

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing N-JAAP

registrikood: 10107822

tänava/talu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 9
maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44314

telefon: +372 3223316, +372 5081224

faks: +372 3227007

e-posti aadress: katrin.njaap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ N-Jaap on loodud septembris 1996 aasta. Ettevõtte tegeleb kinnisvara üürile andmise - ja käitlusega.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas N-Jaap OÜ müügitulu 161797 eurot. Majandustegevuseks kujunes 2018. aastal kasum 48322 eurot.

Personal Aruandeaastal töötas ettevõttes kolm töötajat. Tööjõukulu arvestati kokku 19607 eurot, millest palgakulu oli 14511 eurot ja sotsiaalmaksud 5097 eurot.

Eesmärk järgnevals majandusaastaks Põhieesmärk järgmiseks majandusaastaks on kasumi teenimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	122 907	104 846	
Nõuded ja ettemaksed	54 779	42 726	2
Varud	0	2 223	
Kokku käibevarad	177 686	149 795	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	35 996	35 996	
Materiaalsed põhivarad	649 945	632 524	4
Kokku põhivarad	685 941	668 520	
Kokku varad	863 627	818 315	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	44 729	45 008	5
Võlad ja ettemaksed	18 325	13 215	6
Kokku lühiajalised kohustised	63 054	58 223	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	52 847	60 689	5
Kokku pikaajalised kohustised	52 847	60 689	
Kokku kohustised	115 901	118 912	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Ülekurss	5 369	5 368	
Kohustuslik reservkapital	339	339	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	691 140	659 866	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 322	31 274	
Kokku omakapital	747 726	699 403	
Kokku kohustised ja omakapital	863 627	818 315	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	161 797	181 373	8
Muud äritulud	1	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 162	-83 787	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 469	-2 720	
Tööjõukulud	-19 608	-18 573	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 633	-31 491	4
Muud ärikulud	-1 988	-9 933	
Ärikasum (kahjum)	50 938	34 869	
Intressikulud	-2 616	-3 595	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 322	31 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 322	31 274	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ N-Jaap 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ja rahandusministeeriumi määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Koostatud on väikeettevõtte aruanne.

Eesti finantsaruandluse standardist lähtuva väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruanne koosneb kahest põhiaruandest: bilanss ja kasumiaruanne ning lisadest.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, panga jooksev konto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja puhul eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa,hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna)renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasu,riigilõivud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 280 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 280 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja lähtudes kasulikest eluigadest.

maa - ei amortiseerita

Amortisatsioonimäärad:

Ehitised ja rajatised - 2-10%

Masinad ja seadmed - 7-33%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 280

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	54 578	42 432
Kokku nõuded ostjate vastu	54 578	42 432

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 808	1 051
Üksikisiku tulumaks	4	119
Sotsiaalmaks	399	388
Kohustuslik kogumispension	19	19
Töötuskindlustusmaksed	29	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 259	1 605

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2016										
Soetusmaksumus	9 587	171 175	19 750	36 780	56 530	12 381	39 700		39 700	289 373
Akumuleeritud kulum	0	-39 093	-1 811	-28 351	-30 162	-8 530	0		0	-77 785
Jääkmaksumus	9 587	132 082	17 939	8 429	26 368	3 851	39 700		39 700	211 588
Ostud ja parendused	24 553	417 158	1 600		1 600	2 116				445 427
Amortisatsioonikulu		-27 006	-2 002	-1 456	-3 458	-1 027				-31 491
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-2 587	-2 587					-2 587
Muud muutused								9 587	9 587	9 587
31.12.2017										
Soetusmaksumus	34 140	552 517	21 350	26 059	47 409	11 326	39 700	9 587	49 287	694 679
Akumuleeritud kulum	0	-30 283	-3 813	-21 673	-25 486	-6 386	0	0	0	-62 155
Jääkmaksumus	34 140	522 234	17 537	4 386	21 923	4 940	39 700	9 587	49 287	632 524
Ostud ja parendused	69 587	3 140		879	879					73 606
Amortisatsioonikulu		-27 743	-160	-1 389	-1 549	-1 341				-30 633
Müügid			-15 965		-15 965					-15 965
Muud muutused								-9 587	-9 587	-9 587
31.12.2018										
Soetusmaksumus	103 727	555 657	1 600	26 938	28 538	11 326	39 700	0	39 700	738 948
Akumuleeritud kulum	0	-58 026	-188	-23 062	-23 250	-7 727	0	0	0	-89 003
Jääkmaksumus	103 727	497 631	1 412	3 876	5 288	3 599	39 700	0	39 700	649 945

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibelaen	44 729	44 729			2,8%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	44 729	44 729					
Lühiajalised võlakirjad							
0	0	0					
Lühiajalised võlakirjad kokku	0	0					
Pikaajalised laenud							
Käibelaen	52 847	0	52 847	0	2,8%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	52 847	0	52 847	0			
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0			
Laenukohustised kokku	97 576	44 729	52 847	0			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibelaen	43 337	43 337			2,8%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	43 337	43 337					
Pikaajalised laenud							
Käibelaen	58 526	0	58 526	0	2,8%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	58 526	0	58 526				
Kapitalirendikohustised kokku	3 834	1 671	2 163	0			
Laenukohustised kokku	105 697	45 008	60 689	0			

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	1 167	1 210
Puhkusetasude kohustis	1 573	1 429
Kokku võlad töövõtjatele	2 740	2 639

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	161 797	181 373
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	161 797	181 373
Kokku müügitulu	161 797	181 373
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	156 489	181 373
EMTAK 43211	5 308	0
Kokku müügitulu	161 797	181 373

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	14 511	13 820
Sotsiaalmaksud	5 097	4 753
Kokku tööjõukulud	19 608	18 573
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
0	0	0	0	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
0	0	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
0	0	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
0	0	0

Seotud osapooltele ei ole makstud töötasusid ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2019

Osaühing N-JAAP (registrikood: 10107822) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEEME-JAAK PAAP	Juhatuse liige	07.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	691 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 322
Kokku	739 462

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	156489	96.72%	Jah
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	5308	3.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Neeme-Jaak Paap	36309225210	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223316
Faks	+372 3227007
Mobiiltelefon	+372 5081224
E-posti aadress	katrin.njaap@gmail.com