

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing N-JAAP

registrikood: 10107822

tänava/talu nimi, Jaama 21
maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44311

telefon: +372 3223316, +372 56255453, +372 53413563

faks: +372 3227007

e-posti aadress: katrin.njaap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

OÜ N-Jaap põhitegevusalaks on kinnisvara üürile andmine ja käitus. Lisategevusalana pakub ettevõtte kaeve- ja planeerimistööid. OÜ N-Jaap omab elamu- ja ärikinnisvara. Kinnisvara objektid asuvad rakvere linnas.

2011 aastal oli OÜ N-Jaap põhitegevusalaks kinnisvara üürile andmine ja käitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 934	3 841	
Nõuded ja ettemaksed	33 384	49 918	
Varud	176	3 840	
Kokku käibevara	43 494	57 599	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	65 514	20 776	
Materiaalne põhivara	732 793	790 182	3
Kokku põhivara	798 307	810 958	
Kokku varad	841 801	868 557	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	359 825	156 161	
Võlad ja ettemaksed	14 589	13 434	
Kokku lühiajalised kohustused	374 414	169 595	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	301 250	
Kokku pikaajalised kohustused	0	301 250	
Kokku kohustused	374 414	470 845	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Ülekurss	5 368	5 368	
Kohustuslik reservkapital	339	339	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	434 240	382 017	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 884	7 432	
Kokku omakapital	467 387	397 712	
Kokku kohustused ja omakapital	841 801	868 557	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	239 070	197 089	5
Muud äritulud	21 177	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-126 179	-85 679	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 819	-35 234	
Tööjõukulud	-2 647	-5 194	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-53 696	-44 515	
Muud ärikulud	-1 706	0	
Ärikasum (kahjum)	41 200	26 467	
Finantstulud ja -kulud	-16 316	-19 036	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 884	7 431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 884	7 431	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	41 200	26 467
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	53 696	44 515
Kokku korrigeerimised	53 696	44 515
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 504	2 175
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 414	2 863
Makstud intressid	-16 316	-19 036
Kokku rahavood äritegevusest	63 490	56 984
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 083	-3 558
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	31 900	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24 817	-3 558
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 083	428 326
Saadud laenude tagasimaksed	-75 498	-457 493
Arvelduskrediidi saldo muutus	21 275	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-40 074	-20 993
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-82 214	-50 160
Kokku rahavood	6 093	3 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 841	575
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 093	3 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 934	3 841

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2009	2 556	2 812	339	339 318	345 025
Vigade parandamise mõju				-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 556	2 812	339	339 317	345 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)				7 432	7 432
Muud muutused omakapitalis		2 556		42 700	45 256
31.12.2010	2 556	5 368	339	389 449	397 712
Vigade parandamise mõju				44 791	44 791
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	5 368	339	434 240	442 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)				24 884	24 884
31.12.2011	2 556	5 368	339	459 124	467 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ N-Jaap 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ N-Jaap kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teidte kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditul teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisga otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1917 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1917 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja lähtudes kasulikest eluigadest:

Maa ei amortiseerita.

Amortisatsioonimäärad:

Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	7-33%
Inventar ja tööriistad	

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

--	--

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omadiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	808		9 593	1 033
Üksikisiku tulumaks		124		104
Sotsiaalmaks		213		476
Kohustuslik kogumispension		8		4
Töötuskindlustusmaksed		62		53
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				2 649
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	808	407	9 593	4 319

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja attemaksed	Kokku
31.12.2009									
Soetusmaksumus	67 178	658 250	126 123	11 936	138 059	5 585	927	927	869 999
Akumuleeritud kulum	0	-70 412	-58 344	-3 472	-61 816	-3 600	0		-135 828
Jääkmaksumus	67 178	587 838	67 779	8 464	76 243	1 985	927	927	734 171
Ostud ja parendused				57 457	57 457	1 065			58 522
Lisandumised äriühenduste kaudu				3 462	3 462		38 773	38 773	42 235
Amortisatsioonikulu	0	-18 102	-21 638	-4 137	-25 775	-869	0		-44 746
31.12.2010									
Soetusmaksumus	67 178	658 250	126 123	72 855	198 978	6 650	39 700	39 700	970 756
Akumuleeritud kulum	0	-88 514	-79 982	-7 609	-87 591	-4 469	0	0	-180 574
Jääkmaksumus	67 178	569 736	46 141	65 246	111 387	2 181	39 700	39 700	790 182
Ostud ja parendused				6 033	6 033	1 050			7 083
Amortisatsioonikulu	0	-19 748	-18 497	-14 460	-32 957	-992	0	0	-53 697
Müügid			-10 775		-10 775				-10 775
31.12.2011									
Soetusmaksumus	67 178	658 250	126 123	78 888	205 011	7 700	39 700	39 700	977 839
Akumuleeritud kulum	0	-108 262	-109 254	-22 069	-131 323	-5 461	0	0	-245 046
Jääkmaksumus	67 178	549 988	16 869	56 819	73 688	2 239	39 700	39 700	732 793

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	31 900	
Transpordivahendid	31 900	
Kokku	31 900	

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	239 070	197 089
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	239 070	197 089
Kokku müügitulu	239 070	197 089
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	156 994	155 130
EMTAK 43129	82 076	41 959
Kokku müügitulu	239 070	197 089

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 697	4 340
Sotsiaalmaksud	2 175	2 609
Kokku tööjõukulud	4 872	6 949
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Juhatuse liikme allkiri OÜ N-Jaap 2011 aasta majandusaasta aruandele

Neeme-Jaak Paap isikukood 36309225210



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing N-JAAP (registrikood: 10107822) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Neeme-Jaak Paap	Juhatuse liige	20.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	434 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 884
Kokku	459 124
Jaotamine	
Kokku	459 124

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	156994	65.67%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	82076	34.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Neeme-Jaak Paap	36309225210	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223316
Faks	+372 3227007
Mobiiltelefon	+372 56255453
Mobiiltelefon	+372 53413563
E-posti aadress	katrin.njaap@gmail.com