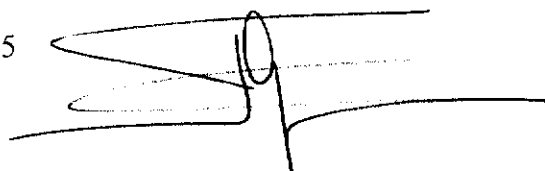
Priit-Martti Ojari

juhatuse liige

 2008

Bilanss

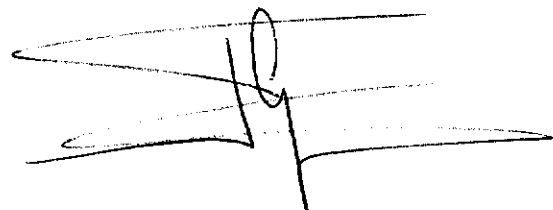
	LISAD	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	872 787	1 324 344
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	346 360	296 422
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		0	354 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	56 921	0
Muud lühiajalised nõuded		584 450	641 450
Kokku		641 371	995 450
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		215 000	215 000
Kokku		215 000	215 000
Käibevara kokku		2 075 518	2 831 216
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	5	3 154 533	1 929 479
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	6	83 859	5 174
Põhivara kokku		3 238 392	1 934 653
AKTIVA KOKKU		5 313 910	4 765 869
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		2 100 000	2 000 000
Kokku		2 100 000	2 000 000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		3 460	2 893
Maksuvõlad	4	58 407	156 360
Muud võlad	7	200 000	200 000
Kokku		261 867	359 253
Lühiajalised kohustused kokku		2 361 867	2 359 253
Kohustused kokku		2 361 867	2 359 253
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 353 616	982 465
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		554 427	1 371 151
Omakapital kokku		2 952 043	2 397 616
PASSIVA KOKKU		5 313 910	4 756 869



KasumiaruanneKasumiaruande skeem nr 1

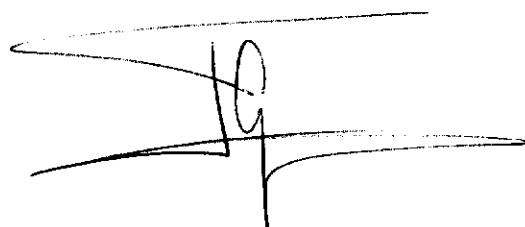
kroonides

LISAD	2007	2006
Müügitulu	0	1 528 533
Muud äritulud	0	2 194
Kaubad, toore, materjal ja teenused	132 318	165 932
Muud tegevuskulud	124 901	156 170
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 822	5 652
Muud ärikulud	13 685	285
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-285 726	1 202 688
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	836 823	165 045
Kokku finantstulud ja -kulud	836 823	165 045
Kasum (kahjum) majandustegevusest	551 097	1 367 733
Tulumaks	-3 330	-3 418
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	554 427	1 371 151



Rahavoogude aruanne

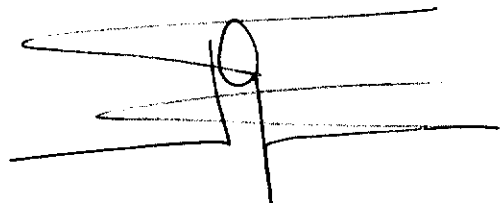
	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	554 427	1 371 151
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	14 822	5 652
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	297 079	-322 558
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-97 386	93 189
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	768 942	1 147 434
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Materiaalse põhivara soetus	-93 507	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	-1 333 992	-1 719 026
Muude finantsinvesteeringute müük	50 000	0
Antud laen	0	-631 450
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-1 377 499	-2 350 476
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Saadud laen	100 000	2 000 000
Laenude tagasimaksed	57 000	0
KOKKU RAHAVOOD FINANSEERIMISTEGEVUSEST	157 000	2 000 000
RAHAVOOD KOKKU	-451 557	796 958
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 324 344	527 386
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-451 557	796 958
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	872 787	1 324 344



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2006	40 000	4 000	982 465	1 026 465
2006a kasum(-kahjum)			1 371 151	1 371 151
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	2 353 616	2 397 616
2007a kasum(-kahjum)			554 427	554 427
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	2 908 043	2 952 043

Ettevõtte omakapitali suuruseks seisuga 31.12.2007 on 2 952 043 krooni.
Osakapital koosneb ühest osast suurusega 40 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Haldest OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Haldest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuete hindamine

Nõudeid ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Inventar	33,00%	3 aastat
Autod	20,00%	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi

omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Haldest OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2. Raha

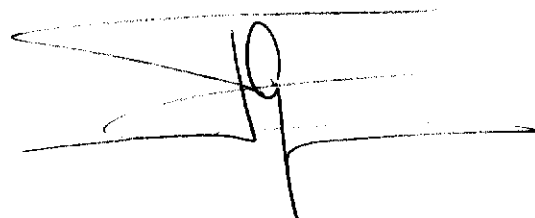
	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha EEK	112 508	123 834
Pangakonto EEK Hansapangas	3 347	935 746
Pangakonto SEK Hansapangas	172 949	179 587
Pangakonto EUR Hansapangas	264 926	84 302
Pangakonto LHV-s	36 102	875
Pangakonto LTL Hansapangas	1 316	0
Tähtajaline deposiit Hansapangas	281 639	0
KOKKU	872 787	1 324 344

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Algsaldo 31.12.2006		Soetamine		Müük		Ümberhindlus	Lõppsaldo 31.12.2007	
	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	Väärtus	Kogus	Väärtus
Tallink Grupp Aktsia	409	32 699	0	0			-5 819	1636	26 880
Hansa Venemaa Aktsiafond A-osak	48	104 401	0	0	24	49 113	2 132	24	57 420
Hansa Kesk-Aasasia Aktsiafond	1000	159 322	0	0	670	105 111	-1 416	330	52 795
City Service AB	0	0	1000	58 683			1 586	1000	60 269
Hansa Fondifond 100 E-osak	0	0	516	105 111			1 533	516	106 644
Hansa Ida-Euroopa Kinnisvara Aktsiafond	0	0	188	49 113			-6 761	188	42 352
KOKKU	1457	296 422	1704	212 907	694	154 224	-8 745	3694	346 360

Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused

<u>Maksuliik</u>	31.12.2007		31.12.2006
	<u>Kohustused</u>	<u>Ettemaksed</u>	<u>Kohustused</u>
Käibemaks		56 921	96 101
Ettevõtte tulumaks	56 410		59 740
Intressi võlgnevus	1 011		519
Maamaks	986		0
Kokku	58 407	56 921	156 360



Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

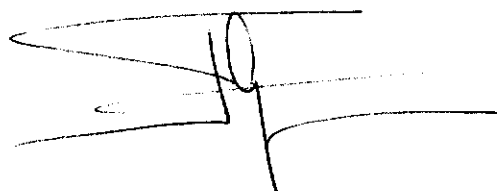
	Algsaldo 31.12.2006		Soetamine		Ümberhindlus (-müük)	Lõppsaldo 31.12.2007	
	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	Väärtus	Kogus	Väärtus
MetroBarona investeeringust	10 000	167 731	0	0	73 852	10 000	241 583
Metro Sporta Grostonas investeeringust	10 000	183 535	1000	31 293	208 397	10 000	423 225
MetroVentspils investeeringust	20 000	313 558	1000	25 034	357 666	21 000	696 258
Eastern Europe Reit	2728	568 712	0		54 947	2 728	623 659
LHV Arbitrage	887	308 915	245	99 826	72 699	1 132	481 440
HP Bond Aasia Indeksid	10 000	178 027	0	0	38 021	10 000	216 048
KOBE Asset 4	200 000	200 000	0	0	(-50 000)	150 000	150 000
IPC Romanian Land PTF.VK	0	0	20	322 320		20	322 320
KOKKU	253 615	1 920 478	2 265	478 473	805 582 (-50 000)	204 880	3 154 533

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Inventar	Autod	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	16 949	0	16 949
Soetused	37 575	55 932	93 507
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	54 524	55 932	110 456
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	11 775	0	11775
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	10 162	4 660	14 822
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	21 937	4 660	26 597
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	32 587	51 272	83 859

Lisa 7. Muud võlad

Muude võlgade all on välja maksmata dividendid summas 200 000 krooni.



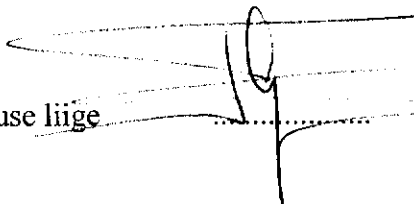
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 353 616
2007.a kasum	554 427
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	2 908 043

Juhatus teeb ettepaneku jätta kogunenud kasum jaotamata.

Priit-Martti Ojari

juhatuse liige

 20. juuni 2008

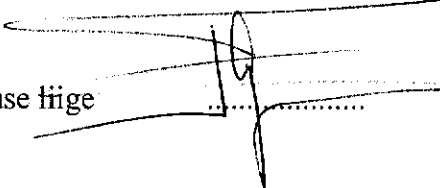
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Haldest OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Priit-Martti Ojari

juhatuse liige

 10. juuni 2008

Haldest OÜ

Registrikood 11027887

Kaubamaja 4-16

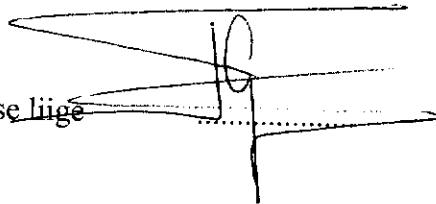
Tallinn 10143

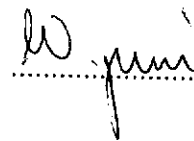
Osanike nimekiri seisuga 05.06.2008.

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Priit-Martti Ojari	37104150244	Tallinn	40 000

Priit-Martti Ojari

juhatuse liige



 2008