

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osühing Nomur

registrikood: 10056119

talu nimi: Ruunoja

küla: Vikipalu küla

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74402

telefon: +372 5050665, +372 6540806

e-posti aadress: osayhing.nomur@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Intressitulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ NOMUR majandusaasta algas 01.01.2022 ja lõppes 31.12.2022.a.

OÜ NOMUR põhitegevuseks 2021.a. oli kinnisvara üürile andmine.

Järgneval perioodil kavatsetakse jätkata samal tegevusalal.

2022. aastal oli NOMUR OÜ realiseerimise netokäive 9 523 eurot, mis on 32 % väiksem 2021. aasta käibest.

2022.aasta finantstulemuseks oli kasum 30 111 eurot, 2021.aastal oli kasum 149 960 eurot.

Krista Keedus

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 178	188 302	2
Nõuded ja ettemaksed	747	86 680	3
Kokku käibevarad	71 925	274 982	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	353 848	117 098	5
Kokku põhivarad	353 848	117 098	
Kokku varad	425 773	392 080	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 032	450	7
Kokku lühiajalised kohustised	4 032	450	
Kokku kohustised	4 032	450	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	2 573	2 573	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 501	236 541	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 111	149 960	
Kokku omakapital	421 741	391 630	
Kokku kohustised ja omakapital	425 773	392 080	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	9 523	13 998	9
Muud äritulud	16 667	147 720	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40	-1 492	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 637	-5 041	12
Tööjõukulud	-2 007	-1 739	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 250	-3 504	5
Muud ärikulud	-1	-1	
Ärikasum (kahjum)	17 255	149 941	
Intressitulud	12 856	19	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 111	149 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 111	149 960	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ NOMUR 2022. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ NOMUR kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2022.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda muutusi võrreldes eelmiste majandusaasta aruannetega.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tekkivad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 8% - 10%
- inventar 10%

Maad ei amortiseerita.

Kasumid ja kahjumid vara müügist on saadavate netosissetulekute ja bilansilise jääkmaksumuse vahe ja need kajastatakse kasumiaruandes muudes ärituludes või muudes ärikuludes.

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 12,5 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustisi liigendatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Laenukohustisi, mille tagastamise tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi ning kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Ärikulus on kajastatud äritegevusega seotud kulud: tööjõukulu, põhivara kulum ja väärtuse langus, mitmesugused tegevuskulud (kontorikulu, tarvikud, maksustatav kulu jne.)

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kõik lisades esitatud summad on eurodes.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eestis kehtivale seadusandlusele. Maksud jagunevad riiklikeks ja kohalikeks. Käesolevas majandusaasta aruandes on kajastatud riiklikud maksud: käibemaks, maamaks, tulumaks, sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks, kogumispensionimaks, ettevõtte tulumaks. Kohalikud maksud puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	889	889
Arvelduskontod	70 289	187 413
Kokku raha	71 178	188 302

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	747	747	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	747	747	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 440	1 440	
Ostjatelt laekumata arved	1 440	1 440	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	240	240	4
Laenunõuded	85 000	85 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 680	86 680	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 570	0	51
Üksikisiku tulumaks	0	157	0	138
Sotsiaalmaks	0	264	0	231
Töötuskindlustusmaksed	0	19	0	17
Ettemaksukonto jääk	747		240	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	747	4 010	240	437

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	112 923	0	377 039	3 659	493 621
Akumuleeritud kulum	0	0	-368 371	-3 659	-372 030
Jääkmaksumus	112 923	0	8 668	0	121 591
Amortisatsioonikulu	0	0	-2 942	0	-2 942
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-1 551	0	-1 551
31.12.2021					
Soetusmaksumus	112 923	0	58 272	3 659	174 854
Akumuleeritud kulum	0	0	-54 097	-3 659	-57 756
Jääkmaksumus	112 923	0	4 175	0	117 098
Ostud ja parendused	0	240 000			240 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	240 000			240 000
Amortisatsioonikulu	0	-1 600	-1 650	0	-3 250
31.12.2022					
Soetusmaksumus	112 923	240 000	53 369	729	407 021
Akumuleeritud kulum	0	-1 600	-50 844	-729	-53 173
Jääkmaksumus	112 923	238 400	2 525	0	353 848

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
--	------	------

Masinad ja seadmed	0	149 271
Kokku	0	149 271

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	7 669	7 669
Akumuleeritud kulum	-7 107	-7 107
Jääkmaksumus	562	562
Amortisatsioonikulu	-562	-562
31.12.2021		
Soetusmaksumus	7 669	7 669
Akumuleeritud kulum	-7 669	-7 669
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdud immateriaalsed põhivarad põhivarade müügihindades		
	2022	2021
Muud immateriaalsed põhivarad	16 667	0
Kokku	16 667	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22	22	
Maksuvõlad	4 010	4 010	4
Kokku võlad ja ettemaksed	4 032	4 032	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13	13	
Maksuvõlad	437	437	4
Kokku võlad ja ettemaksed	450	450	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	333 290	309 201
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	83 322	77 300
Kokku tingimuslikud kohustised	416 612	386 501

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 523	13 998
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 523	13 998
Kokku müügitulu	9 523	13 998
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu masinate rendist	3 600	11 748
Tulu muu rendist	4 823	2 250
Tulu teenuse müügist	1 100	0
Kokku müügitulu	9 523	13 998

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	147 720	5
Kasum immateriaalsete põhivarade müügist	16 667	0	6
Kokku muud äritulud	16 667	147 720	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	0	1 227
Energia	40	37
Elektrienergia	40	37
Muud	0	228
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	40	1 492

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	120	544
Kütus	120	544
Mitmesugused bürookulud	978	2 479
Riiklikud ja kohalikud maksud	387	387
Muud	2 152	1 631
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 637	5 041

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 500	1 300
Sotsiaalmaksud	507	439
Kokku tööjõukulud	2 007	1 739

Nomur OÜ-l ei olnud 2022.aastal ühtegi töötajat. Töötasu maksti käsundus- ja töövõtulepingu alusel töötavale isikule.

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	12 841	0
Muud intressitulud	15	19
Kokku intressitulud	12 856	19

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

NOMUR OÜ ei ole 2022. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2023

Osaühing Nomur (registrikood: 10056119) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA KEEDUS	Juhatuse liige	28.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 111
Kokku	416 612
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	416 612
Kokku	416 612

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 111
Kokku	416 612
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	416 612
Kokku	416 612

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4823	50.65%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	3600	37.80%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	1100	11.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krista Keedus	47210042714	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6540806
Mobiiltelefon	+372 5050665
E-posti aadress	osayhing.nomur@eesti.ee