

Kodu Ehitusgrupp OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

318939
Märk: Märk: Märk:
Kõikidele
SUSUTULEKID

21 -07- 2008

Eve Uibo

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:

.01.jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp:

.31.detsember 2007

Kodu Ehitusgrupp OÜ

Äriregistri kood:

10977902

Aadress:

Tallinn, Kerese 33-3, 11212 Tallinn

Telefon:

5127081

Faks:

6502910

E-mail aadress:

kodueg@hot.ee



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa1 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa2 Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa3 Varud.....	10
Lisa4 Põhivara.....	10
Lisa5 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	11
Lisa6 Müügitulu.....	11
Lisa7 Lõpetamata ehitus.....	11
Lisa8 Pikaajalised laenud.....	11
Lisa9 Mitmesugused tegevuskulud.....	12
Majandusaasta aruande allkirjad.....	13

Tegevusaruanne

Tulud, kulud ja kasum

2007. aasta Kodu Ehitusgrupp OÜ müügitulu oli 9 999 982 krooni, jäädes eelmise aasta tasemele.

Kogu müügitulu on saadud ehitustegevusest, mille suures enamuses moodustab puitkarkassist eramute ehitus.

Ettevõtte 2007.a. puhaskasum on 33 248 krooni. Aruandeaasta lõpuks jäi pooleli 9 ehitusobjekti ja nendest laekunud summad on kajastatud real ostjate ettemaksed (Lisa 7) ning akteerimata kulutused varudes real lõpetamata ehitus (Lisa 3).

Aruandeaastal lõpetati eelmisel aastal lõpetamata ehitused ja sõlmiti uued lepingud 17 objektile, millest 8 lõpetati 2007. aastal ja jäi lõpetamata 9 ehitusobjekti.

Aruandeaastal tasuti Hansapangale laenu 108 350 krooni ja laenu jääk oli aasta lõpul 49 669 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse investeeringuid ei tehtud.

Personal

Kodu Ehitusgrupp OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 15 töötajat.

2007. a. moodustas ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 2 108 961 krooni.

Eesmärgid

Kodu Ehitusgrupp OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on leida uusi kliente ja soodsamate teenuste pakkujaid.

Juhatuseliige Mati Reinu



Kuupäev: 20.05.08

Juhatuseliige



JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Kodu Ehitusgrupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 20.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Kodu Ehitusgrupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, ...20.05..... 2008.a.

Allkiri Kuupäev

Juhatus liige: Mati Reinu



Juhatus liige 

Kodu Ehitusgrupp OÜ

BILANSS

kroonides

AKTIVA

		31.12.07	31.12.06
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	585 256	846 696
Nõuded ostjate vastu		0	35 361
Ostjatelt laekumata arved	Lisa 2	0	35 361
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1 349	1 349
Varud		5 403 661	2 787 076
Lõpetamata ehitus	Lisa 3	5 403 661	2 787 076
Ettemaksed hankijatele		7 901	8 558
KÄIBEVARA KOKKU		5 998 167	3 679 040
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 4		
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		1560	30276
PÕHIVARA KOKKU		1 560	30 276
AKTIVA KOKKU		5 999 727	3 709 316
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Maksuvõlad	Lisa 5	134 270	121 748
Võlgnevus töötajatele		395 246	207 659
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	Lisa 7	5 126 803	2 965 926
Võlad hankijatele		5 128	601
Hankijatele tasumata arved		5 128	601
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5 661 447	3 295 934
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 8	49 669	158 019
Pikaajalised laenud		49 669	158 019
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		49 669	158 019
KOHUSTUSED KOKKU		5 711 116	3 453 953
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		211 363	156 398
Aruandeaasta kasum		33 248	54 965
KOKKU OMAKAPITAL		288 611	255 363
PASSIVA KOKKU		5 999 727	3 709 316

KASUMIARUANNE

Juhatuse liige



SKEEM 1		2007	2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 6	9 999 982	9 999 263
ÄRITULUD KOKKU		9 999 982	9 999 263
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		5 548 874	6 043 063
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa9	2 084 620	1 908 539
Tööjõukulud		2 269 618	1 921 872
palgakulu		1 742 738	1 443 271
sotsiaalmaksud		526 880	478 601
Kulum		28 717	42 076
põhivara kulum		28717	42076
ÄRIKULUD KOKKU		9 931 829	9 915 550
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		68 153	83 713
FINANTSTULUD		814	1 061
muud intressi- ja finantstulud		814	1 061
FINANTSKULUD			
Muud intressi- finantskulud		35 719	29 809
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		33 248	54 965
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		33 248	54 965

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakap.	Kohust. reservk.	Eelm. per. jaot.kasum	Aruandea. kasum	Kokku
Seisuga 01.01.04	40 000				40 000
Aruandeaasta kasum				80 960	
Eelmise perioodi kasum					
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks					
Seisuga 31.12.04	40 000			80 960	120 960
Seisuga 01.01.2005	40 000	4 000	76 960		120 960
Aruandeaasta kasum				79 438	
Eelmise perioodi kasum					
Seisuga 31.12.05	40 000	4 000	76 960	79 438	200 398
Seisuga 01.01.2006	40 000	4 000			
Aruandeaasta kasum				54 965	
Eelmise perioodi kasum					
Seisuga 31.12.06	40 000	4 000	156 398	54 965	255 363
Seisuga 01.01.2007	40 000	4 000	211 363		
Aruandeaasta kasum				33 248	
Seisuga 31.12.07	40 000	4 000	211 363	33 248	288 611

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2007	2006
Puhaskasum	33 248	54 965
Materiaalse põhivara amortisatsioon	28 717	42 076
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest		
Nõuetest ostjatele	35 361	403 393
Ettemaksed hankijatele	657	-8558
Varudest	-2 616 585	-1 102 545
Tulevaste perioodide kuludest	0	-270
Ettemaksetest ostjatelt	2 160 876	811 395
Hankijatele tasumata võlgadest	4 527	601
Muudest võlgnevusest	0	-1 013 610
Maksuvõlgadest	12 522	-115 013
Muudest tulevaste perioodide kuludest	160 657	-49 068
Võlad töötajatele	26 930	29 846
Kokku rahavood äritegevusest	-153 090	-946 788
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Kokku rahavood investeerimisest	0	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	0	0
 Tasutud laenud	 -108 350	 -94 091
Kokku rahavood finantseerimisest	-108 350	-94 091
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-261 440	-1 040 879
RAHA ALGJÄÄK	846 696	1 887 575
RAHA LÕPPJÄÄK	585 256	846 696

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist maha.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenus müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse valmidusastme alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil
Kõik aastaruande lisad on koostatud Eesti kroonides

Materiaalne põhivara

Masinad, seadmed ja muu inventar kui piiratud kasutuseaega materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses alates 2000 kroonist . Amortisatsiooninorm on 33%

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2007	2006
Sularaha kassas	345 240	326 520
Pangakontod EEK	240 016	520 175
Kokku	585 256	646 695

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu puuduvad.
bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 3. Varud

Kroonides		
Varude grupp	31.12.07	31.12.06
Ehitusmaterjal	5403661	2787076
Kokku	5403661	2787076

Lisa 4. Põhivara

		Masinad	Muu	Kokku
		Seadmed	Inventar	
Soetusmaksumus	31.12.2004		127 500	127 500
Akumuleeritud kulum	31.12.2004		18 260	18 260
Jääkmaksumus	31.12.2004		109 240	109 240
Soetamine			5 657	5 657
Akumuleeritud kulum			42 544	42 544
Soetusmaksumus	31.12.2005		133 157	133 157
Akumuleeritud kulum			60 804	60 804
Jääkmaksumus	31.12.2005		72 353	72 353
Soetusmaksumus	31.12.2006		133 157	133 157
Akumuleeritud kulum			102880	42076
Jääkmaksumus	31.12.2006		30276	30276
Soetusmaksumus	31.12.2007		133 157	133 157
Akumuleeritud kulum			131597	131597
Jääkmaksumus	31.12.2007		1560	1560

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuvõlad	31.12.2007	Nõuded	31.12.2006	s.h. viivised
Käibemaks	-33077	33077	186666	
Sotsiaalmaks	105 677		30 951	
Isiku tulumaks	54 136		16 742	
Töötuskindlustus	2 883		1 407	
Kogumispension	4 651		995	
Kokku	134 270	33 077	236 761	

Lisa6. Müügitulu EMTAK41201

	2007	2006	
<u>Realisatsioonitegevusalade lõikes</u>			
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	9999982	9999263	100%
Kokku	9999982	9999263	100%

Eesti	9999982	9 999 263	100%
Kokku	9999982	9 999 263	100%

Lisa 7. Lõpetamata ehitus

	2007	2006
<u>Akteerimata</u>		
kulutused 9objekti	5126803	13objekti 2965926

Lisa 8. Pikaajalised laenud

Hansapanga Laenulepin 05-088336-JI tähtaeg 15.05.2008
2005

Saadud 14% laen	300 000
Tasutud	47 890
Laenujääk	252110

<u>2006</u>	
Tasutud	94091
Laenujääk	158019

<u>2007</u>	
Tasutud	108350
Laenujääk	49669

Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Seadmete rent	639014	641603
Rendikulud	35829	20438
Elekter	8002	12407
Telefon	85121	77615
Andmeside	30364	29672
Raamatupidamisteenus	103708	101291
Reklaamikulu	4400	1500
Remondikulud	48214	11760
Autokütus	220977	211500
Autokulud	20729	37330
Kindlustus	48151	77040
Kasutusrent	103265	152886
Transporditeenused	371189	202675
Komandeeringukulud	297600	316720
Pangateenus	5393	5129
Muud tegevuskulud	62664	8973
	2084620	1908539

Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
"20."⁰⁵..... 2008.a. ainuosaniku poolt .

Juhatuse liige: Mati Reinu.....
.....20.05.2008.....

Allkiri
Kuupäev

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga	211363
2007. aasta aruandeaasta kasum	33248
Kokku jaotamiseks	244611
Dividendide väljamaksmiseks	
Tulumaks dividendidelt	
Kokku	
Jaotamata kasumi jääk 2007.a.	244611

Osanike nimekiri

Mati Reinu IK 34806086015 1 osa 40000 Tallinn