

315885

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE VUUNUD

04-07-2008

.....*Imbi-Hunt*.....

**KIRLOSKAR EESTI AS
KONTSERN**

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2007 – 31.12.2007

Aadress:

Raekoja plats 13/ Apteegi 4
Tallinn, 10146

Põhitegevusala:

Eesti Vabariik
Kinnisvarahaldus

Äriregistri kood:

10303859

Telefon:

372 64 11 546

Faks:

372 63 13 057

E-post:

info@eurobar.ee

Audiitor:

PKF Estonia OÜ

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Varud	11
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Tütarettevõtete osad.....	12
Lisa 5 Völakohustused	12
Lisa 6 Maksud	12
Lisa 7 Tulumaks jaotamata kasumilt.....	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Aktsiakapital.....	13
Lisa 10 Seotud osapooled.....	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud.....	15
Lisa 15 Laenude tagatised, panditud varad	15
Lisa 16 Emaettevõtja finantsaruanded	16
Bilanss	16
Kasumiaruanne.....	17
Rahavoogude aruanne	18
Omakapitali muutuste aruanne	19
Majandusaasta aruande allkirjad.....	20

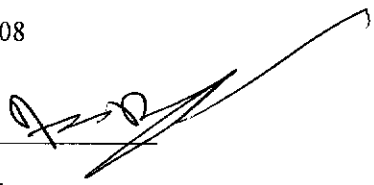
Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus;
2. Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek;

Tegevusaruanne

AS Kirloskar Eesti juhtkond on koostanud konsolideeritud 2007 a. Majandusaasta aruande.
Kontserni põhitegevus toimub OÜ-s S. M. & Sons
OÜ S.M.& Sons põhitegevus on toitlustuse vallas, Opereerides restorani Mharaja ja Euro baar kohvikut
AS Kirloskar Eesti tegevus oli kinnisvara rentimine. Ettevõttes eraldi töötasu ei makstud

30. mai 2008


Ajit Singh
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

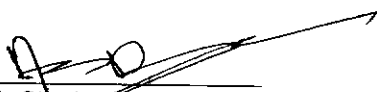
01.01.2007 - 31.12.2007

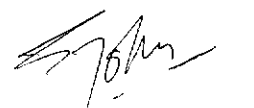
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 19 toodud Kirloskar Eesti AS 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kirloskar Eesti AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kirloskar Eesti AS on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

16. juuni 2008


Ajit Singh
Juhatuse liige


Shiv Mohan Mukkar
Juhatuse liige

Konsolideeritud bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Raha ja pangakontod		72 996	51 976
Nõuded ostjate vastu		23 624	38 709
Mitmesugused nõuded	10	70 456	148 172
Ettemaksed		7 633	5 677
Varud	1	150 029	181 581
Käibevara kokku		324 738	426 115
Kinnisvarainvesteeringud	2	708 335	726 185
Materiaalne põhivara	3	13 046 413	13 150 109
Põhivara kokku		13 754 748	13 876 294
AKTIVA KOKKU		14 079 486	14 302 409
PASSIVA			
Võlakohustused	5	2 633 301	2 716 671
Võlad tarnijatele		612 215	487 027
Maksuvõlad	6	196 651	248 904
Muud võlad		398 317	453 051
Lühiajalised kohustused kokku		3 840 484	3 905 653
Pikaajalised võlakohustused	5	840 800	1 296 543
Pikaajalised kohustused kokku		840 800	1 296 543
Kohustused kokku		4 681 284	5 202 196
Aktiivkapital	7	800 000	800 000
Kohustuslik reservkapital		80 000	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		8 220 213	7 799 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)		297 989	421 162
Omakapital kokku		9 398 202	9 100 213
PASSIVA KOKKU		14 079 486	14 302 409

Konsolideeritud kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	11	4 676 159	4 570 999
Muud äritulud		27 847	608
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-1 725 588	-1 659 889
Muud tegevuskulud	13	-864 041	-491 852
Tööjõukulud			
Palgakulu		-927 703	-1 169 142
Sotsiaalmaksud		-316 489	-391 862
Kinnisvarainvesteeringu ja materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	2,3	-380 909	-243 938
Muud ärikulud		-34 346	-47 072
Ärikasum (-kahjum)		454 930	567 852
Finantstulud ja -kulud	14	-156 941	-146 690
Finantstulud ja -kulud kokku		-156 941	-146 690
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		297 989	421 162

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Ärikasum (-kahjum)		454 930	567 852
Korrigeerimised:			
Kinnisvarainvesteeringu ja materiaalse põhivara kulum	2,3	380 909	243 938
Põhivara müügitulu		-11 423	243 938
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-56 761	-27 176
Varude muutus		31 552	-3 215
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		58 769	-248 171
Makstud intressid		-174 383	-184 216
Kokku rahavood äritegevusest		683 593	845 354
Investeeringud kinnisvarasse		-71 245	-141 137
Antud laenud		-145 247	-147 607
Antud laenude tagastused		292 853	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		76 361	-288 743
Saadud laenud		667 700	802 596
Saadud laenude tagastamine		-1 351 929	-1 278 423
Kapitalirentide väljaostumaksed		-54 176	-70 474
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-738 405	-546 301
Rahavood kokku		21 549	-10 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		51 976	5 063
Raha ja raha ekvivalentide muutus		21 549	10 310
Valuutakursside muutuste mõju		-529	36 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		72 996	51 976

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	800 000	80 000	7 799 051	8 679 051
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	421 162	421 162
Saldo 31.12.2006	800 000	80 000	8 220 213	9 100 213
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	297 989	297 989
Saldo 31.12.2007	800 000	80 000	8 518 202	9 398 202

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldinformatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni AS Kirloskar Eesti (edaspidi ka "emaettevõtte") ja tema 100%-lises omanduses olev tütarettevõtte S. M. & Sons OÜ. Kontserni tegevuskohaks on Eesti Vabariik ja põhitegevuseks on kinnisvarahaldus.

AS-i Kirloskar Eesti raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded ja kohustused teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

AS Kirloskar Eesti on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande. Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtteid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideeritud aruanded sisaldavad emaettevõtja tütarettevõtte majandusnäitajaid konsolideerituna rida- realt. Elimineeritud on kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelised omandisuhted, käibed, nõuded ja kohustused ning omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste

tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Ehitised 50 aastat;
Maa soetusmaksumust ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Kirloskar Eesti AS olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Kaubad	149 402	181 581
Ettemaksed kaupade eest	627	0
Kokku	150 029	181 581

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	30 013	892 528	922 541
Soetusmaksumus 31.12.2006	30 013	892 528	922 541
Soetusmaksumus 31.12.2007	30 013	892 528	922 541
Akumuleeritud kulum			
31.12.2005	-	178 506	178 506
Arvestatud kulum	-	17 850	17 850
Akumuleeritud kulum			
31.12.2006	-	196 356	196 356
Arvestatud kulum	-	17 850	17 850
Akumuleeritud kulum			
31.12.2007	-	214 206	214 206
Jääkmaksumus 31.12.2006	30 013	696 172	726 185
Jääkmaksumus 31.12.2007	30 013	678 322	708 335

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Lõpetamata Masinad ja ehitus	seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	466 754	7 336 009	5 745 519	230 686	108 549	13 887 517
Soetamine	-	-	70 018	-	71 119	141 137
Ümberklassifitseerimine	-	5 541 561	-5 541 561	-	-	-
Soetusmaksumus 31.12.2006	466 754	12 877 570	273 976	230 686	179 668	14 028 654
Soetamine	-	-	-	320 763	71 245	392 008
Põhivara müük	-	-	-	-230 686	-	-230 686
Soetusmaksumus 31.12.2007	466 754	12 877 570	273 976	320 763	250 913	14 189 976
Akumuleeritud kulum						
31.12.2005	-	586 881	-	46 137	19 439	652 457
Arvestatud kulum	-	155 956	-	46 137	23 995	226 088
Akumuleeritud kulum						
31.12.2006	-	742 837	-	92 274	43 434	878 545
Arvestatud kulum	-	257 551	-	62 091	43 417	363 059
Müüdud põhivara kulum	-	-	-	-98 041	-	-98 041
Akumuleeritud kulum						
31.12.2007	-	1 000 388	-	56 324	86 851	1 143 563
Jääkmaksumus 31.12.2006	466 754	12 134 733	273 976	138 412	136 234	13 150 109
Jääkmaksumus 31.12.2007	466 754	11 877 182	273 976	264 439	164 062	13 046 413

Lisa 4 Tütarettevõtete osad

	S. M. & Sons OÜ
Osalus 31.12.2007	100%
Osalus 31.12.2006	100%
Asukoht	Tallinn
Tegevusala	Toitlustamine
Osaluse suurus tütarettevõtja omakapitalis	
31.12.2007	9 301 615
31.12.2006	8 920 542
Osaluse bilansiline väärtus emaettevõtte bilansis, soetusmaksumuses	
31.12.2007	7 000 000
31.12.2006	7 000 000

Lisa 5 Võlakohustused

31.12.2007	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr*	Alus- valuuta
Pangalaen	1 496 090	740 915	755 175	2 009	BI+3,5%	EEK
Kapitalirendikohustus	154 324	68 699	85 625	2 010	6,0%	EEK
Laenud seotud isikutelt	1 823 687	1 823 687	-	2 008	0%	EEK
Kokku	3 474 101	2 633 301	840 800			

31.12.2006	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr*	Alus- valuuta
Pangalaen	2 254 129	957 586	1 296 543	2 009	BI+3,5%	EEK
Laenud seotud isikutelt	1 759 085	1 759 085	-	2 007	0%	EEK
Kokku	4 013 214	2 716 671	1 296 543			

* BI tähistab Eesti Ühispanga baasintressimäära, seisuga 31.12.2007 oli BI 5,25% (31.12.2006 oli BI 3,85%).

Lisa 6 Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	3 793	2 369
Kokku	3 793	2 369

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date... 16.06.2008

Allkiri/signature... *[Signature]*

PKF Estonia, Tallinn

Maksuvõlad	31.12.2007	31.12.2007
Käibemaks	81 255	68 482
Sotsiaalmaks	74 049	151 125
Isiku tulumaks	11 695	26 872
Muud maksud	29 652	2 425
Kokku	196 651	248 904

Lisa 7 Tulumaks jaotamata kasumilt

	31.12.2007	31.12.2006
Jaotamata kasum, mis on võimalik aktsionäridele dividendidena välja maksta	8 518 202	8 216 213
Maksimaalne netodividend	6 729 380	6 408 646
Maksimaalne tulumaksukohustus	1 788 822	1 807 567

Lisa 8 Kasutusrent

Kasutusrendile antud vara

31.12.2007	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus	14 540 841	14 540 841
Jääkmaksumus	13 326 247	13 326 247

31.12.2006	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus	14 540 841	14 540 841
Jääkmaksumus	13 601 648	13 601 648

Kasutusrendi tulu aruandeaastal	Ehitised	Kokku
2007	669 700	669 700
2006	801 867	801 867

Rendilepingud on sõlmitud tähtajalistena ning kehtivad erinevate tähtaegadega kuni 2009.a.

Lisa 9 Aktsiakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiate arv	80	80
Aktsia nimiväärtus	10 000	10 000

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 10 Seotud osapooled

AS Hantik Groupe on juhtkonnaga seotud ettevõtte.

Tehingud seotud osapooltega	2007		2006	
	Makstud	Laekunud	Makstud	Laekunud
Laenutehingud				
Hantik Groupe AS	145 247	292 853	572 302	35 071
Juhatusel liikmed	593 890	667 700	192 035	767 525
Kokku	739 137	960 553	764 337	802 596
Finantstulud- kulud	Tulu	Kulu	Tulu	Kulu
Juhatusel liige	9 179	4 482	37 113	-
Ostud- müügid	Ost	Müük	Ost	Müük
Hantik Groupe AS	300 000	-	160 952	40 606
Juhatusel liikmed	-	60 324	-	46 335
Kokku	300 000	60 324	160 952	86 941

Tehingutes seotud osapooltega kasutati kokkuleppehindu.

Nõuded seotud osapooltele	31.12.2007	31.12.2006
Antud laen Hantik Groupe AS -le	-	147 606
Nõue arveldustest juhatuse liikme vastu	70 456	566
Kokku	70 456	148 172

Kohustused seotud osapooltele	31.12.2007	31.12.2006
Tasumata arved Hantik Groupe AS- le	175 175	-
Laenukohustus Hantik Groupe AS- le	580 410	580 410
Laenukohustus juhtkonnale	1 243 305	1 178 674
Kokku	1 998 890	1 759 084

Lisa 11 Müügitulu

Tegevusalade lõikes (EMTAK)	2007	2006
Restoranid jm tootlustuskohad	3 917 922	3 662 195
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	758 237	908 804
Kokku	4 676 159	4 570 999
Turgude lõikes	2007	2006
Eesti	4 676 159	4 570 999
Kokku	4 676 159	4 570 999

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine ja materjal	-839 505	-867 852
Elekter ja küte	-233 861	-265 198
Remondimaterjalid ja inventar	-167 915	-176 179
Muud teenused	-484 307	-350 660
Kokku	-1 725 588	-1 659 889

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Konsultatsioonid ja juriidilised teenused	-385 639	-98 230
Rendikulud	-242 462	-153 192
Transpordivahenditega seotud kulud	-24 785	-24 315
Bürookulud	-23 053	-36 509
Muud kulud	-188 102	-179 606
Kokku	-864 041	-491 852

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressikulud	-164 321	-183 293
Valuutakursside vahed	7 380	36 603
Kokku	-156 941	-146 690

Lisa 15 Laenude tagatised, panditud varad

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule aadressil Raekoja Plats 13, summas 5 000 000 krooni.

Lisa 16 Emaettevõtja finantsaruanded

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	31.12.2007	31.12.2006
Raha ja pangakontod	256	712
Mitmesugused nõuded	70 456	48 059
Ettemaksed	3 793	2 369
Käibevara kokku	74 505	51 140
Tütarettevõtja osa	7 000 000	7 000 000
Kinnisvarainvesteeringud	708 335	726 184
Põhivara kokku	7 708 335	7 726 184
AKTIVA KOKKU	7 782 840	7 777 324
PASSIVA		
Võlad tarnijatele	23 860	16 313
Võlg grupi ettevõtjale	645 663	580 410
Maksuvõlad	16 730	930
Lühiajalised kohustused kokku	686 253	597 653
Kohustused kokku	686 253	597 653
Aktiivkapital	800 000	800 000
Kohustuslik reservkapital	80 000	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 299 671	6 382 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 084	-82 469
Omakapital kokku	7 096 587	7 179 671
PASSIVA KOKKU	7 782 840	7 777 324

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2007	2006
Müügitulu	110 085	117 021
Muud äritulud	1 074	176
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-126 205	-127 772
Muud tegevuskulud	-46 160	-46 985
Kinnisvarainvesteeringu kulum ja väärtuse langus	-17 850	-17 850
Muud ärikulud	-2 758	-5 691
Ärikasum (-kahjum)	-81 814	-81 101
Finantstulud ja -kulud	-1 270	-1 368
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 270	-1 368
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-83 084	-82 469

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2007	2006
Ärikasum (-kahjum)	-81 814	-81 101
Korrigeerimised:		
Kinnisvarainvesteeringu kulum	17 850	17 850
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-71 314	5 762
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 318	-24 654
Makstud intressid	-1 270	-1 368
Kokku rahavood äritegevusest	-113 230	-83 511
Antud laenude tagastused	47 493	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest	47 493	-
Saadud laenud	65 281	186 209
Saadud laenude tagastamine	-	-102 523
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	65 281	83 686
Rahavood kokku	-456	175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	712	537
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-456	175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	256	712

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

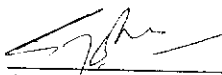
	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	800 000	80 000	6 382 140	7 262 140
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-82 469	-82 469
Saldo 31.12.2006	800 000	80 000	6 299 671	7 179 671
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-83 084	-83 084
Saldo 31.12.2007	800 000	80 000	6 216 587	7 096 587

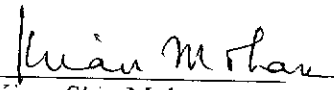
Majandusaasta aruande allkirjad

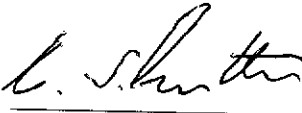
Kirloskar Eesti AS 2007. majandusaasta aruanne kinnitati aktsionäride üldkoosoleku poolt

30. 06. 2008 ja allkirjastati juhatuse ja nõukogu liikmete poolt 30. 06 2008.


Ajit Singh
Juhatuses liige


Shiv Mohan Mukkar
Juhatuses liige


Kiran Shiv Mohan
Nõukogu liige


K. S. Pruthi
Nõukogu liige

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Kirloskar Eesti AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Kirloskar Eesti AS ja tema tütarettevõtte (edaspidi koos „kontsern“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

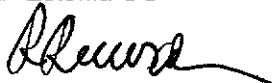
Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Kirloskar Eesti AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 16. juunil 2008

PKF Estonia OÜ



Rein Ruusalu
Partner, vannutatud audiitor



Illar Kukk
Vannutatud audiitor

Translation of the Estonian original

**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
To the Shareholders of Kirloskar Eesti Ltd.**

Report on the Financial Statements

We have audited the consolidated financial statements of Kirloskar Eesti Ltd. and its subsidiaries (hereafter "the Group"), which comprised of the balance sheet as at December 31, 2007, and the income statement, statement of changes in equity and cash flow statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with Estonian Financial Reporting Standards. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the enclosed financial statements give a true and fair view of the financial position of the Group as of December 31, 2007 and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with Estonian Financial Reporting Standards.

Tallinn, June 16, 2008

PKF Estonia



Rein Ruusalu
Partner, authorized Auditor



Illar Kukk
Authorized Auditor

Tel +372 6671 703 | Fax +372 6671 704
E-mail pkf@pkf.ee | www.pkf.ee
PKF Estonia OÜ | Mustamäe tee 44 | 10621 Tallinn | Estonia

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Kirloskar Eesti AS puhaskasum 31.12.2007 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 220 213
Aruandeaasta puhaskasum	297 989
Jaotamata kasum kokku	8 518 202

Kirloskar Eesti AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda 2007. aasta puhaskasum summas _____ krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

(jaotada kasum järgnevalt:

- _____ krooni aktsionäridele dividendideks,
- ülejäänud kasum jätta jaotamata.)

16. juunil 2008


Ajit Singh
Juhatuse liige