

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing NORE EHITUS

registrikood: 10165067

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 386/2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11612

telefon: +372 6721149

e-posti aadress: nore.nore@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Intressikulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühing NORE EHITUS tegeleb peamiselt ehitusmasinate ja ehitusseadmete välja rentimisega. Vähesel määral tegeletakse ka ehitusmasinate ja -seadmete ning nende masinatega seotud kaupade müügiga.

2023.majandusaastal oli osaühingu NORE EHITUS müügitulu 144509 eurot. Müügitulu vähenes võrreldes 2022 majandusaastaga 1% võrra.

2023majandusaasta oli siiski osaühingule NORE EHITUS üsna soodne, aasta lõppes kasumiga 44688 eurot. 2023. aastal on kavas arendada veelgi renditegevust.

Osaühingu NORE EHITUS juhatusse kuulub kaks liiget, kellele juhatuse liikme tasu 2023 aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 597	9 927	
Nõuded ja ettemaksed	10 730	12 981	2
Varud	0	10 000	
Kokku käibevarad	16 327	32 908	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	392 466	290 924	4
Kokku põhivarad	392 466	290 924	
Kokku varad	408 793	323 832	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	131 657	75 625	6
Võlad ja ettemaksed	2 920	14 091	7
Kokku lühiajalised kohustised	134 577	89 716	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	48 024	52 613	6
Kokku pikaajalised kohustised	48 024	52 613	
Kokku kohustised	182 601	142 329	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	37 560	37 560	9
Kohustuslik reservkapital	3 756	3 756	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 188	117 341	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 688	22 846	
Kokku omakapital	226 192	181 503	
Kokku kohustised ja omakapital	408 793	323 832	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	144 509	145 917	10
Muud äritulud	0	2 356	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 190	-58 882	12
Mitmesugused tegevuskulud	-6 000	-5 468	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 658	-54 981	
Muud ärikulud	-250	-3 288	15
Ärikasum (kahjum)	53 411	25 654	
Intressikulud	-8 723	-3 113	16
Muud finantstulud ja -kulud	0	305	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 688	22 846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 688	22 846	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu NORE EHITUS 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing NORE EHITUS kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajalised nõuded võetakse algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendiga võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus ja- remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

* muud masinad ja seadmed 10-25%

* muu põhivara 20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast ja pikaajaliseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel lähtutakse eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2018.a.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- ettevõtte tegevjuht, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 123	5 123
Ostjatelt laekumata arved	5 123	5 123
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 298	4 298
Ettemaksed	1 309	1 309
Tulevaste perioodide kulud	1 309	1 309
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 730	10 730
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 565	1 565
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 073	10 073
Ettemaksed	1 343	1 343
Tulevaste perioodide kulud	1 343	1 343
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 981	12 981

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	4 298	1 976	9 363
Ettemaksukonto jääk			710
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 298	1 976	10 073

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021					
Soetusmaksumus		24 742	484 654	509 396	509 396
Akumuleeritud kulum		-5 605	-220 656	-226 261	-226 261
Jääkmaksumus		19 137	263 998	283 135	283 135
Ostud ja parendused			77 502	77 502	77 502
Muud ostud ja parendused			77 502	77 502	77 502
Amortisatsioonikulu		-2 222	-52 760	-54 982	-54 982
Müügid (jääkmaksumuses)		-3 787	-10 944	-14 731	-14 731
31.12.2022					
Soetusmaksumus		19 692	511 620	531 312	531 312
Akumuleeritud kulum		-6 564	-233 824	-240 388	-240 388
Jääkmaksumus		13 128	277 796	290 924	290 924
Ostud ja parendused	80 000	0	67 200	67 200	147 200
Amortisatsioonikulu		-1 969	-43 689	-45 658	-45 658
31.12.2023					
Soetusmaksumus	80 000	19 692	578 820	598 512	678 512
Akumuleeritud kulum	0	-8 533	-277 513	-286 046	-286 046
Jääkmaksumus	80 000	11 159	301 307	312 466	392 466

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed		55 586
Kokku		55 586

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	5 551	5 551	0	6 kuu euribor	eur	30.11.2024
Kapitalirent	2 021	2 021	0	6 kuu euribor	eur	30.06.2024
Kapitalirent	48 356	16 080	32 276	6 kuu euribor	eur	30.06.2026
Kapitalirent	23 545	7 797	15 748	6 kuu euribor	eur	30.09.2026
Kapitalirendikohustised kokku	79 473	31 449	48 024			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	11 465	5 768	5 697	6 kuu euribor	eur	30.11.2024
Kapitalirent	9 931	9 931	0	6 kuu euribor	eur	31.12.2023
Kapitalirent	64 135	17 219	46 916	6 kuu euribor	eur	30.06.2026
Kapitalirendikohustised kokku	85 531	32 918	52 613			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed		103 357
Kokku		103 357

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	25 008	25 008		
Muu laen	75 200	75 200		
Lühiajalised laenud kokku	100 208	100 208		
Kapitalirendikohustised kokku	79 473	31 449	48 024	
Laenukohustised kokku	179 681	131 657	48 024	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	25 507	25 507		
Muu laen	17 200	17 200		
Lühiajalised laenud kokku	42 707	42 707		
Kapitalirendikohustised kokku	85 531	32 918	52 613	
Laenukohustised kokku	128 238	75 625	52 613	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	944	944
Maksuvõlad	1 976	1 976
Kokku võlad ja ettemaksed	2 920	2 920

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 101	12 101
Muud võlad	1 990	1 990
Kokku võlad ja ettemaksed	14 091	14 091

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	147 901	112 150
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	36 975	28 037
Kokku tingimuslikud kohustised	184 876	140 187

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	37 560	37 560
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	144 509	145 917
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	144 509	145 917
Kokku müügitulu	144 509	145 917
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine	138 659	116 949
Müügiks ostetud kaupade müük	2 870	25 668
Laohoone rent	2 980	3 100
Muu teenuse müük	0	200
Kokku müügitulu	144 509	145 917

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	2 356
Kokku muud äritulud	0	2 356

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	23 030	44 162
Transpordikulud	1 100	937
Üür ja rent	12 560	12 570
Masinate varuosad, remont, hooldus	2 339	330
Muud	161	883
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	39 190	58 882

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamiskulud	1 340	1 205
Posti- ja sideteenusekulud	115	127
Tööriistad, väikevahendid	1 052	382
Kindlustuskulud	1 805	2 271
Sõidukite hoolduskulud	226	33
Konsultatsioonid	500	0
Muud	962	1 450
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 000	5 468

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2023	2022
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	3 288
Muud	250	0
Kokku muud ärikulud	250	3 288

Lisa 15 Intressikulud (eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	4 167	0
Intressikulu kapitalirendilt	4 556	3 113
Kokku intressikulud	8 723	3 113

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 208	42 708
Kokku laenukohustised	50 208	42 708

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

osaühing NORE EHITUS (registrikood: 10165067) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI PÕLDROOS	Juhatuse liige	06.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 688
Kokku	184 876

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	138659	95.95%	Jah
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	2980	2.06%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	2870	1.99%	Ei