

Harjo Maakohus
Registrierung und
NACHRICHTEN

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus:

01.01.2007a.

Aruaandeaasta lõpp:

31.12.2007a.

Ärinimi või sihtasutuse nimi:

MAN Autokeskuse OÜ

Registrikoed:

10079273

Tänava/talu nimi,

Männiku tee

maja ja korteri number:

102

küla/alev/alevik/linn:

Tallinn

postsihtnumber:

11216

maakond:

Harju mk

telefon:

6514156

faks:

6514156

e-posti aadress:

manak@hot.ee



Vladimir Molodtsov	1
juhatuse liige	

Sisukord

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISE BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOO ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused alused	8
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Nõuded ostjatele	10
Lisa 4. Maksude ettemaksed	10
Lisa 5. Varud	10
Lisa 6. Materiaalne põhivara	11
Lisa 7. Võlad hankijatele	11
Lisa 8. Maksuvõlad	11
Lisa 9. Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10. Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 12 Kaubade, materjalide ja teenuste kuulu	13
Lisa 13 Mitmesugused kulud	13
Lisa 14 Tööjõu kulud	13
Lisa 15 Kulum	13
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Finantstulud ja kulud	14
MAJANDUSAASTA KASUMIJOTAMISE ETTEPANEK	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16
OSANIKE NIMEKIRI	17



 Vladimir Molodtsov 2
 juhatuse liige

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Man Autokeskuse OÜ moodustati märtsis 1995 .a. ja tegutses esialgu Männiku Diisel nime all. Ettevõtte põhitegevuseks on veoautode, haagiste ja poolhaagiste remont ja hooldus. Hiljem sõlmiti leping saksa firmaga MAN Nutzfahrzeuge Aktiengesellschaft veoautode MAN põhjaliku teenindamise kohta. Käesoleval ajal saavutas firma optimaalse suuruse ja tema tegevus perspektiivis ei ole suunatud tootmispindade laiendamisele ja personali arvu kasvule. Meie eesmärgiks on teeninduse kvaliteedi tõstmine, seadmete moderniseerimine, personali kvalifikatsiooni tõstmine, uute hooldus-ja remondimeetmete juurutamine, uute mudelite tootmisse võtmine. MAN AUTOKEKUSE OÜ sõlmis eksklusiivlepingu firmaga EUROMAZ-2000 OÜ kes tegeleb uute veoautode MAZ realiseerimisega Eestis, veoautode müügieelse ettevalmistamise läbiviimise ja samuti garantiiteeninduse kompleksi teostamise kohta. Man Autokeskuse OÜ põhituruks on Eesti. 2007. aastal moodustas äritulu 3 556 658 krooni. 2007. aastal oli finantstulu (ehk pangaintressid) 118 krooni. MAN Autokeskuse OÜ ärikulud olid 3 555 903 krooni. Ettevõtte 2007. aasta põhivarade kulum moodustas 69 639 krooni. Ettevõtte 2007. aasta puhaskasum moodustas 873 krooni.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud
2007.aastal investeerinud MAN Autokeskuse OÜ materiaalsesse põhivarasse 5 144 krooni.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

MAN Autokeskuse OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 10 töötajat ning töötasude summa oli 824 857 krooni. Sellele lisandusid sotsiaalmaksud 272 203 krooni ja töötuskindlustusmaksed 2 476 krooni. Töötajate arv 2007. aasta lõpus oli 10. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 102 400 krooni. Sellele lisandusid sotsiaalmaksud 33 792 krooni ja töötuskindlustusmaksed 614 krooni.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika

	2007.aasta	2006.aasta
Müügitulu kasv	25.78%	-1.85%
Puhaskasumi kasv	-98.49%	132.45%
Puhasrentaablus	0.02%	2.05%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2.51	2.64
ROE	0.17%	11.67%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetodika:

Müügitulu kasv = (2007.aasta müügitulu – 2006.aasta müügitulu) / 2006.aasta müügitulu * 100

Puhaskasumi kasv = (2007.aasta puhaskasum – 2006.aasta puhaskasum) / 2006.aasta puhaskasum * 100

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE = puhaskasum / omakapital * 100

Tulevikuplaanid

2008 aastal kavatseb MAN Autokeskuse OÜ jätkata arvu suurendamist, mille loodetakse saavutada müügitulu juurdekasv.

Vladimir Molodtsov juhatuse liige

[Handwritten signature].....

[Handwritten signature].....2008 . a .

[Handwritten signature]
Vladimir Molodtsov 3
juhatuse liige

Juhatusdeklaratsioon

MAN Autokeskuse OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MAN Autokeskuse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

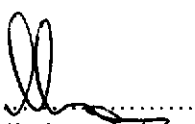
kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

MAN Autokeskuse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Vladimir Molodtsov juhatus liige

27.....

juuni.....2008


.....
Vladimir Molodtsov 4
juhatus liige

Raamatupidamise bilanss

VARAD			
(kroonides)	Lisa	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Käibevara			
Raha	2	345 758	326 044
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	3	301 851	162 719
Kokku nõuded ostjate vastu		301 851	162 719
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	3 337	0
Kokku ettemaksed			0
Varud			
Tooraine ja materjal	5	103 918	135 749
Kokku varud		103 918	135 749
Käibevara kokku		754 864	624 512
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	6	510 211	505 067
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)	6	-466 349	-396 710
Kokku materiaalne põhivara		43 862	108 357
Põhivara kokku		43 862	108 357
VARAD KOKKU		798 726	732 869

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
(kroonides)	Lisa	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele	7	111 596	71 500
Maksuvõlad	8	36 099	47 337
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	9	153 434	117 308
Kokku viitvõlad		153 434	117 308
Lühiajalised kohustused kokku		301 129	236 145
Kohustused kokku		301 129	236 145
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	10	200 000	200 000
Kohustuslik reservkapital		12 633	12 633
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		284 091	226 122
Aruandeaasta kasum /-kahjum/		873	57 969
Omakapital kokku		497 597	496 724
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		798 726	732 869

Kasumiaruanne

(kroonides)		Lisa	2007.a.	2006.a.
Äritulud				
	Realiseerimise netokäive	11	3 556 658	2 827 623
	Äritulud kokku		3 556 658	2 827 623
Ärikulud				
	Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-1 680 036	-1 221 642
	Mitmesugused tegevuskulud	13	-705 553	-576 691
	Tööjõu kulud			
	<i>Palgakulu</i>	14	-824 857	-671 323
	<i>Sotsiaalmaksud</i>	14	-272 203	-222 071
	<i>Töötuskindlustusmaksud</i>	14	-2 476	-2018
	Tööjõu kulud kokku		-1 099 536	-895 412
	Kulum	15	-69 639	-76 064
	Muud ärikulud	16	-1 139	0
	Ärikulud kokku		-3 555 903	-2 769 809
Ärikasum			755	57 814
Finantstulud ja kulud				
	Muud finantstulud ja kulud	17	118	155
	Kokku finantskulud		118	155
Aruandeaasta puhaskasum			873	57 969



 Vladimir Molodtsov 6
 juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum		873	57 969
Puhaskasumi korrigeerimised			
põhivara amortisatsioon		69 639	76 064
kahjum põhivara mahakandmisest			
Puhaskasumi korrigeerimised kokku	6	69 639	76 064
Äritegevusega seotud nõuete muutus			
nõuded ostjate vastu	3	-139 132	253 538
ettemakstud tulevaste perioodide kulud		-3 337	220
varudest	5	31 831	-11 468
võlakohustused			0
viitvõlad		36 126	873
võlgnevus hankijatele		40 096	-186 593
maksuvõlad		-11 238	-3 931
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku		-45 654	52 639
Kokku rahavood äritegevusest		24 858	186 672
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	6	-5 144	-26 038
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 144	-26 038
RAHAVOOD KOKKU		19 714	160 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		326 044	165 410
Raha ja raha ekvivalentide muutus		345 758	326 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		19 714	160 634

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	200 000	12 633	201 184	438 755
Reservkapitali suurendamine	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	24 938	24 938
Saldo 31.12.2006	200 000	12 623	226 122	496 724
Aruandeperioodi puhaskasum			57 969	57 969
Saldo 31.12.2007	200 000	12 633	284 964	497 597


 Vladimir Molodtsov 7
 juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

MAN Autokeskuse OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

MAN Autokeskuse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulused varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahjust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

Materiaalne pühivara

Materiaalse pühivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse pühivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



Vladimir Molodtsov 8
juhatuse liige

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	20-40	5-10 aasta

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustuid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.


.....
Vladimir Molodtsov 9
juhatuse liige

Lisa 2. Raha

(kroonides)

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Raha kassas	279 607	118 318
Raha pangas	66 151	207 726
Sh Eesti kroonid	345 758	326 044
Raha kokku	345 758	326 044

Lisa 3. Nõuded ostjatele

(kroonides)

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Ostjatelt laekumata arved	301 851	162 719
Kokku	301 851	162 719

Lisa 4. Maksude ettemaksed

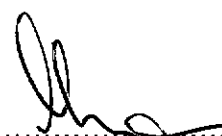
(kroonides)

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Maksuliik		
Käibemaks	3 337	0
Kokku	3 337	0

Lisa 5. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Varuosad ja materjalid	74 282	116 621
Kütus ja määrdeained	29 636	19 128
Kokku	103 918	135 749


Vladimir Molodtsov 10
juhatuse liige

Lisa 6. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	505 067	505 067
Põhivara soetamine	5 144	5 144
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	510 211	510 211
Akumuleeritud kulum		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	396 710	396 710
Arvestatud kulum	69 639	69 639
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	466 349	466 349
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	108 357	108 357
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	43 862	43 862

Lisa 7. Võlad hankijatele

(kroonides)

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Hankijatele laekumata arved	111 596	71 500
Kokku	111 596	71 500

Lisa 8. Maksuvõlad

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Käibemaks	0	21 442
Käibemaks intressid	48	14
Ettevõtte tulumaks intress	51	51
Füüsilise isiku tulumaks	10 682	6 984
Füüsilise isiku tulumaks intress	54	0
Sotsiaalmaks	24 179	17 969
Sotsiaalmaks intress	109	0
Töötuskindlustusmakse	469	470
Töötuskindlustusmakse intressid	3	1
Kohustuslik kogupensioni maksed	436	373
Ettevõtte tulumaks	66	32
Kogupensioni ntress	2	1
Kokku	36 099	47 337



 Vladimir Molodtsov 11
 juhatuse liige

Lisa 9. Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Töötasu	107 055	78 141
Puhkusekohustuste reserv	46 379	39 167
Kokku	153 434	117 308

Lisa 10. Osakapital

(kroonides)

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2007	2	200 000
Saldo 31.12.2007	2	200 000

MAN Autokeskuse OÜ osa nominaalväärtus on 100 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on MAN Autokeskuse OÜ miinimumkapital 200 000 krooni ja maksimumkapital 800 000 krooni.

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2007.a.	2006.a.
Mootorsõidukite hooldus ja remont EMTAK 45201	1 958 474	1 742 716
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük EMTAK 45311	1 598 184	1 084 907
Kokku	3 556 658	2 827 623

Piirkond	2007.a.	2006.a.
Eesti	3 556 658	2 827 623
Kokku	3 556 658	2 827 623



 Vladimir Molodtsov
 juhatuse liige

Lisa 12. Kaubade, materjalide ja teenuste kuulu

(kroonides)

	2007.a.	2006.a.
Kaubad ja materjalid	1 552 878	1 171 510
Teenused	127 158	50 132
Kokku	1 680 036	1 221 642

Lisa 13. Mitmesugused kulud

(kroonides)

	2007.a.	2006.a.
Rent	324 249	253 584
Muud kulud	381 304	323 107
Kokku	705 553	576 691

Lisa 14. Tööjõukulud

(kroonides)

	2007.a.	2006.a.
Töölepingute alusel töötavate töötajate palgakulu	722 457	586 823
Juhatuise liikme tasu	102 400	84 500
Palgakulu kokku	824 857	671 323
Sotsiaalmaksu kulu	272 203	222 071
Töötuskindlustusmakse kulu	2 476	2 018
Sotsiaalmaksud kokku	272 203	222 071
Tööjõukulud kokku	1 099 536	895 412

Lisa 15. Kulum

(kroonides)

	2007.a.	2006.a.
Kulum	69 639	76 064
Kokku	69 639	76 064

Lisa 16. Muud ärikulud

(kroonides)

	2007.a.	2006a.
Maksuintressid	1139	0
Kokku	1139	0

Lisa 17. Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2007.a.	2006a.
Pangaintressid	118	155
Kokku	118	155


Vladimir Molodtsov
juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek
(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	284 091
2007. aasta puhaskasum	873
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	284 964
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Jaotamata kasum ettevõtte arenguks	284 964
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	284 964

Vladimir Molodtsov juhatuse liige

27.....

juuni.....2008 .a.


Vladimir Molodtsov
juhatuse liige

Juhatuses allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

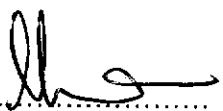
MAN Autokeskuse OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Vladimir Molodtsov juhatuses liige

27.....

juuni.....2008. a.


.....
Vladimir Molodtsov
juhatuses liige

Osanike nimekiri

	Isiku- või registrikood	Aadress	Osaku- te arv	Osaku nimiväärt us kroonides	Osaku nimiväärt us kroonides	Osade omandamise ja märkimise aeg
V.Molodtsov	35402140341	Läänemere 17-84 Tallinn	1	100 000	100 000	05.12.2005
S.Ustritski	36710180243	Taamsaare 85-56 Tallinn	1	100 000	100 000	05.12.2005


Vladimir Molodtsov
juhatuse liige