

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012  
aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osaühing NORE EHITUS

registrikood: 10165067

tänava nimi, Pärnu mnt 386  
maja ja korteri number:  
linn: Tallinn  
maakond: Harju maakond  
postisihtnumber: 11612

telefon: +372 672 1149

e-posti aadress: nore.nore@mail.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Varud                                | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustused                      | 13 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 14 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 14 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 13 Muud äritulud                       | 14 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 17 Finantstulud ja -kulud              | 15 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 16 |

## Tegevusaruanne

2012. majandusaastal oli osaühingu NORE EHITUS müügitulu 31 705 eurot. Müügitulu kahanes võrreldes 2011. majandusaastaga 53,73 %.

2012. majandusaasta ei olnud meile soodne. 2011. aasta 5 032 eurose puhaskasumi asemel saime 3 654 eurot kahjumit.

Loodame 2013. aastal paremaid tulemusi.

Osaühingu NORE EHITUS juhatusse kuulub kaks liiget, neist ühele maksti 2012. aastal 4 354 eurot juhatuse liikme tasu, millele lisandus 1 437 eurot sotsiaalmaksu.

| Peamised finantssuhtarvud                       | 2012    | 2011   |
|-------------------------------------------------|---------|--------|
| Müügitulu                                       | 31705   | 68 520 |
| Puhaskasum                                      | -3 654  | 5 032  |
| Käibe kasv (%)                                  | -53,73  | 635,04 |
| Kasumi kasv (%)                                 | -172,62 | 243,89 |
| Puhasrentaablus (%)                             | -11,52  | 7,34   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 0,46    | 0,68   |
| ROA (%)                                         | -5,64   | 9,61   |
| ROE (%)                                         | -17,01  | 20,02  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 \* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

Toomas Kosenko

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 1 482         | 3 520         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 11 431        | 10 826        | 3       |
| Varud                                        | 4 167         | 4 167         | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>17 080</b> | <b>18 513</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 47 652        | 33 837        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>47 652</b> | <b>33 837</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>64 732</b> | <b>52 350</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 27 660        | 21 561        | 7,8     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 384         | 5 655         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>37 044</b> | <b>27 216</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 6 208         | 0             | 7,8     |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>6 208</b>  | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>43 252</b> | <b>27 216</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 560        | 25 560        | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 639           | 639           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 065        | -6 097        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 654        | 5 032         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>21 480</b> | <b>25 134</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>64 732</b> | <b>52 350</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 31 705        | 68 520       | 12      |
| Muud äritulud                               | 761           | 395          | 13      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -18 747       | -43 454      | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 800        | -7 287       | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -5 791        | -5 657       | 16      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -7 685        | -7 120       | 6       |
| Muud ärikulud                               | -3            | -17          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-3 560</b> | <b>5 380</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -94           | -348         | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-3 654</b> | <b>5 032</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-3 654</b> | <b>5 032</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012          | 2011          | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |               |          |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -3 560        | 5 380         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |               |               |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 7 685         | 7 120         | 6        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>7 685</b>  | <b>7 120</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 2 395         | -6 970        |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -2 771        | 5 349         |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>3 749</b>  | <b>10 879</b> |          |
|                                                       |               |               |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |               |               |          |
| Laekunud intressid                                    | 1             | 0             | 17       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>1</b>      | <b>0</b>      |          |
|                                                       |               |               |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |               |               |          |
| Saadud laenud                                         | 200           | 4 060         |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -200          | -150          |          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | -5 693        | -10 950       |          |
| Makstud intressid                                     | -95           | -349          | 17       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-5 788</b> | <b>-7 389</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-2 038</b> | <b>3 490</b>  |          |
|                                                       |               |               |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>3 520</b>  | <b>30</b>     |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-2 038</b> | <b>3 490</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>1 482</b>  | <b>3 520</b>  | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>           | 25 565                      | 639                          | -6 102                      | 20 102 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 5 032                       | 5 032  |
| Muud muutused omakapitalis  | -5                          | 0                            | 5                           | 0      |
| <b>31.12.2011</b>           | 25 560                      | 639                          | -1 065                      | 25 134 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -3 654                      | -3 654 |
| <b>31.12.2012</b>           | 25 560                      | 639                          | -4 719                      | 21 480 |

Vaata lisa 11 "Osakapital".

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Osaühingu NORE EHITUS 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing NORE EHITUS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

##### NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

##### MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajalised nõuded võetakse algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendiga võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- \* muud masinad ja seadmed 10-20%
- \* muu põhivara 20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansiilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümber klassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast ja pikaajaliseks.

### Maksustamine

#### ETTEVÕTTE TULUMAKS

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel lähtutakse eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012.a.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- ettevõtte tegevjuht, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist.

Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist.

Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 1 482        | 3 520        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 482</b> | <b>3 520</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 7 198         | 7 198                             |                     |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 867           | 867                               |                     |             | 4       |
| Ettemaksed                         | 3 366         | 3 366                             |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 267         | 3 267                             |                     |             |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 99            | 99                                |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>11 431</b> | <b>11 431</b>                     |                     |             |         |

  

|                                   | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 10 500        | 10 500                            |                     |             |         |
| Ettemaksed                        | 326           | 326                               |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 146           | 146                               |                     |             |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 180           | 180                               |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>10 826</b> | <b>10 826</b>                     |                     |             |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 0          | 513        | 0          | 408        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 85         | 0          | 128        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 134        | 0          | 201        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 867        |            | 0          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>867</b> | <b>732</b> | <b>0</b>   | <b>737</b> |

Maksude ettemaksed on kajastatud lisa 3 "Nõuded ja ettemaksed" ja maksuvõlad on kajastatud lisa 9 "Võlad ja ettemaksed".

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|----------------------|--------------|--------------|
| Tooraine ja materjal | 4 167        | 4 167        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>4 167</b> | <b>4 167</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                    |                          | Kokku         |
|---------------------|--------------------|--------------------------|---------------|
|                     | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |               |
| <b>31.12.2010</b>   |                    |                          |               |
| Soetusmaksumus      | 77 152             | 1 385                    | 78 537        |
| Akumuleeritud kulum | -36 195            | -1 385                   | -37 580       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>40 957</b>      | <b>0</b>                 | <b>40 957</b> |
|                     |                    |                          |               |
| Amortisatsioonikulu | -7 120             | 0                        | -7 120        |
|                     |                    |                          |               |
| <b>31.12.2011</b>   |                    |                          |               |
| Soetusmaksumus      | 77 152             | 1 385                    | 78 537        |
| Akumuleeritud kulum | -43 315            | -1 385                   | -44 700       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>33 837</b>      | <b>0</b>                 | <b>33 837</b> |
|                     |                    |                          |               |
| Ostud ja parendused | 21 500             | 0                        | 21 500        |
| Amortisatsioonikulu | -7 685             | 0                        | -7 685        |
|                     |                    |                          |               |
| <b>31.12.2012</b>   |                    |                          |               |
| Soetusmaksumus      | 98 652             | 1 385                    | 100 037       |
| Akumuleeritud kulum | -51 000            | -1 385                   | -52 385       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>47 652</b>      | <b>0</b>                 | <b>47 652</b> |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                       |             |             |         |
| Kapitalirent                         | 16 138     | 9 930                            | 6 208               | 0           | 6 kuu EURIBOR + 4,00% | EUR         | 20.11.2014  |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 16 138     | 9 930                            | 6 208               | 0           |                       |             |             | 8       |

  

|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                       |             |             |         |
| Kapitalirent                         | 3 831      | 3 831                            | 0                   | 0           | 6 kuu Euribor + 2,15% | EUR         | 30.04.2012  |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 3 831      | 3 831                            | 0                   | 0           |                       |             |             | 8       |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 2012          | 2011          |
| Masinad ja seadmed                       | 47 652        | 33 728        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>47 652</b> | <b>33 728</b> |

Kapitalirendile võetud teleskooplaaduri FARESIN 17.40C (maksumusega 68 000 eurot) lepingu lõpptähtaeg oli 30.04.2012.

14.11.2012 võeti kapitalirendile ratastraktor LANDINI Landpower 125 maksumusega 21 500 eurot. Lepingu lõpptähtaeg on 20.11.2014.

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 16 138     | 9 930                            | 6 208               | 0           | 7       |
| Muud laenukohustused                 |            |                                  |                     |             |         |
| omaniku laen                         | 17 730     | 17 730                           | 0                   | 0           |         |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b>    | 17 730     | 17 730                           | 0                   | 0           |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 33 868     | 27 660                           | 6 208               | 0           |         |

  

|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 3 831      | 3 831                            | 0                   | 0           | 7       |
| Muud laenukohustused                 |            |                                  |                     |             |         |
| Omaniku laen                         | 17 730     | 17 730                           | 0                   | 0           |         |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b>    | 17 730     | 17 730                           | 0                   | 0           |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 21 561     | 21 561                           | 0                   | 0           |         |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 8 106      | 8 106                            |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 405        | 405                              |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 732        | 732                              |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 141        | 141                              |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 141        | 141                              |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 9 384      | 9 384                            |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 4 086      | 4 086                            |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 608        | 608                              |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 737        | 737                              |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 224        | 224                              |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 224        | 224                              |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 5 655      | 5 655                            |                     |             |         |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Ettevõtte pole jaotamata kasumit, mistõttu potentsiaalne tulumaksukohustus ettevõtte puudub.

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                            | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                 | 25 560     | 25 560     |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                             | 4          | 4          |
| Seisuga 31.12.2012.a. jaguneb ettevõtte osakapital neljaks osaks:<br>* 1 osa nimiväärtusega 14 058 eurot<br>* 1 osa nimiväärtusega 6 390 eurot<br>* 1 osa nimiväärtusega 3 195 eurot<br>* 1 osa nimiväärtusega 1 917 eurot |            |            |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                                       | 2012          | 2011          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes           |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                          |               |               |
| Eesti                                                 | 31 705        | 68 520        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>            | <b>31 705</b> | <b>68 520</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                | <b>31 705</b> | <b>68 520</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                         |               |               |
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine                 | 16 515        | 27 020        |
| Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete müük | 15 190        | 41 500        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                | <b>31 705</b> | <b>68 520</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2012       | 2011       |
|----------------------------|------------|------------|
| Muud                       | 761        | 395        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>761</b> | <b>395</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2012          | 2011          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 15 055        | 41 000        |
| Muud                                             | 3 692         | 2 454         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>18 747</b> | <b>43 454</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2012         | 2011         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 36           | 7            |
| Lähetuskulud                           | 0            | 51           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 58           | 18           |
| Raamatupidamiskulud                    | 539          | 722          |
| Posti- ja sideteenusekulud             | 313          | 317          |
| Autokulud                              | 2 262        | 5 752        |
| Kindlustuskulud                        | 325          | 352          |
| Muud                                   | 267          | 68           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>3 800</b> | <b>7 287</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

|                          | 2012         | 2011         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 4 354        | 4 253        |
| Sotsiaalmaksud           | 1 437        | 1 404        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>5 791</b> | <b>5 657</b> |

## Lisa 17 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

|                                     | 2012       | 2011        |
|-------------------------------------|------------|-------------|
| Intressitulud                       | 1          | 1           |
| Intressikulud                       | -95        | -349        |
| Intressikulu kapitalirendilt        | -95        | -349        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-94</b> | <b>-348</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 25 806     | 0          | 17 730     |

| 2012                                                                                                                             | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 848 | 672    | 0            | 0                          | 200           | 200                         |
|                                                                                                                                  |       |        |              |                            |               |                             |
| 2011                                                                                                                             | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 0      | 0            | 0                          | 3 910         | 0                           |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2012  | 2011  |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 354 | 4 253 |

Ettevõtte osanikud on ettevõttele andnud laenu kogusummas 17 730 eurot.  
Seisuga 31.12.2012 on laenu kogusumma 17 730 eurot.

Vaata lisa nr. 8.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2013

**osaühing NORE EHITUS (registrikood: 10165067) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS KOSENKO     | Juhatuse liige     | 15.04.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -1 065        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -3 654        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-4 719</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |               |
| <b>Kokku</b>                                                           |               |

Juhatuse hinnangul on võimalik katta kahjumit järgmisel perioodil tekkivast kasumist.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent       | 77321      | 16515           | 52.09%      | Jah            |
| Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük | 46611      | 15190           | 47.91%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi      | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Toomas Kosenko      | 34710180337                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 3195 EUR                  |
| Mati Põldroos       | 36704160256                         | Kadaka pst 61A, Eesti         | 14058 EUR                 |
| Marko Põldroos      | 39012280266                         |                               | 1917 EUR                  |
| Alessandro Del Bono | 17.04.1974                          | Ome, Itaalia                  | 6390 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 6721149      |
| E-posti aadress | nore.nore@mail.ee |