

315479

Harju Maakohus
Registri osakond
SISSETELVITUD

04-07 2008

Imbi Hunt

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2007**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2007**

ärinimi: **RVO Ehituse OÜ**
registrikood: **10509035**

tänava nimi: **Paldiski mnt.**
maja number: **67**

linn: **Tallinn**
postisihthnumber: **10614**
maakond: **Harju Maakond**

telefon: **372 660 8901**



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Lisad	9-11
Majandusaasta aruande kinnitamine	12

Kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

RVO Ehituse OÜ on asutatud 06.11.1998.aastal ja kantud Äriregistrisse 27.11.1998.aastal.

RVO Ehituse OÜ põhitegevusalaks on üldehitustööd.

Suuremateks ehitusobjektideks 2007.aastal olid Vindi Lasteaia, Tammsaare tee 89 kaubanduskeskuse, Kristiine Lasteaia, Tatari tn.64 büroohoone ning korteriühistute remondi- ning renoveerimistööd.

Tulud, kulud ja kasum

2007.aastal moodustas RVO Ehituse OÜ müügitulu 5 716 234 krooni.

Müügitulust moodustas müük Eestisse 100%.

2007.aasta kasumiks kujunes 131 318 krooni.

<i>Peamised finantssuhtarvud</i>	<i>2007</i>	<i>2006</i>	
Müügitulu (tuh kr)	5 716	7 136	
Brutokasumi määr %	2,3%	5%	brutokasum / müügitulu *100
Puhaskasum (tuh kr)	131	340	
Puhasrentaablus	2,3%	5%	puhaskasum / müügitulu *100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,21	2,55	käibevara / lühiajalised kohustused
ROA	8,7%	20%	puhaskasum / varad kokku *100
ROE	11%	32%	puhaskasum / omakapital kokku *100

Personal

RVO Ehituse OÜ töötas 2007.aaastal 9 inimest.

2007.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud kokku 1 554 147 krooni.



Raivo Reiljan
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust RVO Ehituse OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamisravaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab RVO Ehituse OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * RVO Ehituse OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Raivo Reiljan
Juhatuses liige

BILANSS**(kroonides)**

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha		569 202	1 646 884
Nõuded ostjate vastu		163 412	35 432
Maksude ettemaksed	1	28 191	0
Muud lühiajalised nõuded	2	265 609	5 675
Viitlaekumised	3	769	157
Ettemaksed	4	1 147	0
KÄIBEVARA KOKKU		1 028 330	1 688 148
 PÕHIVARA	 5	 475 000	 26 249
 AKTIVA KOKKU		 1 503 330	 1 714 397
PASSIVA	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		91 082	301 245
Võlad töövõtjatele	6	139 145	129 006
Maksuvõlad	7	89 917	230 534
Muud võlad	8	18	1 762
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED kokku		320 162	662 547
 OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		41 000	41 000
Kohustuslik reservkapital		4 100	4 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 006 750	666 264
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		131 318	340 486
OMAKAPITAL kokku		1 183 168	1 051 850
 PASSIVA KOKKU		 1 503 330	 1 714 397



KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem nr. 1

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	9	5 716 234	7 136 042
Muud äritulud		46	0
Materjal ja teenused		3 615 185	5 118 800
Mitmesugused tegevuskulud kokku		362 123	303 439
Tööjõukulud kokku		1 554 147	1 270 613
Palgakulu		1 165 904	953 200
Sotsiaalmaksud		388 243	317 413
Kulum kokku		51 250	100 946
Muud ärikulud	10	6 446	1 894
ÄRIKASUM /-KAHJUM (-)		127 129	340 350
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Intressitulud		4 189	157
Intressikulud		0	-21
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		4 189	136
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		131 318	340 486
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		131 318	340 486



RAHAVOOGUDE ARUANNE**(kroonides)**

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	131 318	340 486
Põhivara amortisatsioon	51 250	100 946
Käibevara (v.a.raha) jääkide muutus	-417 864	239 712
Nõuded ostjate vastu	-127 980	35 270
Maksude ettemaksed	-28 191	0
Muud lühiajalised nõuded	-259 934	15 026
Viitlaekumised	-612	-31
Ettemaksed	-1 147	0
Varud	0	189 447
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	-342 386	530 704
Võlad tarnijatele	-210 164	291 986
Võlad töövõtjatele	10 139	0
Maksuvõlad	-140 617	121 498
Muud võlad	-1 744	117 220
Kokku rahavood äritegevusest	-577 682	1 211 848
Rahavood investeerimisest		
Põhivara ost	-500 000	0
Kokku rahavood investeerimisest	-500 000	0
Rahavood kokku	-1 077 682	1 211 848
Rahajäägi muutus		
Raha perioodi algul	1 646 884	435 036
Raha perioodi lõpul	569 202	1 646 884
Rahajäägi muutus kokku	-1 077 682	1 211 848

Juhatuse liige:



LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

RVO Ehituse OÜ 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile nr.1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad summad kantakse kuludesse.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittematagastatavataest maksudest ja väljaminekutest. Majandusaasta lõpul varud inventeeritakse.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 kroonist. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt 20% iga põhivara kohta aastas.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.



LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

RVO Ehituse OÜ 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad summad kantakse kuludesse.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitte-tagastatavataest maksudest ja väljaminekutest. Majandusaasta lõpul varud inventeeritakse.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 kroonist. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt 20% iga põhivara kohta aastas.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, nille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.



Lisa 1**Maksude ettemaksed**

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	28 191	0

Lisa 2**Muud lühiajalised nõuded**

	31.12.2007	31.12.2006
Rendilepingu deposiit	5 609	5 609
Lühiajalised laenud (intress 5%)	260 000	0
Muud lühiajalised nõuded	0	66
Kokku:	265 609	5 675

Lisa 3**Viitlaekumised**

	31.12.2007	31.12.2006
Laekumata pangaintress	769	157

Lisa 4**Ettemaksed**

	31.12.2007	31.12.2006
Kindustus	1 147	0

Lisa 5**Materiaalne põhivara**

	Inventar	Sõidukid	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	64 334	590 424	654 758
Akumuleeritud kulum	-63 104	-464 459	-527 563
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 230	125 965	127 195
Soetusmaksumus 31.12.2006	64 334	590 424	654 758
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-64 334	-564 175	-628 509
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	26 249	26 249
Põhivara ost	0	500 000	500 000
Põhivara mahakandmine	-64 335	0	-64 335
Mahakantud põhivara kulum	64 335	0	64 335
Põhivara amortisatsioon	0	-51 250	-51 250
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	1 090 424	1 090 424
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-615 424	-615 424
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	475 000	475 000



Lisa 6**Võlad töövõtjatele**

	31.12.2007	31.12.2006
Töötasu	38 838	47 870
Puhkusereserv	100 307	81 136
Kokku:	139 145	129 006

Lisa 7**Maksuvõlad**

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	0	148 420
Käibemaksu intress	14	132
Kinnipeetud tulumaks	31 579	30 322
Kinnipeetud tulumaksu intress	43	0
Sotsiaalmaks	53 514	49 433
Sotsiaalmaksu intress	69	168
Töötuskindustumaks	1 442	1 316
Töötuskindustumaksu intress	2	1
Kogumispensionimakse	488	142
Kogumispensionimaksu intress	1	1
Ettevõtte tulumaks	2 764	597
Ettevõtte tulumaksu intress	1	2
Kokku	89 917	230 534

Lisa 8**Muud võlad**

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad aruandvale isikule	18	1 762

Lisa 9**Müügitulu**

	EMTAK kood	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu Eestis (100%)	41201	5 716 234	7 136 042

Lisa 10**Muud ärikulud**

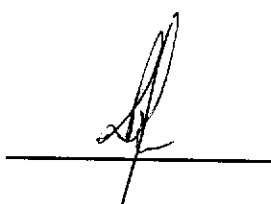
	31.12.2007	31.12.2006
Viivised	6 117	1 894
Muud ärikulud	329	0
Kokku	6 446	1 894



MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE

Juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning on esitanud need kinnitamiseks osanike üldkoosolekule.

Majandusaasta aruande on heaks kiitnud ja kinnitanud kõik juhatuse liikmed:

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Raivo Reiljan	juhatuse liige		25.06.2008

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 006 750
Aruandeaasta kasum	131 318

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007 ***1 138 068***

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	500 000
---------------	---------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist ***506 750***



Raivo Reiljan
juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

NIMI	Isikukood	aadress	osa	nimiväärtus
Raivo Reiljan	36006010346	Paldiski mnt 67-6 Tallinn	1	41000 krooni kanne 27.11.1998

