

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Viru Maakohus
registriosakond

25.06.2009

SISSETEKIBID
nr. 45482



aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: N-KAUBANDUS OÜ

registrikood: 10177656

tänava nimi, maja number: Laada 9

linn: Rakvere

postisihtnumber: 44310

maakond: Lääne-Virumaa

telefon: +372 329 5089

faks: +372 329 5074

e-posti aadress: ntrend@hotmail.ee

SISUKORD

N-KAUBANDUS OÜ 2008.A. TEGEVUSARUANNE.....	3
FINANTSSUHTARVUD JA SUHTARVUDE ARVUTAMISE METOODIKA.....	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	6
RAAMATUPIDAMISBILANSS.....	7
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)	10
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	12
LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID.....	12
LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA	15
LISA 3. MAKSUD LIIKIDE LÕIKES.....	16
LISA 4. LAENUKOHUSTUSED	17
LISA 5. KAPITALI- JA KASUTUSRENT	18
LISA 6. MÜÜGITULU.....	20
LISA 7. MUUD ÄRITULUD.....	21
LISA 8. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	21
LISA 9. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	22
LISA 10. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	23
LISA 11. SÜNDMUSED PÄRAST BILANSIPÄEVA	23
LISA 12. RAHAVOOGUDE ARUANDE KOOSTAMISE SELGITUSED	24
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	25
LISATUD DOKUMENDID:	
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	
ARUANDEAASTA MÜÜGITULU EMTAK-I JÄRGI	
N-KAUBANDUS OÜ OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 05.05.2009	

.....  juhatuse liige Ljubov Nurmist

N-KAUBANDUS OÜ 2008.A. TEGEVUSARUANNE

N-Kaubandus OÜ alustas oma tegevust aastal 1993.

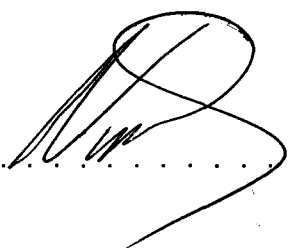
N-Kaubandus OÜ peamine tegevusala on rõivaste jaemüük (EMTAK-i järgi kood 4771), milles ettevõtte on saavutanud stabiilsuse ja kindla turuosa. Tööstuskaubad realiseeriti Eesti Vabariigis.

2008. aastal oli N-Kaubandus OÜ müügitulu 33 764 720 krooni, mis on 9% rohkem kui 2007.aastal.

Kaubamaja ehitusprojekt täielikult lõpetati 2007.aasta detsembris. Hoonet hakati kasutama alates jaanuarist 2008. Hoone Laada 9/11/15 koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead. Need komponendid kajastatakse raamatupidamises eraldi varaobjektidena. Juurde ehitatud müügipind on liiga suur oma kaubandustegevuseks, otsustati osa müügipinnast rentida kaubandusettevõtetele. Kuna kinnisvara renditud ruumid ei ole iseseisev objekt, need ruumid kajastati materiaalse põhivara koosseisus soetusmaksumusena.

2008. aastal N-Kaubandus OÜ rentis välja järgmiseid pindu:

Rentnik	Rendipind, m2
Eesti Post AS	440
Ardise Sport OÜ	354
Kindershop OÜ	104
Protten F.S.C. AS	100
Sansaaro OÜ	80
Clipson OÜ	70
Euterpe OÜ	30

.....  juhatuse liige Ljubov Nurmist

Majandusaasta aruande koostamise perioodil N-Kaubandus OÜ-l on lõpetatud rendilepingud Ardise Sport OÜ ning Sansaaro OÜ-ga.

2008 märtsil laiendati müügipinda Tartu Kaubamajas, Riia mnt. 2a Tartu.

2008. aasta jooksul oluliselt kasvas N-Kaubandus OÜ kaubajääk. See on tingitud:

- müügipinna laiendamisega Rakveres;
- müügipinna laiendamisega Tartus;
- kauba sortimendi laienemisega (uus tarnija Barcotex GmbH);
- juhtkonna plaaniga avada kauplus Pärnus (jäi realiseerimata);
- klientide üldise ostuvõime kahanemisega.

Kuna lepingutest loobumine tooks kaasa trahvinõude ettevõtte vastu, N-Kaubandus OÜ pidi täitma kauba ostmisega seotud lepingulisi kohustusi.

N-Kaubandus OÜ juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pööratakse senisest suuremat tähelepanu kõrgetasemelisele klienditeenindusele ja kulude rangele kontrollile.

N-Kaubandus OÜ võimaldas 2008.a. tööd keskmiselt 43 inimesele. Tegelik palgakulu oli kokku 3 680 765 krooni, mis on 52% rohkem eelmise aasta kulust. Palgakulude kasv on tingitud uue kaupluse avamisega Tartus (6 inimest) ning üldise töötasu taseme tõusuga.

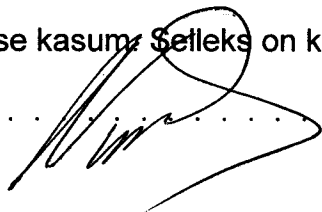
N-Kaubandus OÜ tegevjuhtkonnale maksti töötasu 413 100 krooni. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Juhatusel liikmele ja nõukogu liikmetele ennetähtaegsel tagasikutsumisel ei ole ettenähtud hüvitise maksmist.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmneseid aruandeaasta koostamisperioodil (31.12.2008 kuni 05.05.2009).

N-Kaubandus OÜ eesmärk on 2009. majandusaastal tagada põhitegevuse müügitulu ning äritegevuse kasum. Selleks on kavas täiustada tarne- ja müügiprotsessi ning

..... juhatuse liige Ljubov Nurmist



konkurentsieelised paremini ära kasutada.

N-Kaubandus OÜ jätkab põhikirjalist tegevust.

FINANTSSUHTARVUD JA SUHTARVUDE ARVUTAMISE METOODIKA

	2008	2007
Varade rentaablus (ROA) %	3,3	4,8
Omakapitali rentaablus (ROE) %	5,8	7,8
Maksevõime kordaja	0,22	0,49
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0,78	0,75

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus (ROA) (%) = puhaskasum / keskmine vara*100

Omakapitali rentaablus (ROE) (%) = puhaskasum / keskmine omakapital*100

Maksevõime kordaja = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital

05.05.2009



juhatuse liige Ljubov Nurmist

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

N-Kaubandus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

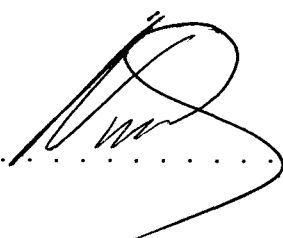
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on N-Kaubandus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Rakveres, 5.mai 2009.a.



juhatuse liige Ljubov Nurmist

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Seisuga 31.detsember 2008.a.

Eesti kroonides	lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
-----------------	-------------	------------	------------

AKTIVA**KÄIBEVARA**

Raha		464 325	1 095 863
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		240 305	162 615
Muud lühiajalised nõuded		115 021	107 311
Ettemaksed teenuste eest		346 096	292 710
Kokku		701 422	562 636

Varud

Müügiks ostetud kaubad		10 630 250	6 348 488
Ettemaksed varude eest		13 326	9 110
Kokku		10 643 576	6 357 598

KÄIBEVARA KOKKU

11 809 323	8 016 097
------------	-----------

MATERIAALNE PÕHIVARA

Maa	2	384 200	384 200
Ehitised	2	30 230 571	30 973 059
Masinad ja seadmed	2	39 158	58 938
Muu materiaalne põhivara	2	747 088	791 452

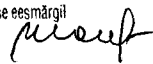
PÕHIVARA KOKKU

31 401 017	32 207 649
------------	------------

AKTIVA KOKKU

43 210 340	40 223 746
------------	------------

.....  juhatuse liige Ljubov Nurmist



Kroonides	lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
-----------	-------------	------------	------------

PASSIVA**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Laenukohustused

Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	4	2 004 000	1 867 992
Kokku		2 004 000	1 867 992

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele		2 183 852	1 003 485
Võlad töövõtjatele		344 482	250 467
Maksuvõlad	3	736 817	238 083
Muud võlad		0	663
Saadud ettemaksed		0	0
Kokku		3 265 151	1 492 698

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5 269 151	3 360 690
--------------------------------------	--	------------------	------------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused

Pangalaenud	4	13 643 792	13 924 808
Kokku		13 643 792	13 924 808

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		13 643 792	13 924 808
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

KOHUSTUSED KOKKU		18 912 943	17 285 498
-------------------------	--	-------------------	-------------------

OMAKAPITAL

Osakapital		11 600 000	11 600 000
Kohustuslik reservkapital		1 160 000	1 160 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 178 248	8 460 858
Aruandeaasta kasum		1 359 149	1 717 390

OMAKAPITAL KOKKU		24 297 397	22 938 248
-------------------------	--	-------------------	-------------------

PASSIVA KOKKU		43 210 340	40 223 746
----------------------	--	-------------------	-------------------

.....  juhatuse liige Ljubov Nurmist

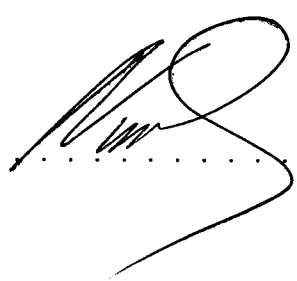
KASUMIARUANNE (skeem 1)

Kroonides	lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	6	33 764 720	30 942 033
Muud äritulud	7	1 314 035	1 494 324
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	-21 919 129	-22 226 392
Mitmesugused tegevuskulud	9	-4 717 910	-3 911 754
Tööjõukulud			
Palgakulu		-3 680 765	-2 414 175
Sotsiaalmaksud		-1 215 731	-801 039
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	-966 871	-654 842
Muud ärikulud		0	-641
ÄRIKASUM		2 578 349	2 427 514
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	4	-1 187 866	-638 029
Kahjum valuutakursi muutustest		-29 434	-70 895
Muud finantstulud ja -kulud		-1 900	-1 200
Kokku finantstulud ja -kulud		-1 219 200	-710 124
Kasum enne tulumaksustamist		1 359 149	1 717 390
Aruandeaasta puhaskasum		1 359 149	1 717 390


 juhatuse liige Ljubov Nurmist

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

	2008	2007	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	1 359 149	1 717 390	
Põhivara kulum	966 871	654 842	2
Kasum põhivara müügist	-63 559	0	2
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-138 786	265 716	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 772 453	-1 529 358	
Varude muutus	-4 285 978	2 168 091	7
Kokku rahavood äritegevusest	-389 850	3 276 681	
Rahavood investeerimisest			
Põhivara soetus	-160 239	-14 736 955	2
Põhivara müük	63 559	0	2
Lõpetamata ehituse kulud ja ettemaksed	0	84 746	2
Kokku rahavood investeerimisest	-96 680	-14 652 209	
Rahavood finantseerimisest			
Osakapitali sissemaks	0	0	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	0	0	
Saadud laenud	2 313 656	10 782 100	4
Laenude tagasimaksed	-2 458 664	-1 974 672	4
Kokku rahavood finantseerimisest	-145 008	8 807 428	
Rahavood kokku	-631 538	-2 568 100	
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses			
	1 095 863	3 663 963	
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-631 538	-2 568 100	
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	464 325	1 095 863	


 juhatuse liige Ljubov Nurmist

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm.per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	11 600 000	1 160 000	5 442 209	3 018 649	21 220 858
2006.a. kasum			3 018 649	-3 018 649	0
2007.a. kasum				1 717 390	1 717 390
Seisuga 31.12.2007	11 600 000	1 160 000	8 460 858	1 717 390	22 938 248
2007.a. kasum			1 717 390	-1 717 390	0
2008.a. kasum				1 359 149	1 359 149
Seisuga 31.12.2008	11 600 000	1 160 000	10 178 248	1 359 149	24 297 397

.....  juhatuse liige Ljubov Nurmist

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID

N-Kaubandus OÜ 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

N-Kaubandus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Tagatisraha on kajastatud bilansis lühiajaliste nõuetena.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, kuid bilansis kajastatakse jääkmaksumuses. Maa on kajastatud soetusmaksumuses.

Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 10 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni

juhatuse liige Ljubov Nurmist

hakatakse arvestama põhivara kasutusele võtmise hetkest. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	2-20%
Masinad ja seadmed	10-30%
Muu materiaalne põhivara	10-30%

Juhtkonna hinnangul põhivara jääkmaksumus vastab kaetavale väärtusele.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Eraldised ja kohustused

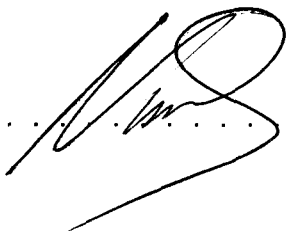
Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu kohustus korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste osas toimunud majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigi ametlikult kehtivas vääringus, hinnatult operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse aastaaruande koostamisel bilansipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga.

Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intresside tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

.....  juhatuse liige Ljubov Nurmist



LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Ehitised ja hooned	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Jääk 01.01.2007	9 453 214	384 200	439 055	1 939 166	12 215 635
Soetamine	23 807 075	0	0	161 848	23 968 923
Mahakandmine	-1 215 800	0	0	-152 659	-1 368 459
Jääk 31.12.2007	32 044 489	384 200	439 055	1 948 355	34 816 099
Soetamine		0	0	160 239	160 239
Mahakandmine		0	0	-42 544	-42 544
Müük		0	-380 297	0	-380 297
Jääk 31.12.2008	32 044 489	384 200	58 758	2 066 050	34 553 497
Akumuleeritud kulum					
Jääk 01.01.2007	1 869 044	0	336 209	1 116 814	3 322 067
Arvestatud kulum	418 186	0	43 908	192 748	654 842
Mahakandmine	-1 215 800	0	0	-152 659	-1 368 459
Jääk 31.12.2007	1 071 430	0	380 117	1 156 903	2 608 450
Arvestatud kulum	742 488	0	19 780	204 603	966 871
Mahakandmine	0	0	0	-42 544	-42 544
Müük	0	0	-380 297		-380 297
Jääk 31.12.2008	1 813 918	0	19 600	1 318 962	3 152 480
Jääkväärtus					
1.01.2007	7 584 170	384 200	102 846	822 352	8 893 568
31.12.2007	30 973 059	384 200	58 938	791 452	32 207 649
31.12.2008	30 230 571	384 200	39 158	747 088	31 401 017

Lõpetamata ehitised ja ettemaksed

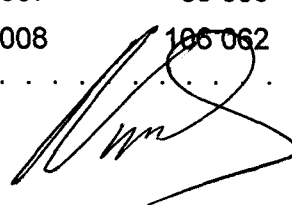
	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Kokku
Jääk 01.01.2007	9 231 968	84 746	9 316 714
Soetamine	14 575 107	-84 746	14 490 361
Lõpetatud ehitus	-23 807 075	0	-23 807 075
Jääk 31.12.2007	0	0	0
Jääk 31.12.2008	0	0	0

Täielikult amortiseerunud, kuid põhivarana kasutuses

seisuga 31.12.2007 83 599

seisuga 31.12.2008 106 062

juhatuse liige Ljubov Nurmist



LISA 3. MAKSUD LIIKIDE LÕIKES

Maks	01.01.2008 kohustus	31.12.2008 kohustus
Kinnipeetud tulumaks	57 998	81 784
Käibemaks	24 868	433 708
Töötuskindlustusmakse	3 926	5 586
Kohustusliku kogumispensioni makse	5 284	9 324
Sotsiaalmaks	145 866	206 415
Ettevõtte tulumaks	141	0
Kokku:	238 083	736 817

..... juhatuse liige Ljubov Nurmist

LISA 4. LAENUKOHUSTUSED

	Tagasi maksta				tagasimakse	intressimäär
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta			
	31.12.2008	jooksul	jooksul	üle 5 aasta	tähtaeg	
Pikaajalised	15 647 792	2 004 000	8 016 000	5 627 792	20.04.2017	6 kuu euribor
pangalaenud						+1,3%

	Tagasi maksta				tagasimakse	intressimäär
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta			
	31.12.2007	jooksul	jooksul	üle 5 aasta	tähtaeg	
Pikaajalised	15 792 800	1 867 992	7 471 968	6 452 840	20.04.2017	6 kuu euribor
pangalaenud						+1,3%

2008. aastal N-Kaubandus OÜ on saanud ehituslaenu SEB PANK

1 813 656 krooni.

Kokku laenusumma 17 606 456 krooni.

Laenu SEB PANK katteks makstud 2008.a. 1 958 664 krooni.

Seisuga 31.12.2008.a. SEB PANK laenu jääk 15 647 792 krooni.

Laenu lühiajaline osa on 2 004 000 krooni.

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

2008. aasta augustil N-Kaubandus OÜ on saanud lühiajalist laenu eraisikult 500 000 krooni. Laen tasutud 2008.a. 500 000 krooni.

.....  juhatuse liige Ljubov Nurmist



LISA 5. KAPITALI- JA KASUTUSRENT

Ettevõtte kui rentnik:

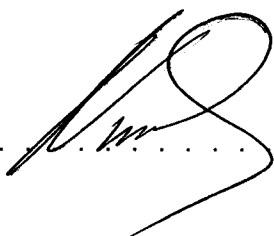
Seisuga 01.01.2008 OÜ N-Kaubandus on kasutusrendi tingimustel rentinud kaks sõiduauto:

- Sõiduauto MERSEDES Benz ML 270 CDI (lepingu lõpptähtaeg 01.02.2010);
- Sõiduauto AUDI Q7 (lepingu lõpptähtaeg 13.03.2012).

2008 aprillis otsustati rentida kasutusrendi tingimustel kaubik Ford Transit (lepingu lõpptähtaeg 24.04.2013).

2008 novembris otsustati enne lepingu lõppemist vahetada sõiduauto MERSEDES Benz ML 270 CDI sõiduauto MERSEDES Benz ML 280 CDI vastu (lepingu lõpptähtaeg 01.09.2013). Sõiduauto MERSEDES Benz ML 270 CDI jääkmaksumus arvestati sõiduauto MERSEDES Benz ML 280 CDI esimese maksena.

Aruandeperioodi rendikulu 412 563 krooni.

.....  juhatuse liige Ljubov Nurmist

Ettevõtte kui rendileandja:

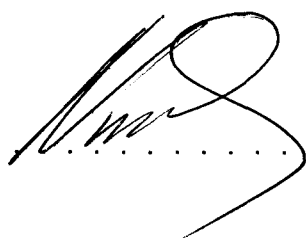
2008. aastal N-Kaubandus OÜ rendis kasutusrendi tingimustel välja äripinda.

Rentnik	Rendipind, m2
Eesti Post AS	440
Ardise Sport OÜ	354
Kindershop OÜ	104
Protten F.S.C. AS	100
Sansaaro OÜ	80
Clipson OÜ	70
Euterpe OÜ	30

Saadud kasutusrenditulu

2008	2007
1 523 164	467 280

Majandusaasta aruande esitamise hetkel N-Kaubandus OÜ-l on lõpetatud rendilepingud Ardise Sport OÜ ning Sansaaro OÜ-ga.

..... 

juhatuse liige Ljubov Nurmist

Kasumiaruande olulised kirjed

LISA 6. MÜÜGITULU

N-Kaubandus OÜ müügitulu on saadud tööstuskauba müügist ning äripinna rendile andmisest.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste osutamisel kajastatakse siis, kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Müügitulu tegevusalade lõikes:

	2008	2007
Rõivaste ja jalatsite hulgimüük	1 954 166	4 525 242
Rõivaste ja jalatsite jaemüük	30 287 390	25 949 511
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja		
käitus	1 523 164	467 280
Kokku	33 764 720	30 942 033

Kogu müügitulu on saadud Eestis.



juhatuse liige Ljubov Nurmist

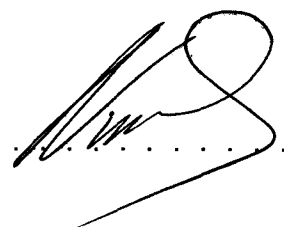
LISA 7. MUUD ÄRITULUD

	2008	2007
Vahendustasu	968 654	674 260
Muud äritulud	0	400 000
Allahindlus tarnijate poolt	281 822	252 771
Tulu sõiduauto müügilt	63 559	167 293
KOKKU	1 314 035	1 494 324

LISA 8. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

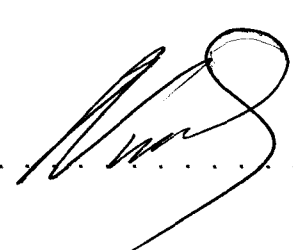
Kasumiaruande real kaubad, toore, materjal ja teenused on ainult müüdud kaubad soetusmaksumuses.

2008	2007
21 919 129	22 226 392

.....  juhatuse liige Ljubov Nurmist

LISA 9. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2008	2007
ruumide rent	2 047 530	1 761 562
elekter	311 263	234 630
soojus	108 517	82 913
telefonikulud	101 716	100 036
kütus	131 370	114 083
autorent	412 563	293 358
turvateenistus	133 330	143 774
panga teenused	299 627	267 237
muud	1 171 994	914 161
kokku	4 717 910	3 911 754

..... 

juhatuse liige Ljubov Nurmist

LISA 10. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

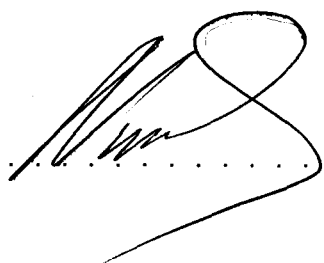
Aruande majandusaastal ostu-müügi tehingud seotud osapooltega soodustatud tingimustel ei olnud.

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid kokku summas 413 100 krooni (2007.a. – 409 436 krooni). Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Juhatuse ja nõukogu liikmetega lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei ole ette nähtud hüvitise maksmist.

LISA 11. SÜNDMUSED PÄRAST BILANSIPÄEVA

Aasta 2009 veebruaris lõpetati poolte kokkulepel rendilepingud Ardise Sport OÜ ning Sansaaro OÜ-ga.



juhatuse liige Ljubov Nurmist

LISA 12. RAHAVOOGUDE ARUANDE KOOSTAMISE SELGITUSED

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finanseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruande eesmärgiks on anda ülevaade ettevõtte poolt genereeritavast rahast ja ettevõtte poolt tarbitavast rahast, finantseerimisallikatest ning muutustest ettevõtte käsutuses oleva raha ja raha ekvivalentide hulgas.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finanseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Kaudmeetodi rakendamisel korrigeeritakse aruandeperioodi kasumit:

- mitterahaliste majandustehingute mõjuga (põhivara kulum 966 871 krooni);
- investeerimistegevusega seotud tuluga (põhivara müük 63 559 krooni);
- äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega

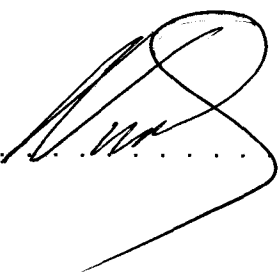
(äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete saldo on suurenenud

138 786 krooni võrra;

äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete saldo on suurenenud 1 772 453 krooni võrra;

varude saldo on suurenenud 4 285 978 krooni võrra).

Investeerimis- ning finanseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.



juhatuse liige Ljubov Nurmist

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA
ARUANDELE

N-Kaubandus OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2008. majandusaasta aruande.

.....
N-Kaubandus OÜ juhatuse liige Ljubov Nurmist

5.mail 2009

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevuisaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks haeks kiitnud.

.....
N-Kaubandus OÜ nõukogu liige Natalja Nikulina

5.mail 2009

.....
N-Kaubandus OÜ nõukogu liige Galina Kalinina

5.mail 2009

.....
N-Kaubandus OÜ nõukogu liige Ivanna Tappo

5.mail 2009

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

N- KAUBANDUS OÜ osanikele

Olen auditeerinud N – KAUBANDUS OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2008. kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõestusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt N – KAUBANDUS OÜ finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust 1 359 149 krooni kasumit ja bilansimahtu 43 210 340 krooni ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Marve Morgen

Kutsetunnistus nr. 76

OÜ AURELILL

Vinni Lääne-Virumaa

15. mai 2009

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

N-Kaubandus OÜ vaba omakapital on 31.detsembril 2008 järgmine

	(kroonides)
Eelmise perioodide jaotamata kasum	10 178 248
Aruandeaasta kasum	1 359 149
Kokku jaotamata kasum	11 537 397

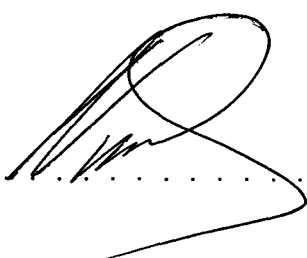
Juhatuse ettepanek on jätta jaotamata kasum summas 11 537 397 krooni osaühingu vaba omakapitali koosseisu.



juhatuse liige Ljubov Nurmist

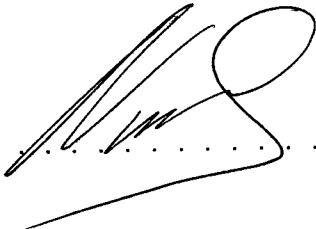
2008.a. majandusaasta müügitulu

Tegevuala EMTAK-i järgi nimetus	kood	müügitulu kroonides
Rõivaste ja jalatsite hulgimüük	4642	1 954 166
Rõivaste jaemüük	4771	26 350 029
Jalatsite ja nahktoodete jaemüük	4772	3 937 361
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	1 523 164
Kokku		33 764 720

.......... juhatuse liige Ljubov Nurmist

N-KAUBANDUS OÜ OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 05.05.2009.

Osanik	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Ljubov Nurmist	46809305240	Eesti	7 770 000
Natalja Nikulina	45101280297	Eesti	3 480 000
Galina Kalinina	01.01.1948	Vene Föderatsioon	350 000

.....  juhatuse liige Ljubov Nurmist