

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ LOO HOOLDUS

Majandusaasta algus	01.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007
Äriregistri kood	10342753
Aadress	Saha tee 9F Loo alevik Jõelähtme vald Harjumaa 74201
Telefon	6080619
e-posti aadress	info@loohooldus.ee
Juhataja	Priit Kallas
Ettevõtluse vorm	osaühing
Audiitorkontroll	pole kohustuslik
Lisatud dokumendid	1.Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.	9
Lisa 1.Raha	10
Lisa 2.Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3.Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 4.Varud – lõpetamata ehitus	11
Lisa 5.Võlad tarnijatele	11
Lisa 6.Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7.Maksuvõlad	11
Lisa 8.Muud võlad	11
Lisa 9.Materiaalne põhivara	12
Lisa 10.Kapitalirendiga soetatud vara	13
Lisa 11.Osakapital	13
Lisa 12.Müügitulu	14
Lisa 13.Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	15

TEGEVUSARUANNE

2007. aasta oli OÜ Loo Hooldusele stabiilsuse poole püüdlemise aasta.

Mais muudeti ärinime - OÜ Loo Elamahooldusest sai OÜ Loo Hooldus, kuna elamute haldamisega enam ei tegeleta. Muudeti ka põhikirja ja suurendati juhatuse liikmete arvu 2 liikmeni.

Võideti Jõelähtme valla heakorrateenuse konkurss ja sõlmiti vallaga leping neljaks aastaks. Sellest tulenevalt lõpetati teenuste pakkumine mitmetele väiksematele ettevõtetele ja keskendutakse peamiselt vallale.

2007. aasta lõpus tehti AS Eesti Raudtee tellimusel raudteeülekäike. Ülekäikude uudne tehniline lahendus registreeriti Patendimetis kasuliku mudelina. Edaspidi kavatsetakse müüa lahenduse kasutusõigusi ja mitte tegeleda ise raudteeülekäikude valmistamisega.

Kuna osa tegevusest (raamatupidamisteenus) sõltub IT tark- ja riistvarast, siis turvalisuse ja mugavuse suurendamiseks osteti server ja vastav tarkvara. Nüüd on olemas ka kaugtöö võimalus.

2008.a. võeti Kadremer OÜ-lt üle traktori John Deere ja selle lisavarustuse liisingleping ning osteti ära ka muud lisaseadmed, mis oli rendilepingu alusel OÜ Loo Hooldus kasutuses. Liisiti väike veoauto Peugeot Boxer.

OÜ Loo Hooldus juhatus koosneb kahest liikmest, kellele maksti juhatuse liikme tasu 189 000.- krooni (ilma sotsiaalmaksuta). OÜ Loo Hooldus keskmine töötajate arv 2007.aastal oli 8, kellele maksti töötasu summas 849 148.- (ilma sotsiaalmaksuta)

Priit Kallas
Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Loo Elamuhoidus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osäühingu vara , kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse , raamatupidamise Toimkonna juhendite ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Loo Elamuhoidus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Aruande koostamispäev 20.märts 2008

.....
Priit Kallas
Juhatuse liige

.....
Marje Laimets
Juhatuse liige

Priit Kallas
Juhatuse liige

BILANSS

(kroonides)

		31.12.	31.12.	
	lisa nr	2007.a.	2006.a.	
VARAD				
Käibevara				
Raha	1	42779	438918	-396139
Nõuded ostjate vastu	2	896347	244377	651970
Muud lühiajalised nõuded	3	100000	0	100000
Varud-lõpetamata ehitus	4	126398	115322	11076
Käibevara kokku		1165524	798617	366907
Põhivara				
Masinaid, seadmed	9	462839	387978	74861
Muu materiaalne põhivara		0	510	-510
Põhivara kokku		462839	388488	74351
VARAD KOKKU		1628363	1187105	441258
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused		44164	87351	-43187
Võlad tarnijatele	5	201450	122357	79093
Võlad töövõtjatele	6	146069	101349	44720
Maksuvõlad	7	75173	38232	36941
Muud võlad	8	71798	85573	-13775
Lühiajalised kohustused kokku		538654	434862	103792
Pikaajalised kohustused				
Kapitalirendi kohustused	10	0	84453	-84453
KOHUSTUSED KOKKU		538654	519315	19339
Omakapital				
Osakapital	11	40000	40000	0
Eelm.aast.-te kahjum/kasum		618434	225642	392792
Aruandeaasta kasum/kahjum		421919	392792	29127
Reservkapital		9356	9356	0
OMAKAPITAL KOKKU		1089709	667790	421919
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1628363	1187105	441258

KASUMIARUANNE 2007

kroonides

ÄRITULUD	2007	2006
Müügitulu	4621459	3958623
KOKKU ÄRITULUD	4621459	3958623
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	2690690	2585001
Tööjõukulud:	1383408	876184
a)palgakulu	1038148	657197
b)sotsiaalmaksud,töötus	345260	218987
Põhivara kulum	119160	94374
Muud ärikulud	212	
KOKKU ÄRIKULUD	4193470	3555559
ÄRIKASUM KOKKU	427989	403064
Finantstulu	1810	960
Finantskulu	-7880	-11232
KASUM(KAHJUM)	421919	392792
PUHASKASUM(kahjum)	421919	392792

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2007	kroonides
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum	427989
Põhivara kulum	119159
Makstud intressid	-7880
Nõuete muutus	-651970
Varude muutus	-11076
Kohustuste muutus	146979
Kokku rahavood äritegevusest	23201
Rahavood investeerimistegevusest	
Materiaalse põhivara soetus	-193509
Antud laenud	-100000
Saadud intressid	1810
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-291699
Rahavood finantseerimistegevusest	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-127640
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-127640
Rahavood kokku	-396138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	438918
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-396139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42779

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapi- tal	Jaotamata kasum	Reserv- kapital	KOKKU
Saldo 31.12.2003	40000	170487	9356	219843
Aruandeperioodi puhaskasum		28788		28788
Saldo 31.12.2004	40000	199275	9356	248631
Aruandeperioodi puhaskasum		26367		26367
Saldo 31.12.2005	40000	225642	9356	274998
Aruandeperioodi puhaskasum		392792		392792
Saldo 31.12.2006	40000	618434	9356	667790
Aruandeperioodi puhaskasum		421919		421919
Saldo 31.12.2007	40000	1040353	9356	1089709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Loo Elamuhoolitus on koostanud 2007.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 16 ja §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangas. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud ja pangakontode jäägid on võrreldud pangaväljavõtete jäägiga ning kajastatud raamatupidamiskontode saldodega..

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest

Masinad ja seadmed 3-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuste jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Tehingu tulu määratakse kindlaks ettevõtte ja teenuse ostja vahel sõlmitava lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Lisa nr.1 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	341	10030
Raha arvelduskontol	42438	428888
Raha kokku	42779	438918

Lisa nr.2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	651970	244377
Muud nõuded	100000	

Lisa nr.3 Muud nõuded

Muude nõuete all kajastatud lühiajaline laen OÜ Kadremerile 100000 krooni .

Lisa nr.4 Varud-lõpetamata ehitus

	31.12.2007	31.12.2006
Lõpetamata ehitus	126398	78128
Jõelähtme Vallavalitsuse poolt rendile antava ruumi ümberehitus remonditöökojaks. Vastavalt lepingule rendimaksed tasaarveldatakse ehituskuludega .		

Lisa nr.5 Võlad tarnijatele

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	201450	122357
Võlad tarnijatele sisaldavad detsembrikuus esitatud arveid, mille maksetähtaeg on jaanuar 2008.		

Lisa nr.6 Võlad töövõtjatele

Töötasu	71214
Tulumaks	29343
Töötuskindlustus	758
Kogumispension	1800
Puhkusereserv	42954
Kokku	146069

Lisa nr.7 Maksuvõlad

Käibemaks	75113
Ettevõtte tulumaks	60
Kokku	75173

Lisa nr.8 Muud võlad

Sotsiaalkindlustus	71391
töötuskindlustus	406
Kokku	71798

Lisa nr.9**Materiaalne põhivara**

	Masinad ja seadmed	immater	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	311458		20051	331509
Soetamine	547655			547655
s.h.kapitalirendiga	277200			
Müük(-)	-47000			-47000
Mahakandmine (-)	-115779			-115779
Soetusmaksumus 31.12.2005	696334		20051	716385
Soetamine	10000		9011	19011
Mahakandmine (-)	-17528		0	-17528
Soetusmaksumus 31.12.2006	688806		29062	717868
Soetamine	159276	34233		193509
Mahakandmine (-)	-106318		-8051	-114369
Soetusmaksumus 31.12.2007	741764	34233	21011	797008
Akumuleertud kulum 31.12.2004	299401		14740	314141
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	45617		2400	48017
Müüdnud põhivara kulum (-)	-47000			-47000
Mahakantud põhivara kulum(-)	-62631			-62631
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	235387		17140	252527
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	90729		3650	94379
Mahakantud põhivara kulum(-)	-17528			-17528
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	308588		20790	329378
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	111659	3990	3510	119159
Mahakantud põhivara kulum(-)	-106319		-8050	-114369
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	313928	3990	16250	334168
Jääkmaksumus 31.12.2004	12057		5311	17368
Jääkmaksumus 31.12.2005	460947		2911	463858
Jääkmaksumus 31.12.2006	380218		8272	388490
Jääkmaksumus 31.12.2007	427836	30243	4761	462840

Lisa nr. 10 Kapitalirendiga soetatud vara**Masinad ja seadmed****Saldo seisuga 31.12.2005****Soetusmaksumuses 277200**

Akumuleeritud kulum 2340

Jääkmaksumus 274860

Akumuleeritud kulum 28080

Saldo seisuga 31.12.2006 246780**Akumuleeritud kulum 28080****Jääkmaksumus 31.12.2007 218700**

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2005	12kuu	1-5aasta	Intressi
		Jooksul	jookul	määr
Kapitalirendi kohustused	272825	87563	185262	5%
	Saldo 31.12.2006			
	171803	127640	44164	5,625%
	Saldo 31.12.2007			
	44163	44163		

Liisingleping on sõlmitud 01.11.2005. Liisinguesemeks on ratastraktor MTZ-920.3
 Liisinguleping on kehtiv kuni 15.11.2010.a. 30.oktoobril 2006 sõlmiti liisinglepingu lisa nr.2 ,
 milles lühendatakse liisinglepingu tähtaega 31 kalendrikuu võrra ja uueks tähtajaks loetakse
 15.04.2008 a.

Lisa nr.11 Osakapital

	2007	2006
Osakapital	40000	40000
Osade arv	1	1

Ainuosanik (seisuga 31.12.2007) Kadremer OÜ reg.10843372

Lisa 12 Müügitulu

EMTAK kood

81291 - 1 878 963.- Muu puhastustegevus , tänavapuhastus,lume ja jää kõrvaldamine,teede teede liivatamine,soolatamine**81301** - 1 528 263.- maastiku hooldus ja korrashoid,muru niit , haljastus**68321** - 934 158.- Korterühistutele lepinguline teenus**69202** - 280 075.- Korterühistute raamatupidamisteenus**Kokku müügitulu 4 621 459****Lisa nr. 13 Tehingud seotud osapooltega .**

OÜ Loo Hooldus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke (emaettevõtte) Kadremer OÜ

Kaupade ost 2007 .a .	421375
-----------------------	---------------

Lühiajalised kohustused seisuga 31.12.2007	32830
--	--------------

Kaupade müük 2007 .a .	224429
------------------------	---------------

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Loo Hooldus 2007.a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud 27.06.2008.a.

.....
Priit Kallas juhatuse esimees

.....
Marje Laimets juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Loo Hooldus jaotamata kasum on:

2007.a. puhaskasum	421 919 krooni
eelnevate aastate jaotamata kasum	618 434 krooni
kokku jaotamata kasum 31.12.2007	1 040 353 krooni

Juhatus otsustas jätta kasum 1 040 353 krooni jaotamata.

Priit Kallas

Juhatuse esimees

OSANIKE NIMEKIRI

MERJE KALLAS

i.k. 47101010491

Kuusiku tee 9-29 Loo alevik

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Loo Hooldus (registrikood: 10342753) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Priit Kallas (Juhatuse liige) - kinnitanud 27.06.2008