

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2020

aruandeaasta lõpp: 31.03.2021

ärinimi: osäühing NODRON

registrikood: 10029387

tänava/talu nimi, Tervise tn 32

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76607

telefon: +372 5066918

faks: +372 6780155

e-posti aadress: ants.eevi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Nodron on asutatud septembris 1993.a.

Põhitegevuseks oli kuni septembrini 2018 majutusteenuste osutamine.
Oktoobris 2018 ostetud kinnistu, mille haldamine on põhitegevuseks.

2019/2020 müügitulu oli 10 010 eurot ja kasum 355 eurot..

Töötajaid ei ole.

Töötasu makstud ei ole.

Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2021	31.03.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 811	1 423
Nõuded ja ettemaksed	296	1 095
Kokku käibevarad	2 107	2 518
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	143 250	145 500
Kokku põhivarad	143 250	145 500
Kokku varad	145 357	148 018
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 000	6 000
Võlad ja ettemaksed	2 004	2 020
Kokku lühiajalised kohustised	8 004	8 020
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	133 500	136 500
Kokku pikaajalised kohustised	133 500	136 500
Kokku kohustised	141 504	144 520
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	686	-983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	355	1 669
Kokku omakapital	3 853	3 498
Kokku kohustised ja omakapital	145 357	148 018

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2020 - 31.03.2021	01.04.2019 - 31.03.2020
Müügitulu	10 010	11 248
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 615	-4 358
Mitmesugused tegevuskulud	-2 790	-2 916
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 250	-2 250
Muud ärikulud	0	-55
Ärikasum (kahjum)	355	1 669
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	355	1 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	355	1 669

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nodron 2020/2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaarunadekoostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist nende toimumise momendil.

OÜ Nodron kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2005.a. on jõustunud muudatused Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mis muutusid ettevõtetele kohustuslikuks alates 01.jaanuarist 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt on muudetud alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjelkassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtuses minus vajadusel tehtavad allahindlused). Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 1000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga seonduvatest kuludest. Oma tarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab tegelikke valmistamiskulusid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast:

- hooned, rajatised - 1,5 % aastas
- seadmed, masinad - 20 % aastas
- inventar - 20 % aastas
- maad ei amortiseerita.

Põhivara jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on kindlalt määratavad. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud kokkulepitud hinnavähendid. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressi ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.03.2021	31.03.2020
Raha kassas	98	218
Arvelduskontod	1 713	1 205
Kokku raha	1 811	1 423

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	296	296
Ostjatelt laekumata arved	296	296
Kokku nõuded ja ettemaksed	296	296
	31.03.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 095	1 095
Ostjatelt laekumata arved	1 095	1 095
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 095	1 095

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.03.2021	31.03.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	64	144
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64	144

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.03.2019		
Soetusmaksumus	150 000	150 000
Akumuleeritud kulum	-2 250	-2 250
Jääkmaksumus	147 750	147 750
Amortisatsioonikulu	-2 250	-2 250
31.03.2020		
Soetusmaksumus	150 000	150 000
Akumuleeritud kulum	-4 500	-4 500
Jääkmaksumus	145 500	145 500
Amortisatsioonikulu	-2 250	-2 250
31.03.2021		
Soetusmaksumus	150 000	150 000
Akumuleeritud kulum	-6 750	-6 750
Jääkmaksumus	143 250	143 250

	01.04.2020 - 31.03.2021	01.04.2019 - 31.03.2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 194	8 433
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-7 405	-7 329

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.03.2019		
Soetusmaksumus	1 787	1 787
Akumuleeritud kulum	-1 787	-1 787
Jääkmaksumus	0	0
31.03.2020		
Soetusmaksumus	1 787	1 787
Akumuleeritud kulum	-1 787	-1 787
Jääkmaksumus	0	0
31.03.2021		
Soetusmaksumus	1 787	1 787
Akumuleeritud kulum	-1 787	-1 787
Jääkmaksumus	0	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.03.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
eraisikust omanik	139 500	6 000	133 500	
Pikaajalised laenud kokku	139 500	6 000	133 500	
Laenukohustised kokku	139 500	6 000	133 500	
	31.03.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikust omanik	142 500	6 000	136 500	
Pikaajalised laenud kokku	142 500	6 000	136 500	
Laenukohustised kokku	142 500	6 000	136 500	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	296	296
Maksuvõlad	64	64
Muud võlad	238	238
Muud viitvõlad	238	238
Saadud ettemaksed	1 406	1 406
Muud saadud ettemaksed	1 406	1 406
Kokku võlad ja ettemaksed	2 004	2 004
	31.03.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	262	262
Maksuvõlad	144	144
Muud võlad	208	208
Muud viitvõlad	208	208
Saadud ettemaksed	1 406	1 406
Muud saadud ettemaksed	1 406	1 406
Kokku võlad ja ettemaksed	2 020	2 020

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.04.2020 - 31.03.2021	01.04.2019 - 31.03.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 010	11 248
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 010	11 248
Kokku müügitulu	10 010	11 248
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muu kinnisvarahaldus	10 010	11 248
Kokku müügitulu	10 010	11 248

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.04.2020 - 31.03.2021	01.04.2019 - 31.03.2020
Tooraine ja materjal	1 362	1 363
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 768	2 783
Alltöövõtutööd	485	212
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 615	4 358

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

01.04.2020 - 31.03.2021	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Eraisikust omanik	3 000	0	EUR

01.04.2019 - 31.03.2020	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Eraisikust omanik	6 000	0	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2021

osaühing NODRON (registrikood: 10029387) 01.04.2020 - 31.03.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS TARVE	Juhatuse liige	08.06.2021
ERIKA SAKS	Juhatuse liige	10.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	355
Kokku	1 041

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.03.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	355
Kokku	1 041
Jaotamine	
Kokku	355

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10010	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erika Saks	47108140225	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Ants Tarve	34110160218	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6780155
Mobiiltelefon	+372 5066918
E-posti aadress	ants.eevi@gmail.com