

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Osaühing NIKOLLO

**registrikood:** 10009338

**tänavatalu nimi,** Õismäe tee 93-3  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13511

**telefon:** +372 5026816

**e-posti aadress:** Aleksander.laane@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Nikollo OÜ 2019. aasta põhitegevus oli kinnisvara renoveerimine. Aruandeaasta müügitulu oli 5 519 eurot (2018: 5 557 eurot) ja tulemuseks kujunes kahjum 68 eurot (2018: kahjum 138 eurot).

Palgatöötajaid ettevõttel aruandeaastal ei olnud ja juhatuse liikmele töötasu ega muid väljamakseid ei tehtud.

Nikollo OÜ eesmärgiks on järgmisel aruandeaastal jätkata põhitegevusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 60             | 0              |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 28 793         | 6 289          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>28 853</b>  | <b>6 289</b>   |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 563 263        | 444 151        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>563 263</b> | <b>444 151</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>592 116</b> | <b>450 440</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 350 994        | 329 864        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 83 166         | 88 894         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>434 160</b> | <b>418 758</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 154 809        | 28 467         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>154 809</b> | <b>28 467</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>588 969</b> | <b>447 225</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 550          | 2 550          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 665            | 803            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -68            | -138           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 147</b>   | <b>3 215</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>592 116</b> | <b>450 440</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019         | 2018        |
|---------------------------------------------|--------------|-------------|
| Müügitulu                                   | 5 519        | 5 557       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 899       | -5 557      |
| Muud ärikulud                               | -68          | -125        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 552</b> | <b>-125</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -1 620       | -13         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-68</b>   | <b>-138</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-68</b>   | <b>-138</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Nikollo OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Nikollo OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtteks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel (soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest).

Õiglasel väärtusel meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglasel väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

#### Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustist liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetod.

**Seotud osapooled**

Reidar OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Olulise osalusega omanikke;

Tegev juhtkonda ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;

Tegev-ja kõrgema juhtkonna lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Aruandekuupäevajärgsed sündmused**

Koroonaviiruse (COVID-19) mõju

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju äriühingu tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada äriühingu jätkusuutlikkus praegustes tingimustes.

## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                                                                                                   | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                   | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 715        | 43 279     | 715        | 49 209     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2021

**Osaühing NIKOLLO (registrikood: 10009338) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSANDER LAANE   | Juhatuse liige     | 16.04.2021           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 665        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -68        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>597</b> |
| Katmine                                                                |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 597        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>597</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 665        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -68        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>597</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 5519            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Liik            | Sisu                       |
| Mobiiltelefon   | +372 5026816               |
| E-posti aadress | Aleksander.laane@gmail.com |