

29.06.2006

HLK 01577

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Ärinimi	OÜ NIVOO
Äriregistri kood	10086579
Aadress	Rahinge küla 61401 Tähtvere vald Tartumaaa
Telefon	372 7 499 238
Faks	372 7 499 373
Mobiiltelefon:	372 55 10 238
Elektronpost	
Kodulehekül	
Põhitegevusala:	Maaparandus, teedehitus ja -remont
Majandusaasta algus	01.jaanuar
Majandusaasta lõpp	31.detsember
Tegevjuht	Mati Vetemäe
Audiitorkontroll	Mai Jürgel - OÜ A & M Audit

Juhatuse liige

Mati Vetemäe


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29 -06- 2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 2 Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 4 Kapitalirent	11
Lisa 5 Laenude tagatised ja panditud varad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Omakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus	13
Juhatuse allkiri 2005.a majandusaasta aruandele	14
Audiitori järeldusotsus	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri	17
Juhatuse liige	
Mati Vetemäe	

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29 -06- 2006

.....

Tegevusaruanne

OÜ Nivoo põhitegevus on maaparandus ja teede ehitus ning remonttööd.

2005.a oli OÜ Nivoo realiseeritud toodangu maht 7,5 miljonit krooni, mis on kaks korda suurem kui eelmise aasta tase. 2006.a loodetakse säilitada saavutatud turuosa ja suurendada käivet 10% ulatuses.

2005.aastal puhastati settest Ilmatsalu ja Rahinge paisjärved, mis mõjusid oluliselt käibe mahu suurenemisele.

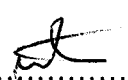
Osaühing Nivoo olulisemad finantnäitajad olid:

	31.12.2005	31.12.2004
Ärirentaablus %	27,22	20,12
Puhasrentaablus %	25,97	17,58
Omakapitali tootlus ROE %	49,43	24,88
Koguvara rentaablus ROA%	28,94	16,22

Juhatuses on üks liige. Juhataja palk oli 164 tuhat krooni. Keskmine töötajate arv oli 2005.a 11 ning nendele arvestati palgaks 909 tuhat krooni.

Puhkusetasude reservi on juurde arvestatud 17 tuhat krooni.

Juhatus liige

Mati Vetemäe

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29 -06- 2006

.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 - 13 toodud Osaühing Nivoo 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Osaühing Nivoo finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

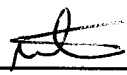
Osaühing Nivoo on jätkuvalt tegutsev.

Kuupäev

Allkiri

Juhatuse liige

Mati Vetemäe

28. juul 2006 

BILANSS

29-06-2006

AKTIVA (varad)

Käibevara

Raha

Kassa

Arveldusarve EÜP

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Muud lühiajalised nõuded

Ettemaksud teenuste eest

Kokku

Käibevara kokku

Põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivara kokku

AKTIVA (varad) kokku

31.12.2005 31.12.2004 Liigendus

31.12.2005	31.12.2004	Liigendus
915162	542617	Lisa nr.
13797	14915	
901365	527702	

1039136	714868	1
259070	7944	2
50793	50286	3
7978	8522	
1356977	781620	
2272139	1324237	

6316864	3533631	6
6316864	3533631	
8589003	4857868	

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

Võlad töövõtjatele

Maksuvõlad

Kokku

Lühiajalised kohustused kokku

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused

Kohustused kokku

31.12.2005 31.12.2004

568301	240833	4, 5
--------	--------	------

430309	75315	
152063	133325	
92263	71126	9
674635	279766	
1242936	520599	

2400379	1351651	4, 5
3643315	1872250	

Omakapital kokku

Osakapital

Kohustuslik reservkapital

Muud reservid

Jaotamata kasum (kahjum)

Omakapital kokku

PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku

40000	40000	7
4000	4000	
360000	360000	
4542688	2581618	6, 8, 9
4946688	2985618	
8590003	4857868	

Juhatuse liige

Mati Vetemäe

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29 -06- 2006

.....

KASUMIARUANNE

	Kroonides	Kroonides	Liigendus
	2005.a.	2004.a.	Lisa nr.

Müügitulu	7549683	3756358	8
Muud äritulud	79007	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3446560	-1392114	9
Mitmesugused tegevuskulud	-161831	-62183	9
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>	<i>-1089786</i>	<i>-810145</i>	
<i>Sotsiaalmaksud</i>	<i>-359263</i>	<i>-267953</i>	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-515412	-468339	6
Ärikasum (-kahjum)	2055838	755624	
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressikulud</i>	<i>-95713</i>	<i>-96723</i>	
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>	<i>945</i>	<i>1627</i>	
Kokku finantstulud ja -kulud	-94768	-95096	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1961070	660528	
Aruandeaasta puhaskasum	1961070	660528	

Juhatuse liige

Mati Vetemäe

OSAÜHING NIVOO

Majandusaasta aruanne 2005

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

29 -06- 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE (KAUDMEETODIL)

Rahavood äritegevusest

	2005	2004
Ärikasum	2055331	755624
Korrigeerimised	436912	468339
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	515412	468339
<i>Kasum (kahjum) põhivara müügist</i>	-78500	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-574850	-166157
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	394869	69247
Makstud intressid	-95713	-96723
Kokku rahavood äritegevusest	2216549	1030330

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus	-2134116	-716454
Materiaalse põhivara müük	530000	0
Saadud intressid	945	1627
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1603171	-714827

Rahavood finantseerimistegevusest

Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-240833	-652063
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-240833	-652063

Rahavood kokku	372545	-336560
-----------------------	---------------	----------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	542617	879177
Raha ja raha ekvivalentide muutus	372545	-336560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	915162	542617

Juhatuse liige

Mati Vetemäe



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29 -06- 2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustu s-lik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2003	40000	4000	360000	1921090	2325090
Aruandeperioodi puhaskasum				660528	660528
Saldo 31.detsembril 2004	40000	4000	360000	2581618	2985618
Aruandeperioodi puhaskasum				1961070	1961070
Saldo 31.detsembril 2005	40000	4000	360000	4542688	4946688

Juhatus liige

Mati Vetemäe

Raamatupidamise aastaaruande lisad 29 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Osaühing Nivoo 2005.a aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

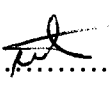
Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooniinorme:

masinad ja seadmed	10-40% aastas,
muu inventar	20 % aastas

Juhatuse liige

Mati Vetemäe 

29 -06- 2006

Vara amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgile. Amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikust kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuste põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad rentnikule.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohusutsena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Amortisatsiooniperioodid on vara eeldatav kasulik tööiga.

Tulude arvestus

Tulu toodangu ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Juhatuse liige

Mati Vetemäe



Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	1046326
Ebatõenäoliselt laekuvaid nõuded	-7190
Kokku	1039136

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**
31.dets.2004
72295806- 2006
-7190
714868.....

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maskuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	259070	0	7944	0
Üksikisiku tulumaks	0	22704	0	15226
Sotsiaalmaks	0	66131	0	53539
Töötuskindlustusmaksed	0	1919	0	1509
Kogumispensioni maksed	0	1509	0	852
Kokku	259070	92263	7944	71126

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Antud laenud	50793	50286

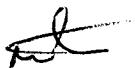
**Lisa 4. Kapitalirent
(kroonides)**

Kapitalirendi kohustus Ühisliising		Saldo 31.12.2005 krooni	2006.a tasumisele krooni	Makse- tähtaeg	Intressimäär aastas
Ekskavaator Komatsu Long PC240LC roomikalusel	(2160000)	1351650	253147	15.05.2009	4,997%
Akumuleeritud kulum	342000				
Ekskavaator Komatsu PC130	(1235000)	551530	116502	15.05.2010	3,946%
Akumuleeritud kulum	72044				
Buldooser Caterpillar CAT D5N LGP	(2131000)	1065500	198652	15.11.2010	4,302%
Akumuleeritud kulum	17758				

Lisa 5. Laenude tagatised ja panditud varad

Liisingukohustuste tagatiseks on renditud vara.
Ekskavaator Komatsu Long PC240LC roomikalusel
Ekskavaator Komatsu PC130-7
Buldooser Caterpillar CAT D5N LGP

Juhatuse liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Lisa 6. Materiaalne põhivara

29-06-2006

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo 31.12.2004				
Soetusmaksumus	47008	4775997	84733	4907738
Akumuleeritud kulum	0	-1316093	-58014	-1374107
Jääkmaksumus	47008	3459904	26719	3533631
2005.a muudatused				
Ostud	0	326805	57340	384145
Ostud (kapitalirent)	0	3366000	0	3366000
Müüdud	0	-994661	0	-994661
Maha kantud	0	0	-7449	-7449
Kokku soetusmaksumuses	0	2698144	49891	2748035
Amortisatsioonikulu	0	-504531	-10881	-515412
Akumuleeritud kulumi muutus	0	543161	7449	550610
Kokku kulumi muutus	0	38630	-3432	35198
Saldo 31.12.2005				
Soetusmaksumuses	47008	7474141	134624	7655773
Akumuleeritud kulum	0	-1277463	-61446	-1338909
Jääkmaksumus	47008	6196678	73178	6316864

Põhivarasid amortiseeritakse lineaarse normiga:

masinad ja seadmed 10 - 20 % aastas,
 muu inventar - 20 % aastas

Juhatuse liige

Mati Vetemäe 

Lisa 7. OmakapitalTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

OÜ Nivoo osakapital moodustati AS Nivoo aktsiatest 1800 krooni, millele lisandus 1995.a. kasumieraldiste arvelt fondiemissioonina 38200 krooni.

29-06-2006

Kokku osakapital 1998.a. lõpuks 40000 krooni, mis koosneb ühest osast.

1999.kuni 2005.a osakapitali suurst muudetud ei ole.

.....

Lisa 8. Müügitulu

	2005.a	2004.a
Müügitulu	7549683	3756358
Eesti Vabariik	7549683	3756358
Teenused	7466083	3646968
Töötlemata puit	0	76350
Küttepuu	83600	33040

Lisa 9. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus

	2005.a	2004.a
Muud äritulud		
Tulu põhivara müügist	78500	0

Kaubad, toore, materjal ja teenused

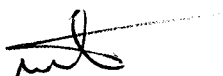
	2005.a	2004.a
Tooraine ja materjal	1046476	482058
Küte ja määrdeained	578068	315892
Alltöövõttud	1669729	415827
Muud teenused	152287	178337

Mitmesugused tegevuskulud

Kantseleikulud	54923	27701
Kindlustusmaksed	8838	12691
Möödistamisteenus	44166	0
Kulud tehnikale	18754	2640
Muud teenused	35150	19151

Juhatuse liige

Mati Vetemäe



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29 -06- 2006

.....

Juhataja allkiri 2005.a majandusaasta aruandele

Osaühing Nivoo majandusaasta aruande allkirjastamine:

Juhatuse liige

Mati Vetemäe



28.04. 2006.a

OÜ A & M AUDIT

29-06-2006

OSAÜHING NIVOO

RAHINGE KÜLA
TÄHTVERE VALD
61401 TARTU MAAKOND

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OSAÜHING NIVOO OSANIKELE

Olen kontrollinud **Osaühing Nivoo** 31.12.2005.a lõppenud aruandeperioodi kohta koostatud raamatupidamise aruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt **Osaühing Nivoo** finantsseisundit seisuga 31.detsember 2005.a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Aastaaruanne on koostatud lähtuvalt ettevõtte tegevuse jätkuvuse põhimõttest.

Ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2005 oli positiivne summas 4 946 688 krooni, mis on kooskõlas Äriseadustikus sätestatud netovara säilimise nõudega.

28.aprillil 2006.a

Mai Jürgel



EV vannutatud audiitor
Kutsetunnistus nr.73

Aadress
OÜ A & M Audit
Uhti küla Ülenurme vald
61701 Tartumaa
Vasara 52D
50113 Tartu
Reg.nr.10535423

GSM
50 20 424

Tel/Fax
372 7 339 776

Pank
A/A 221011936515
Hansapank

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29 -06- 2006

Kasumi jaotamise ettepanek

	(kroonides)
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	2581618
2005.aasta puhaskasum	1961070
Kokku jaotamiskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005	4542688
Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada	

Juhatus liige

Mati Vetemäe

28. juuli 2006.a

TARTU MAARKONNUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29-06-2006

Osatühingu Nivoo ainuomanik, äriühingu 2005.a majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

Mati Vetemäe	Rahinge küla	isikukood	osatäht	nimiväärtus
	Tähtvere vald	35611092750	1 (üks)	40000 krooni
	Tartumaa			

Juhatuse liige

Mati Vetemäe 