

29-06-2006

OÜ NIKOLLO

114

MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                                                                       |                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Majandusaasta algus</b>                                            | <b>01.01.2005</b>                                                         |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>                                             | <b>31.12.2005</b>                                                         |
| <b>Ärinimi</b>                                                        | <b>OÜ Nikollo</b>                                                         |
| <b>Aadress</b>                                                        | <b>Õismäe tee93-3,13511Tallinn<br/>Eesti</b>                              |
| <b>Äriregistrikood</b>                                                | <b>10009338</b>                                                           |
| <b>Põhitegevus</b>                                                    | <b>Kinnisvara ost, müük</b>                                               |
| <b>Telefon:</b>                                                       | <b>372 5026816</b>                                                        |
| <b>Dokumentide loetelu, mis lisatakse<br/>majandusaasta aruandele</b> | <b>1.Majandusaasta kasumijaotuse<br/>ettepanek<br/>2.Osanike nimekiri</b> |



29-06-2006

## SISUKORD

|                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                                           | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon                                                                   | 4  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                             | 5  |
| Bilanss                                                                                  | 5  |
| Kasumiaruanne                                                                            | 6  |
| Rahavoogudearuanne                                                                       | 7  |
| Omakapitali liikumise aruanne                                                            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruanne lisad                                                       | 9  |
| <i>Lisa 1</i> .Aastaruande koostamisel kasutatud arvestus-<br>meetodid ja hindamiselused |    |
| <i>Lisa 2</i> .Varud                                                                     | 12 |
| <i>Lisa 3</i> .Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.                                         | 12 |
| <i>Lisa 4</i> Realiseerimise netokäive                                                   | 12 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                                               | 13 |
| Majandusaasta aruande allkirjad                                                          | 14 |



Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

29 -06- 2006

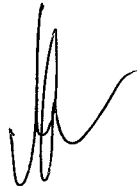
## JUHATUSE DEKLARATSIOON

.....

OÜ NIKOLLO juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õigselt OÜ NIKOLLO finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.



Juhatuse liige

Aleksander Laane  
ik. 36808220300

....29. juuni.....2006.a.

29 -06- 2006

## 2005.TEGEVUSARUANNE

OÜ NIKOLLO alustas oma tegevus 1996.aastal. 2005.aastal firma vahetas omani  
Aruandeperioodil firmal tegevust ei olnud.  
Firmas ei olnud töötajaid.Väljamakseid juhatuse liikmele ei tehtud.



29 -06- 2006

# RAAMATUPIDAMISE AASTAARUNNE

## BILANSS

### AKTIVA

|                        | <u>31.12.2005</u> | <u>31.12.2004</u> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>       |                   |                   |
| Raha ja pangakontod    | 40293             | 40293             |
| Maksude ettemaksud     | 30                | 30                |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b> | <b>40323</b>      | <b>40323</b>      |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>    | <b>40323</b>      | <b>40323</b>      |

### PASSIVA

#### Viitvõlad

|                                      |        |           |           |
|--------------------------------------|--------|-----------|-----------|
| Maksuvõlad                           | lisa 2 | 30        | 30        |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> |        | <b>30</b> | <b>30</b> |

### OMAKAPITAL

|                                       |              |              |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Osakapital                            | 40000        | 40000        |
| Eelmise per. jaotamata kasum          | 293          | 293          |
| Aruandeaasta kasum                    | 0            | 0            |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU lisa 3</b>        | <b>40293</b> | <b>40293</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>40323</b> | <b>40323</b> |



29 -06- 2006

| KASUMIARUANNE                                | <u>2005</u> | <u>2004</u> |
|----------------------------------------------|-------------|-------------|
| 1 Realiseerimise netokäive                   | 0           | 0           |
| 2 Muud äritulud                              | 0           | 0           |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| 3 Muud ärikulud                              | 0           | 0           |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                    | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| 5 Finantstulud                               | 0           | 0           |
| 6 Finantskulud                               | 0           | 0           |
| <b>Kasum (-kahjum) majandustegeusest</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| 7 Tulumaks                                   | 0           | 0           |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM<br/>(-KAHJUM)</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    |



Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

29-06-2006

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

|                                        | Osa<br>kapital | Reserv-<br>kapital | Eelmiste<br>per.kasum | Aruande<br>aasta kasum | Kokku |
|----------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------------|------------------------|-------|
| 31.12.2004                             | 40000          |                    | 0                     | 293                    | 0     |
| Reserv kapital                         |                |                    |                       |                        |       |
| Eelmiste perioodide<br>jaotamata kasum |                |                    |                       |                        |       |
|                                        |                |                    |                       |                        |       |
| Aruandesta<br>kasum                    |                |                    |                       |                        |       |
| 31.12.2005                             | 40000          |                    | 0                     | 293                    | 0     |

2005 29 -06-2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

A.RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST

1 Puhaskasum (+) 0 0

2 Käibevara (v.a.raha) jääkide muutus 0 0

Maksude ettemaksud 0 0

3 Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus 0 0

Maksuvõlad 0 0

A. KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST 0 0  
(SUURENEMINE +, VÄHENEMINE -)

B.RAHAVOOG INVESTEERIMISEST 0 0

C.RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST 0 0

KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOG (A+B+C) 0 0

D.RAHA JÄÄKIDE MUUTUS

Kassa ja pangakontode jääk 01.01 40293 40293

Kassa ja pangakontode jääk 31.12 40293 40293

KOKKU RAHAJÄÄKI MUUTUS 0 0





29 -06- 2006

## AASTAARUANDE LISAD

### LISA 1. Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid

OÜ NIKOLLO 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

#### Likviidsed väärtpaberid

Likviidsed väärtpaberid hinnatakse bilansis lähtudes bilansipäeva noteeringust. Kasutatakse madalam soetus- ja turuhinnast meetodit iga firma aktsiapaketi suhtes. Allahindluse summa kantakse aruandeaasta muudesse finantskuludesse. Aktsiavaru hinnatakse FIFO meetodil.

#### Ostjatelt laekumata nõuded

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Varud

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse kuludusse.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad

Pikaajlised finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

#### Muud aktsiad

Portfelliinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses. Kui aktsiate neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam soetusmaksumusest, siis hinnatakse investeering alla neto realiseerimismaksumuseni.



29-06-2006

### Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 5000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Hooned ja ehitised   | 5%     |
| Masinaid ja seadmeid | 10-20% |
| Muu inventar         | 20%    |

Põhivaraobjektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtust hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast väärtusest.

### Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt viie aasta jooksul. Arenguväljaminekud, mis on seotud uute projektide väljatöötamisega kapitaliseeritakse juhul, kui nende tasuvust on ette näha ja tehtud kulud vastavad arenguväljaminekute kapitaliseerimise kriteeriumidele.

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;  
rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;  
rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast;  
rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest

Kasutusrendina on käsitletud rent, mis ei ole kapitalirent.

### Sihtfinantseerimine

Rahvusvaheliselt abiorganisatsioonilt saadud põhivara sihtfinantseerimisega soetatud vara kajastatakse netomeetodil s.o. Põhivara soetusmaksumusest on saadud sihtfinantseerimine maha arvatud.

### Eraldised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määratleda, kuid mille maksetähtaeg või lõplik maksumus ei ole kindalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse kogemusest ja hinnangutest.

29 -06- 2006

### Potentsiaalsed kohustused

Lisades avalikustatakse potentsiaalse kohustustena lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

### Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aastaaruande koostamisperioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

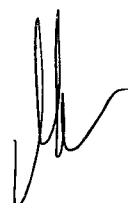
Raamatupidamise aastaaruande lisades on avalikustatud bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust.

### Tulude arvestus

Toodete müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldavväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui sellele laekumine on tõenäoline.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui investoril tekib dividendide nõudeõigus. Sidus- ja tütarettevõtjatelt saadavaid dividendide ei kajastata tuluna, vaid kajastatakse investori investeeringute vähenemisena bilansis.



Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

29-06-2006  
LISA 2

## VARUD

Varuude jäägid on bilansis kajastatud FIFO meetodil.

## LISA 3

## MAKSUD

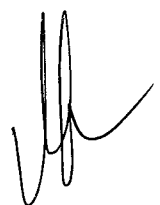
### Maksuvõlad

|                     | 2005      |           | 2004      |           |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                     | Maksuvõlg | Ettemaks  | Maksuvõlg | Ettemaks  |
| Üksikisiku tulumaks | 30        |           | 30        |           |
| Sotsiaalmaks        |           | 30        |           | 30        |
| <b>KOKKU</b>        | <b>30</b> | <b>30</b> | <b>30</b> | <b>30</b> |

## LISA 4

## NETO REALISEERIMISKÄIVE

2005.aastal firmal ei olnud tegevust.



**KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

29 -06- 2006

Jaotamata kasum seisuga 01.01.2005.a.

293

2005.aasta kasum

0

Reservkapitali moodustamiseks

0

Jaotamata kasumi jaotuskava peale 2005.a.  
majandusaasta aruande kinnitamist

293

**OÜ NIKOLLO majandusaasta aruande allkirjad**

OÜ NIKOLLO juhatus on koostanud 2005. a. Tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ NIKOLLO 2005. majandusaasta aruanne on kinnitatud omanike üldkoosoleku poolt 30.06.2005 otsusega

Juhatuse liige  
Aleksander Laane  
ik. 36808220300

.....  


29.06.2006.a.

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

29 -06- 2006

OÜ NIKOLLO  
reg.nr.10009338

**OSANIKE NIMEKIRI seisuga 31.12.2005.a.**

| Nimi<br>ja perekonnanimi | Isikukood   | Aadress | Osalus<br>kapitalis |
|--------------------------|-------------|---------|---------------------|
| Aleksander Laane         | 36808220300 | Tallinn | 40000               |

