

11-06-2009

Maris Adamson

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ NORE EHITUS

<i>Majandusaasta algus ja lõpp:</i>	01.01.2008 - 31.12.2008
<i>Registrikood:</i>	10165067
<i>Aadress:</i>	Pärnu mnt.386 11216 Tallinn Eesti Vabariik
<i>Telefon:</i>	372 6 721 149
<i>Faks:</i>	372 6 721 149
<i>Põhitegevusala:</i>	EMTAK 77321 Ehitus- ja põllumajandusmasinate ning nende seadmete müük, rentimine ja hooldus
<i>Juhatuse liikmed:</i>	Toomas Kosenko



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused	9-11
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Maksud.....	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kapitali- ja kasutusrendid.....	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Muud võlad	14
Lisa 9 Omakapital.....	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....	16

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Aruandeaasta müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Osanike nimekiri

Juhatuse kinnitus:



MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

TEGEVUSARUANNE

2008. majandusaastal oli OÜ NORE EHITUS müügitulu 306 212 krooni. Müügitulu kahanes võrreldes 2007. majandusaasta 388 746 kroonise müügituluga 21,32 %.

Languse peapõhjuseks oli kinnisvara- ja ehitusturul alanud majandussurutis.

Drastilise töötellimuste vähenemise tõttu palusime neljandas kvartalis liisinglaenulepingu maksetele maksepuhkust kolmeks kuuks.

Põhiosanike soovil investeerisime detsembris 2008 kinnisvarasse 13 000 krooni.

Aruandeaasta kahjumiks kujunes -73 299 krooni.

OÜ NORE EHITUS ainsaks juhatuse liikmeks on Toomas Kosenko.

Juhatuse liikmele maksti 2008.aastal 37 386 krooni juhatuse liikme tasu, millele lisandus sotsiaalmaksukulu 13 166 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	306 212	388 746
Puhaskasum	-73 299	2 862
Käibe kasv (%)	-21,23	-0,26
Kasumi kasv (%)	-2661,11	-95,99
Puhasrentaablus (%)	-23,94	0,74
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,07	0,35
ROA (%)	-8,02	0,27
ROE (%)	-22,02	0,70

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 - müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 - puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Juhatuse kinnitus:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2008

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Nore Ehitus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Nore Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatusest hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Nore Ehitus varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Nore Ehitus seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Juhatuse hinnangul on OÜ Nore Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



TOOMAS KOSENKO
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2008

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA	<i>Lisa nr.</i>	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	<i>Lisa 2</i>	593	14 296
Nõuded ja ettemaksed	<i>Lisa 3,4</i>	14 919	40 565
KÄIBEVARA KOKKU		15 512	54 861
PÕHIVARA			
Kinnisvara investeringud	<i>Lisa 5</i>	13 000	0
Materiaalne põhivara	<i>Lisa 5</i>	885 329	1 011 035
PÕHIVARA KOKKU		898 329	1 011 035
AKTIVA (VARAD) KOKKU		913 841	1 065 896
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	<i>Lisa 6,11</i>	228 428	143 751
Võlad ja ettemaksed	<i>Lisa 7,8</i>	3 272	14 031
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		231 700	157 782
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	<i>Lisa 6</i>	349 197	501 871
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		349 197	501 871
KOHUSTUSED KOKKU		580 897	659 653
OMAKAPITAL			
Osakapital	<i>Lisa 9</i>	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-3 757	-6 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-73 299	2 862
OMAKAPITAL KOKKU		332 944	406 243
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		913 841	1 065 896

Juhatusse kinnitus:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2008

KASUMIARUANNE

Skeem nr. 1

	Lisa nr.	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	Lisa 10	306 212	388 746
Muud äritulud		1 199	1
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-4 498	-14 770
Mitmesugused tegevuskulud		-160 882	-135 136
Tööjõu kulud		-49 722	-69 502
Palgakulu		-37 386	-52 230
Sotsiaalmaksud		-12 336	-17 272
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-125 706	-124 010
Muud ärikulud		-2	-425
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-33 399	44 904
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-39 918	-42 077
Intressitulud		18	35
Kokku finantstulud ja -kulud		-39 900	-42 042
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-73 299	2 862
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-73 299	2 862

Juhatuse kinnitus:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2008

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum (-kahjum)	-33 399	44 904
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	125 706	124 010
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 646	44 167
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 759	-2 570
Makstud intressid	-39 918	-42 077
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	67 276	168 434
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetus	0	-880 913
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-13 000	0
Saadud intressid	18	35
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-12 982	-880 878
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud ning emitteeritud võlakirjad	39 000	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-106 997	-118 378
Saadud laen kapitalirendi lepinguna	0	764 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-67 997	645 622
RAHAVOOD KOKKU	-13 703	-66 822
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	14 296	81 118
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	-13 703	-66 822
RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	593	14 296

Juhatuse kinnitus:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2008

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005					
Saldo 2005 aasta aastaaruandes	100 000	0	10 000	-77 924	32 076
2006.a. puhaskasum	0	0	0	71 305	71 305
Registreerimata osakapital	0	300 000	0	0	300 000
Saldo seisuga 31.12.2006					
Saldo 2006 aasta aastaaruandes	100 000	300 000	10 000	-6 619	403 381
2007.a. puhaskasum	0	0	0	2 862	2 862
Osakapitali suurenemine	300 000	-300 000	0	0	0
Saldo 2007 aasta aastaaruandes	400 000	0	10 000	-3 757	406 243
2008.a. puhaskasum	0	0	0	-73 299	-73 299
Saldo 2008 aasta aastaaruandes	400 000	0	10 000	-77 056	332 944

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on ära toodud lisas nr. 9.

Juhatuse kinnitus:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

OÜ Nore Ehitus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Nore Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajalised nõuded võetakse algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Juhatuse kinnitus:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendiga võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus ja -remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud tööead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

* muud masinad ja seadmed	10-20%
* muu põhivara	20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, raamatud jne) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel " müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

FINANTSKOHUSTUSED

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi-kuupäevast või kui ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Juhatuse kinnitus: _____



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

ETTEVÖTTE TULUMAKS

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2008 maksumääraga 21/79 (2007: 22/78) netodividendina väljamakstud summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel lähtutakse eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.a.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

TULU ARVESTUS

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

MAKSUMÄÄRAD

	2008	2007
tulumaksumäär	21%	22%
residendi maksuvaba tulu (aastas)	27 000	24 000
töötuskindlustus (tööandja)	0,3%	0,3%
töötuskindlustus (kindlustatu)	0,6%	0,6%
kogumispensionimakse	2%	2%
sotsiaalmaks	33%	33%
ettevõtte tulumaks	21/79	22/78



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	81	3 170
Pangakontod	512	11 126
Raha ja pangakontod kokku	593	14 296

LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	40 880	37 535
<i>s.h. tähtaja ületanud ostjate tasumata arved</i>	0	27 074
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	-27 074	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	433	0
Muud lühiajalised nõuded	680	2 678
<i>s.h Ettemaksed tarnijatele</i>	360	2 678
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	320	352
Nõuded ja ettemaksed kokku	14 919	40 565

Ostjatele laekumata arveid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, iga nõuet on vaadeldud eraldi.

LISA 4. MAKSUD

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	433	0	0	3 046
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	846
Sotsiaalmaks	0	0	0	1 929
Maksuintressid	0	1	0	2
Maksud kokku	433	1	0	5 823

Juhatusse kinnitus:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA

2006	MASINAD JA SEADMED	MUU INVENTAR JA SISSESEADE	PÕHIVARA KOKKU	AKUMULEERITUD KULUM
AASTA ALGUSES	220 787	21 678	242 465	-196 251
SOETAMINE	1 103 357	0	1 103 357	0
MÜÜK	-78 814	0	-78 814	78 814
MAHAKANDMINE	-17 021	0	-17 021	5 390
MAJ.AASTA KULUM				-23 245
AASTA LÕPUKS	1 228 309	21 678	1 249 987	-135 292
JÄÄKMAKSUMUS				1 114 695

2007	MASINAD JA SEADMED	MUU INVENTAR JA SISSESEADE	PÕHIVARA KOKKU	AKUMULEERITUD KULUM
AASTA ALGUSES	1 228 309	21 678	1 249 987	-135 292
SOETAMINE	20 350	0	20 350	0
MAJ.AASTA KULUM				-124 010
AASTA LÕPUKS	1 248 659	21 678	1 270 337	-259 302
JÄÄKMAKSUMUS				1 011 035

2008	MASINAD JA SEADMED	MUU INVENTAR JA SISSESEADE	PÕHIVARA KOKKU	AKUMULEERITUD KULUM
AASTA ALGUSES	1 248 659	21 678	1 270 337	-259 302
MAJ.AASTA KULUM				-125 706
AASTA LÕPUKS	1 248 659	21 678	1 270 337	-385 008
JÄÄKMAKSUMUS				885 329

Põhivarad on kajastatud bilansis jääkväärtuses. Kulumi norm inventarile on 10-20 % aastas.

Kinnisvarainvesteeringuna osteti 2008.aasta detsembris Võru maakonnas asuv kinnistu Kasakamäe 1.

LISA 6. KAPITALI JA KASUTUSRENDID

Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2008	538 625	538 625
sh makseperiood alla 1 aasta	189 428	189 428
sh makseperiood 1-5 aastat	349 197	349 197
sh makseperiood üle 5 aasta	0	0
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	106 997	106 997
Aruandeperioodil makstud intressid	39 918	39 918
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	6 k.Euribor+2,15%	

Kapitalirendile on võetud Teleskooplaadur FARESIN 17.40C maksumusega 1 073 357 krooni.

Lepingu lõpptähtaeg on 30.01.2012.

2008.aasta oktoobris võeti maksepikendust 3 kuuks (okt.2008 - det.2008).

Juhatus kinnitus:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 7. VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1 653	586
Võlad töövõtjatele	0	5 731
Maksuvõlad (vt.lisa 4)	1	5 823
Muud võlad (vt.lisa 8)	1 618	1 891
Võlad ja ettemaksed kokku	3 272	14 031

LISA 8. MUUD VÕLAD

	31.12.2008	31.12.2007
Muud viitvõlad	0	1 891
Võlg aruandvale isikule	1 618	0
Muud võlad kokku	1 618	1 891

LISA 9. OMAKAPITAL

Seisuga 31.12.2008.a jaguneb ettevõtte osakapital neljaks osaks:

- * 1 osa nimiväärtusega 220 000 krooni
- * 1 osa nimiväärtusega 100 000 krooni
- * 1 osa nimiväärtusega 50 000 krooni
- * 1 osa nimiväärtusega 30 000 krooni

Potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte pole jaotamata kasumit, mistõttu potentsiaalne tulumaksukohustus puudub.

LISA 10. MÜÜGITULU

Tegevusalade lõikes	2008	%	2007	%
EMTAK 77321				
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine	306 212	100	388 746	100
Müügitulu kokku	306 212	100	388 746	100
Geograafiliste piirkondade lõikes	2008		2007	
Eesti	306 212	100	388 746	100
Müügitulu kokku	306 212	100	388 746	100

Juhatusel kinnitus:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 11. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- ettevõtte tegevjuht, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Seotud osapoolte käibed :

		2008. aastal	2007. aastal
		saadud laenud	saadud laenud
Mati Põldroos	lühiajaline laen	26 000	0
Toomas Kosenko	lühiajaline laen	16 500	0
Kokku		42 500	0

Seotud osapoolte saldod:

		seisuga 31.12.2008	seisuga 31.12.2007
		kohustused	nõuded
Mati Põldroos	lühiajaline laen	26 000	0
Toomas Kosenko	lühiajaline laen	13 000	0
Kokku		39 000	0



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuselt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed:

Nimi

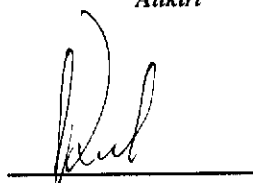
Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

TOOMAS KOSENKO

juhatuse liige



09. 06. 2009

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osäühing Nore Ehitus jaotamata kasum on:

Eelnevate perioodide jaotamata kasum/kahjum	-3 757 krooni
2008. aasta puhaskasum/kahjum	-73 299 krooni
Kokku jaotamata kasum/kahjum	-77 056 krooni

Eelnevate perioodide jaotamata kahjumiks jääb **-77 056 krooni.**

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

TOOMAS KOSENKO

juhatuse liige



**OÜ NORE EHITUS aruandeaasta müügitulu vastavalt
Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

OÜ Nore Ehitus tegeleb ehitusmasinate ning nende seadmete rentimisega.

<i>Tegevusalade lõikes</i>	<i>2008</i>	<i>%</i>	<i>2007</i>	<i>%</i>
EMTAK 77321				
<i>Ehitus- ja põllumajandusmasinate ning nende seadmete müük, rentimine ja hooldus</i>	306 212	100	388 746	100
Müügitulu kokku	306 212	100	388 746	100
Geograafiliste piirkondade lõikes	2008		2007	
<i>Eesti</i>	306 212	100	388 746	100
Müügitulu kokku	306 212	100	388 746	100

Juhatuse kinnitus:



OSANIKE NIMEKIRI

<i>NIMI</i>	<i>Registri- /isikukood</i>	<i>aadress</i>	<i>osa</i>	<i>osaluse %</i>	<i>nimiväärtus</i>
MATI PÖLDROOS	36704160256	Tallinn	1	55%	220 000
TOOMAS KOSENKO	34710180337	Tallinn	1	13%	50 000
MARKO PÖLDROOS	39012280266	Tallinn	1	8%	30 000
ALESSANDRO DEL BONO	17.04.1974	Ome, Itaalia	1	25%	100 000
			KOKKU	100%	400 000

Juhatuse kinnitus:

