

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29. 06. 2005

16.11.2005 46.394

El.

Äriniimi	OÜ NIVOO
Äriregistri kood	10086579
Aadress	Rahinge küla 61401 Tähtvere vald Tartumaaa
Telefon	372 7 499 238
Faks	372 7 499 373
Mobiiltelefon:	372 55 10 238
Elektronpost	
Kodulehekül	
Põhitegevusala:	Maaparandus, teedehitus ja -remont
Majandusaasta algus	01.jaanuar
Majandusaasta lõpp	31.detsember
Tegevjuht	Mati Vetemäe
Audiitorkontroll	Mai Jürgel - OÜ A & M Audit

Juhatuse liige

Mati Vetemäe


Sisukord

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHatUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Maksuvõlad	11
Lisa 4 Omakapital	11
Lisa 5 Müügitulu tegevusalade ja geograafilises lõikes	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenude tagatised ja panditud varad	12
Lisa 8 Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa 9 Materiaalse põhivara liikumine	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
OSANIKE NIMEKIRI	17

Juhatus liige

Mati Vetemäe

29-06-2005

.....

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Nivoo põhitegevus on maaparandus ja teede ehitus ning remonttööd.

2004.a oli OÜ Nivoo realiseeritud toodangu maht 3,8 miljonit krooni, mis ületab 8% võrra eelmise aasta taset. 2005.a loodetakse säilitada saavutatud turuosa ja suurendada käivet 10% ulatuses.

Juhatuses on üks liige. Juhataja palk oli 104 tuhat krooni. Keskmise töötajate arv oli 2004.a 11 ning nendele arvestati palgaks 696 tuhat krooni. Puhkusetasude reservi on juurde arvestatud 10,3 tuhat krooni.

Juhatuse liige

Mati Vetemäe

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULU

29-03-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

OÜ Nivoo juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

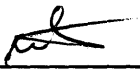
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Nivoo finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Nivoo on jätkuvalt tegutsev.

Mati Vetemäe Juhatuse liige



2005.a

OÜ NIVOO

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIKAMERAS
2004.a majandusaasta aruanne

29-03-2005

OSAÜHING NIVOO

RAAMATUPIDAMISBILANSS

VARAD

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arvete võlg

Ebatõenäoliselt laekuvad arved

Mitmesugused nõuded

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

KOKKU KÄIBEVARA

31.12.2004	31.12.2003
542617	879177
714868	559613
722058	566803
-7190	-7190
50286	49792
16466	6059
1324237	1494641

Lisa nr

2

3

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara

Maa

Masinaid ja seadmed

Muu inventar, tööriistad, sisseseade jms.

Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)

KOKKU PÕHIVARA

KOKKU VARAD

3533631	1693032
47008	0
4775997	2559601
84733	95106
-1374107	-961675
3533631	1693032
4857868	3187673

9

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused

Liisingukohustus aruandeperioodile järgneval aastal

Võlad tarnijatele

Maksuvõlad

Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

Võlad töövõtjatele (puhkusetasude kohustus, alimendid jne.)

Muud viitvõlad

KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Mittekonverteeritavad võlakohustused

Pikaajalised liisingumaksud

KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED

KOKKU KOHUSTUSED

240833	226115
240833	226115
75315	22257
42541	83708
161910	104554
133325	86766
28585	17788
520599	436634
1351651	425949
1351651	425949
1351651	425949
1872250	862583

6, 7

3

6, 7

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital nimiväärtuses

Reservid

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

Aruandeaasta kasum (kahjum)

KOKKU OMAKAPITAL

KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

40000	40000
364000	364000
1921090	845179
660528	1075911
2985618	2325090
4857868	3187673

4

5, 9

Juhatuse liige

Mati Vetemäe

29-06-2005

.....

KASUMIARUANNE

Kroonides (kor Kroonides (komakohata))

Skeem nr 1 järgi

2004.a.	2003.a.	Lisa nr
---------	---------	---------

ÄRITULUD

Müügitulu	3756358	3463458	5
Muud äritulud	0	134576	
Äritulud kokku	3756358	3598034	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1392114	1234975	
Mitmesugused tegevuskulud	62183	46783	

Tööjõu kulud

Palgakulu	799855	665104
Sotsiaalmaksed	263950	219479
Töötuskindlustusmaksed	4003	3330
Puhkusereservi muutus	10290	7204
Kokku tööjõukulud	1078098	895117

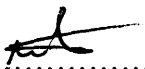
Kulum

Põhivara kulum ja väärtuse langus	468339	294705	8
Kokku põhivara kulum	468339	294705	
Muud ärikulud	0	0	
Ärikulud kokku	3000734	2471580	
Ärikasum (-kahjum)	755624	1126454	

Finantstulud ja -kulud

Muud intressi- ja finantstulud	1627	831
Intressikulud	-96723	-51374
Finantstulud ja -kulud kokku	-95096	-50543
Aruandeaasta puhaskasum	660528	1075911

Juhatuse liige

Mati Vetemäe


29-06-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

	2004.a	2003.a	Lisa nr
a) Käibekapital äritegevusest			
Puhaskasum	660528	1075911	
+ Materiaalse põhivara kulum	468339	294705	9
- Kasum (+kahjum) materiaalse põhivara müügist	0	-134576	
Kokku	1128867	1236040	
b) Käibekapitali kirjete muutus			
Käibevara muutus (Lõppsaldo - Algsaldo)			
Ostjate võla muutus	155255	291358	
Lühiajaliste nõuete muutus	495	-5208	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude muutus	10407	-2607	
Varude jääkide muutus	0	-1679	
Kokku käibevara muutus	166157	281864	
Lühiajaliste kohustuste muutus (Algsaldo - Lõppsaldo)			
Hankijatele võla muutus	-53058	1324	
Maksuvõlgade muutus	41167	-36455	
Viitvõlgade muutus	-57356	-31299	
Kokku	-69247	-66430	
Kokku käibekapitali kirjete muutus	96910	215434	
Neto äritegevusest	1031957	1020606	

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

b) materiaalne põhivara			
Müüdnud põhivahenditest saadud	0	210000	9
Kokku	0	210000	
Maa ost	47008	0	
Soetatud põhivahendeid	669446	716352	9
Kokku	716454	716352	
Neto	-716454	-506352	

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

a) pikaajalised laenud			
Tsutud liisingmakseid	652063	125206	6
Neto	-652063	-125206	
Neto finantsinvesteeringutest	-652063	-125206	

Raha ja pangakonto jääkide muutus	-336560	389048
Raha aasta algul	879177	490129
Raha aasta lõpul	542617	879177
Raha ja pangakonto jääkide muutus	-336560	389048

Juhatuse liige

Mati Vetemäe

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUID

29-06-2005

	Osa kapital	Kohustuslik reserv	kapital Tootmise arendamise reserv	Jaotamata kasum	Kokku	Lisa nr
31.12.2002	40000	4000	360000	845179	1249179	4
2003.a puhaskasum				1075911	1075911	
31.12.2003	40000	4000	360000	1921090	2325090	4
2004.a puhaskasum				660528	660528	
31.12.2004	40000	4000	360000	2581618	2985618	4

Mati Vetemäe



juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hinnad**

Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osatühing Nivoo kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud

Raha ja raha ekvivalendid

lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantserrimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega seotud veokuludest. Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 EEK. Põhivara võetakse aevele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast mittetagastatavatest maksetest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:
masinad ja seadmed 10 - 20 % aastas,
muu inventar - 20 % aastas

Mati Vetemäe**juhatuse esimees**

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast .

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1.jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 24/76netodividendidena väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma varade jka kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tullumaksukohustust - ega vara ei saa tekkida.

1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 8

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Mati Vetemäe

Juhatuse liige

29-06-2005

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.dets.2004	31.dets.2003
Nõuded ostjate vastu	722058	566803
Ebatõenäoliselt laekuvaid nõuded	-7190	-7190
Kokku	714868	559613

Lisa 3. Maksukohustused

Maskuliik	31.dets.2004		31.dets.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7944	0	0	37217
Makstud palga üksikisiku tul	0	15226	0	17837
Makstud palga sotsiaalmaks	0	25381	0	27004
Töötuskindlustusmaksed	0	1082	0	1162
Kogumispensioni maksed	0	852	0	488
Kokku	7944	42541	0	83708

Lisa 4. Omakapitali muutuste aruanne

OÜ Nivoo osakapital moodustati AS Nivoo aktsiatest 1800 krooni, millele lisandus 1995.a. kasumieraldiste arvelt fondiemissioonina 38200 krooni.

Kokku osakapital 1998.a. lõpuks 40000 krooni, mis koosneb ühest osast.

1999.kuni 2004.a osakapitali suurust muudetud ei ole.

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

	2004.a	2003.a
Müügitulu	3756358	3463458
Eesti Vabariik	3756358	3463458
Teenused	3646968	3368254
Töötlemtata puit	76350	66824
Küttepuid	33040	28380

Juhatuse liige

Mati Vetemäe

**Lisa 6. Kapitalirent
(kroonides)**

	Saldo	2005.a	Maksetähtaeg	Intressimäär
Kapitalirendi	31.12.2004	tasumisele		
kohustus Ühisliising	krooni	krooni		
Ekskavaator Komatsu Long (2160000)	1592484	240833	15.05.2009	4,997% aastas
PC240LC roomikalusel				
Akumuleeritud kulum	126000			

Lisa 7. Laenude tagatised ja panditud varad

Liisingukohustuste tagatiseks on renditud vara.

Ekskavaator Komatsu Long PC240LC roomikalusel

Lisa 8 Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004.a moodustas 2581618 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmi sel dividendidena on 619588 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1962030 krooni.

Maksimaalse võimaliku dulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

Juhatuse liige

Mati Vetemäe

.....

OÜ NIVOO

2004.a majandusaasta aruanne

Lisa 9. Materiaalse põhivara liikumine

	Seisuga 31.12.2003.a			Soetus- maksumuses ostetud	Maha kantud	Maha kantud kulum	Perioodi kulum	Seisuga 31.12.2004.a		
	Soetus- maksumus	Akumul. kulum	Jääk- väärtus					Soetus- maksumus	Akumul. kulum	Jääk- väärtus
Maa	0	0	0	47008	0	0	0	47008	0	47008
Masinad	650109	631422	18687	0	29661	29661	50660	620448	652421	-31973
Liisitud masinad	1540000	252000	1288000	2160000	0	0	322000	3700000	574000	3126000
Transpordivahendid	369492	0	369492	86057	0	0	89672	455549	89672	365877
Muu põhivara	69453	68842	611	0	26246	26246	611	43207	43207	0
Arvutustehnika ja tarkvara	25653	9411	16242	15873	0	0	5396	41526	14807	26719
Materiaalne põhivara	2654707	961675	1693032	2308938	55907	55907	468339	4907738	1374107	3533631

Põhivarasid amortiseeritakse lineaarse normiga:

masinad ja seadmed 10 - 20 % aastas,
muu inventar - 20 % aastas

Juhatuse liige

Mati Vetemäe

29-06-2005

.....

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 1921090

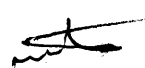
2004.aasta puhaskasum 660528

Kokku jaotamiskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004 2581618

Juhatus teeb ettpaneku kasumit mitte jaotada

Jaotamata kasumi jääk pärast kasumi jaotamist 2581618

Juhatuse liige

Mati Vetemäe.....19..... 2005.a

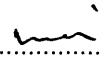
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Nivoo juhatus on koostanud 2004.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Juhatus liige

Mati Vetemäe 

20  2005.a

.....

OÜ NIVOO ainuomanik, äriühingu 2004.a majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

Mati Vetemäe	Rahinge küla	isikukood	osatäht	nimiväärtus
	Tähtvere vald	35611092750	1 (üks)	40000 krooni
	Tartumaa			

Juhatuse liige

Mati Vetemäe 