

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osaühing Nivoo

registrikood: 10086579

tänavanimi ja maja nr: Ilmatsalu tee 74

küla: Rahinge küla

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61408

telefon: +372 5510238

faks: +372 7499373

e-posti aadress: mati.nivoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Tulumaks	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Nivoo põhitegevus on maaparandus ja teede ehitus ning remonttööd.

EMTAK 2008 järgi: 43122 - Maakuivendus- ja -parandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus, teedeehitus ja -remont.

2012.a oli OÜ Nivoo realiseeritud toodangu maht 368 tuhat eurot.

2011.a oli OÜ Nivoo realiseeritud toodangu maht 400 tuhat eurot, mis on eelmise aasta tasemest

32 tuhande euro võrra väiksem. 2013.a loodetakse säilitada saavutatud turuosa.

Aruandeperioodil abistati kohalikke maaparandusühinguid maaparandustööde teostamisel.

Teostati töid matkaradade hooldamisel ja korrastamisel.

2012 .aastal investeeriti materiaalse põhivara soetamiseks 63 tuhat eurot.

Osaühing Nivoo olulisemad finantssuhtarvud :

Näitaja	2012.a	2011.a
Käibe kasv %	-8,05	37,02
Brutokasumi määr %	-4,34	9,35
Puhasrentaablus %	-6,64	7,26
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,03	3,02
Koguvara rentaablus ROA %	-6,57	6,49
Omakapitali tootlus ROE %	-7,61	7,70

Suhtarvude arvestamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv % = $(\text{müügitulu 2012} - \text{müügitulu 2011}) / \text{müügitulu 2011} * 100$

Brutokasumi määr % = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus % = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohusutsed}$

ROA % = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE % = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Oü Nivoo juhatuses on üks liige, kelle tööd tasustatakse juhatuse liikme lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	66 859	158 260	
Nõuded ja ettemaksed	87 907	53 943	2
Kokku käibevara	154 766	212 203	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	217 165	235 300	3
Kokku põhivara	217 165	235 300	
Kokku varad	371 931	447 503	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	51 129	70 282	4
Kokku lühiajalised kohustused	51 129	70 282	
Kokku kohustused	51 129	70 282	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	23 008	23 008	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319 401	322 366	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 419	29 035	
Kokku omakapital	320 802	377 221	
Kokku kohustused ja omakapital	371 931	447 503	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	367 943	400 143	7
Muud äritulud	4 128	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-166 190	-157 252	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 262	-5 379	10
Tööjõukulud	-146 624	-128 317	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-68 960	-71 800	3
Ärikasum (kahjum)	-15 965	37 395	
Finantstulud ja -kulud	52	135	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 913	37 530	
Tulumaks	-8 506	-8 495	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 419	29 035	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-15 965	37 395
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	68 960	71 800
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 128	0
Kokku korrigeerimised	64 832	71 800
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 964	-30 049
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 107	5 208
Laekunud intressid	52	135
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 811	-8 495
Kokku rahavood äritegevusest	7 251	75 994
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-62 613	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	15 917	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-46 696	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-51 956	-31 956
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-51 956	-31 956
Kokku rahavood	-91 401	44 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	158 260	114 222
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-91 401	44 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 859	158 260

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	23 008	354 321	380 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)				29 035	29 035
Makstud dividendid				-31 955	-31 955
31.12.2011	2 556	256	23 008	351 401	377 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-24 419	-24 419
Makstud dividendid				-32 000	-32 000
31.12.2012	2 556	256	23 008	294 982	320 802

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Nivoo 2012.a aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooniinorme:

masinad ja seadmed	10-20% aastas,
muu inventar	20% aastas

Vara amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgile. Amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuste põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Arvutustehnika	5
Maaparandusmasinad	10
Muu inventar	5

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikku ja tema lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandes arvestatud soetusmaksumuses ning periodiseeritud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik resrvkapital on moodustatud kasumieraldistest arvestusega 10 % osakapitali suurusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	83 767	83 767		
Ostjatelt laekumata arved	83 767	83 767		
Muud nõuded	3 446	3 446		
Laenunõuded	3 446	3 446		
Ettemaksed	694	694		
Tulevaste perioodide kulud	694	694		
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 907	87 907		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	49 914	49 914		
Ostjatelt laekumata arved	49 914	49 914		
Muud nõuded	3 446	3 446		
Laenunõuded	3 446	3 446		
Ettemaksed	583	583		
Tulevaste perioodide kulud	583	583		
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 943	53 943		

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	43 738	4 642	622 016	670 396	17 729	688 125
Akumuleeritud kulum	-24 774	-2 611	-340 356	-367 741	-13 284	-381 025
Jääkmaksumus	18 964	2 031	281 660	302 655	4 445	307 100
Amortisatsioonikulu	-6 151	-413	-62 568	-69 132	-2 668	-71 800
31.12.2011						
Soetusmaksumus	43 738	4 642	622 016	670 396	17 729	688 125
Akumuleeritud kulum	-30 925	-3 024	-402 924	-436 873	-15 952	-452 825
Jääkmaksumus	12 813	1 618	219 092	233 523	1 777	235 300
Ostud ja parendused	60 511	0	1 250	61 761	852	62 613
Muud ostud ja parendused	60 511	0	1 250	61 761	852	62 613
Amortisatsioonikulu	-6 100	-413	-61 607	-68 120	-840	-68 960
Müügid	-11 788			-11 788		-11 788
31.12.2012						
Soetusmaksumus	73 497	3 628	619 640	696 765	14 030	710 795
Akumuleeritud kulum	-18 061	-2 423	-460 905	-481 389	-12 241	-493 630
Jääkmaksumus	55 436	1 205	158 735	215 376	1 789	217 165

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	15 917	0
Transpordivahendid	15 917	0
Kokku	15 917	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 753	13 753			
Võlad töövõtjatele	16 510	16 510			
Maksuvõlad	5 676	5 676			5
Muud võlad	15 190	15 190			
Dividendivõlad	15 190	15 190			
Kokku võlad ja ettemaksed	51 129	51 129			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 956	2 956			
Võlad töövõtjatele	16 969	16 969			
Maksuvõlad	9 907	9 907			5
Muud võlad	40 450	40 450			
Dividendivõlad	40 450	40 450			
Kokku võlad ja ettemaksed	70 282	70 282			

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	240	5 472
Üksikisiku tulumaks	1 713	1 477
Sotsiaalmaks	3 170	2 563
Kohustuslik kogumispension	181	88
Töötuskindlustusmaksed	372	307
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 676	9 907

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	367 943	400 143
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	367 943	400 143
Kokku müügitulu	367 943	400 143
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maakuivendus- ja -parandustööd	360 175	399 763
Küttepude tootmine	7 768	380
Kokku müügitulu	367 943	400 143

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 128	0
Kokku muud äritulud	4 128	0

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	77 436	99 182
Energia	64 075	48 984
Kütus	64 075	48 984
Alltöövõtutööd	21 187	6 084
Muud	3 492	3 002
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	166 190	157 252

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	2 114	1 962
Lähetuskulud	201	779
Koolituskulud	713	546
Kulud tehnikale	2 278	1 650
Kindlustusmaksed	956	423
Muud	0	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 262	5 379

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	110 635	96 788
Sotsiaalmaksud	35 989	31 529
Kokku tööjõukulud	146 624	128 317
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	32 000	8 506	31 956	8 495
Eesti	32 000	8 506	31 956	8 495
Kokku	32 000	8 506	31 956	8 495

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	3 446	3 446

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	13 294	13 294

OÜ Nivoo loeb seotud osapoolteks juhatuse liiget ja tema lähisugulasi. Aruandeperioodil maksti juhatuse liikmetasu vastavalt sõlmitud lepingule.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2013

osaühing Nivoo (registrikood: 10086579) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI VETEMÄE	juhatuse liige (juhataja)	28.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 419
Kokku	294 982
Katmine	
Dividendideks	32 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	262 982
Kokku	294 982

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 419
Kokku	294 982
Katmine	
Dividendideks	32 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	262 982
Kokku	294 982

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	360175	97.89%	Jah
Küttepude tootmine	02202	7768	2.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Vetemäe	35611092750	Rahinge küla, Tähtvere vald, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7499373
Mobiiltelefon	+372 5510238
E-posti aadress	mati.nivoo@gmail.com