

OÜ NIINSALU

Majandusaasta aruanne 2005

Õiguskantslerite ja registreerimiskantslerite
ametikohtade loetelu

2005. a. 10. 10

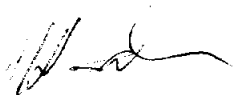
.....lk. nr. 50094
M. M. M. M.

OÜ NIINSALU

2005.a. majandusaasta aruanne

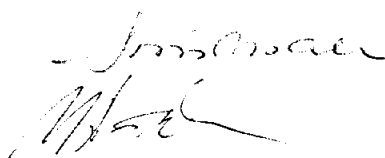
Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Osaühing Niinsalu
Äriregistri kood	10175077
Aadress	Aravete Kete 1, Ambla Vald Järvamaa 73501
Telefon	50 38 668
Faks	32 71 889
Elektronpost	nbussid@hotmail.ee airi.ivainen@mail.ee
Põhitegevusala	Transporditeenused, reisijate vedu.
Majandusaasta algus	01 jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31 detsember 2005
Tegevjuht	Ene Niinsalu Lisatud dokumendid Osanike nimekiri Kasumi jaotamise ettepanek



SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss seisuga 31.12.2005.a	6
Kasumiaruanne 01.01.2005 - 31.12.2005	7
Rahavoogude aruanne 2005	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	14
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused	14
Lisa 5. Varud	15
Lisa 6. Materiaalne põhivara	15
Lisa 7. Võlakohustused	16
Lisa 8. Maksunõuded ja kohustused	16
Lisa 9. Osakapital	17
Lisa 10. Äritulud	17
Lisa 11. Ärikulud	17
Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud.	18
Lisa 13. Muud äritulud	18
Lisa 14. Finantstulud	18
Lisa 15. Finantskulud	18
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	19
Osanike nimekiri	21
Kasumi jaotamise ettepanek	22



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Niinsalu alustas tegevust 01 oktoobril 1993 a. Jaekaubandusalane tegevus lõpetati 01.04.2004 ja põhitegevusalaks jäi väikebussidega reisijateveo korraldamine. Jaekaubanduse tegevus lõpetati, kuna Aravete alevikus on kaks suuremat kauplust laiendanud oma tegevust müügipindade suurendamise teel. See põhjustas ka ümber spetsialiseerumise reisijateveole.

Tulud, kulud, kasum

2005 aastal moodustas OÜ Niinsalu müügitulu 736 798 krooni, suurenedes võrreldes eelmise aastaga 18 %. Müügitulust moodustasid kohalikud sõidud 91 %, reisijateveo teenus Euroopa Liidu riikudes moodustas 9 %. Kaubandustegevus on täielikult lõpetatud. Käibe kasv oli 21%, brutokasum oli 6 % rohkem kui eelmisel aastal, kasumi kasv oli 159%, puhasrentaablus oli 6%, lüüajaliste kohustuste kattekordaja 0, 93, ROA 6% ja ROE 52%.

Investeeringud

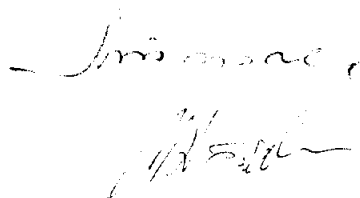
Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 16 101 krooni ja maksti kapitalirenti summas 82 910 krooni.

Personal

Palgalist tööjõudu kasutatakse alates 02.11.2005, sinnani saadi hakkama oma pere jõududega. Aastal 2005 moodustasid osaühingu tööjõukulud 14 516 krooni, alanedes võrreldes eelmise aastaga 41%. Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. OÜ tegevjuht on Ene Niinsalu. Juhatusel liikme tasu 2005.aastal makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Niinsalu põhieesmärgiks aastal 2006 on reisijate veoteenuse mahu tunduv suurendamine, turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Eesti liitumisel Euroopa Liiduga ettevõtlusturg veelgi laienes ja plaanis on suurendada välisreiside mahtu. Reisijate paremaks teenindamiseks soetati 02.01.2006 kasutusrendiga buss Mercedes Benz 313CDI Sprinter 2,1 summas 545 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Niinsalu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

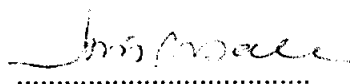
- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Niinsalu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Kinnitame oma parimas teadmises aastaaruandel kajastatud informatsiooni õigsust

1. Kinnitame, et:

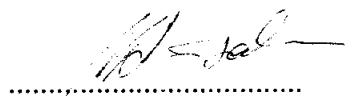
1. oleme teinud kättesaadavaks kõik algdokumendid ja raamatupidamisregistrid ning osanike ja juhatuste koosolekute protokollid, samuti kokkuvõtted hiljutiste koosolekute otsustest, mille protokolle pole veel vormistatud.
2. Kõik olulised tehingud on raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks olnud raamatupidamisregistrites nõuetekohaselt kajastatud.
3. ettevõtte on täitnud kõiki lepingulisi kohustusi ning riigorganite poolt kehtestatud nõudeid, mille täitmata jätmine võiks raamatupidamise aastaaruandele olulist mõju avaldada.
4. kõik kolmandate isikute nõuded ettevõtte vastu on avalikustatud.
5. oleme andnud täieliku informatsiooni seotud osapoolte kohta.

OÜ Niinsalu on jätkuvalt tegutsev.

Ene Niinsalu juhatus liige

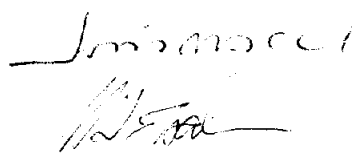


Mairold Niinalu juhatus liige



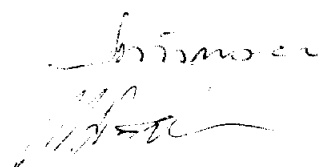
Bilanss seisuga 31.12.2005 a.

	LISA	31.12.2005	31.12.2004
Raha ja pangakontod	2	79 298	38 886
Nõuded ostjate vastu	3	58 031	3 282
Müügiks ostetud kaubad	5	26 964	53 931
Varud kokku	5	26 964	53 931
KÄIBEVARA KOKKU		164 293	96 099
Masinad ja seadmed	6	566 861	702 410
Muu materiaalne põhivara		16 926	18 299
Materiaalne põhivara kokku		583 787	720 709
PÕHIVARA KOKKU		583 787	720 709
VARA KOKKU		748 080	816 808
Pikaajalise kapitalirendi kohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil		89 346	82 910
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	7	50 000	0
Võlad tarnijatele		26 335	17 105
Maksuvõlad	4	8 994	573
Võlad töövõtjatele	8	1 149	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		175 824	100 588
Pikaajaline kapitalirendimaksete kohustus 7		383 515	472 861
Pikaajalised laenud ja võlakirjad		103 000	203 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		486 515	675 861
KOHUSTUSED KOKKU		662 356	776 449
Osakapital nimiväärtuses	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-19 640	56 331
Aruandeaasta kasum		45 381	-75 972
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		85 741	40 359
		748 080	816 808



Kasumiaruanne 01.01.2005 - 31.12.2005

		2005.a.	2004.a.
ÄRITULUD			
Müügitulu	10	736 798	553 614
Muud äritulud		0	54 225
Äritulud kokku		736 798	607 839
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal, teenused	11	31 636	279 450
Mitmesugused tegevuskulud		453 474	221 061
Palgakulu		11 149	26 056
Sotsiaalmaksud		3 300	8 947
Pensionikulu		50	
Tööjõukulud kokku		14 516	35 003
Põhivara kulum		153 024	111 164
Muud ärikulud			2 241
Ärikulud kokku		652 650	648 919
ÄRIKASUM		84 148	-41 080
FINANTSTULUD/KULUD KOKKU			
Intressitulud	13	90	38
Intressikulud	14	-38874	-34930
FINANTSTULUD/KULUD KOKKU		-38784	-34892
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		45 381	-75 972
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM		45 381	-75 972



Rahavoogude aruanne 2005

	2005	2004
A. Rahavoog äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	45 381	-75 972
Põhivara kulum	153 024	111 164
Käibevara jääkide muutusest	-27 782	214 466
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutustest	18 800	-99 744
Kokku rahavood äritegevusest	189 423	149 914
B. Rahavoog investeringutest		
Põhivara soetamisest	-16 101	-781 500
Ettemaksed materiaalsesse põhivarasse		0
Laenude tagasimaksetest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 101	-781 500
C. Rahavoog finantseerimisest		
Saadud laenud	0	133000
Tagasimakstud laenud	-50000	-121000
Saadud liising		781500
Tasutud liisingumakseid	-82 910	-125 730
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-132 910	667 770
D. Rahajäägi muutus	40 412	36 184
Kassa ja pangakontode jääk perioodi alguses	38 886	2 703
Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpus	79 298	38 886
Kokku rahajäägi muutus	40 412	36 183

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2002	40 000	20 000	129 995	189 995
Aruandeperioodi puhaskasum 2003			-73 664	43653
Saldo 31.12.2003	40 000	20 000	56 331	116 331
Aruandeperioodi puhaskasum 2004			-75 972	-75 972
Saldo 31.12.2003	40 000	20 000	-19 641	40 359
Aruandeperioodi puhaskasum 2005			45381	45 381
Saldo 31.12.2005	40 000	20 000	25 741	85 741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Niinsalu 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Niinsalu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast ja vaadatakse üle, kui kasulik eluiga suureneb või väheneb. 2004a muudeti amortisatsiooni norme, kuna kasulik eluiga bussidel on suurem esialgselt plaanitust. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivaraobjekti soetusmaksumusse. Muud kulutused pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	5-10%
Tootmiseseadmed	15-25 %
Muud masinad ja seadmed	10-35 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %
Maad ei amortiseerita.	

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusse, kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulemusena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada

üksiku objekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodil kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse alates 1998. aastast renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõttel tekkib dividendi nõudeõigus.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12. 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood rühmitatakse vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansikuupäeva 31 detsember 2005 ja aruande koostamis kuupäeva 31. 05. 2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12. 2005	31.12.2004
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	79 298	38886
Kokku	79 298	3886

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks 924 krooni.

Ostjatelt laekumata arved kroonides maksetähtaegade lõikes.

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Alla 1 kuu	58 031	1020
6 kuud		2262
Kokku	58 031	3282

Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused

(kroonides)

	31.12.2005 Nõue	31.12.2005 Kohustus	31.12.2004 Nõue	31.12.2004 Kohustus
Maksuliik				
Üksikisiku tulumaks		756		
Sotsiaalmaks		1650		
Pensionikindlustus		100		
Töötuskindlustusmakse		75		
Käibemaks		6413		573
KOKKU		8994		573

Lisa 5. Varud

(kroonides)

Liik	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad	26 964	53 931
KOKKU	26 964	53 931

2005 aastal kanti aastainventuuriga mittelikviidseid ja tarbimisväärtust mitteomavaid varusid maha summas 26 964 krooni. Kaup riknes ja osa aegus (realiseerimistähtjad möödas). OÜ Niinsalu varude jääk seisuga 31.12.2005 kaupa 26 964 krooni.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
1.01.2004	Soetusmaksumus	0	807 206	24 665	831 871
	Akumul.kulum	0	104 796	6 366	111 162
	Jääkmaksumus	0	702 410	18 299	720 709
31.12.2004	Soetusmaksumus	0	807 206	24 665	831 871
	Akumul.kulum	0	104 796	6 366	111 162
	Jääkmaksumus	0	702 410	18 299	720 709
01.01.2005	soetamised	0		16 101	16 101
	amortisatsioon	0	135 549	17 474	153 023
31.12.2005	Soetusmaksumus	0	807 206	40 766	847 972
	Akumul.kulum	0	240 345	23 840	264 185
	Jääkmaksumus	0	566 861	16 926	583 787

Lisa 7. Võlakohustused

(kroonides)

OÜ Niinsalu võlakohustused seisuga 31.12.2005 a.

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intress	Lõpptähtaeg
Laenud omanikelt	50 000	103 000	153 000	0	-

Mercedes-Benz Sprinter 413 CDI kapitalirendi kohustus lõppeb aastal 2009 väljaostmata vara maksumus siis on 156 300.-

Periood	Osamakse summa	Väljaostmata vara jääk
2005	82 910	472 860
2006	89 347	383 514
2007	96 283	287 231
2008	103 757	183 474
2009	27 174	156 300

Lisa 8. Maksunõuded ja kohustused

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2004
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Üksikisiku tulumaks		756		
Sotsiaalmaks		1650		
Pensionikindlustus		100		
Töötuskindlustusmakse		75		
Käibemaks		6413		573
KOKKU		8994		573

Lisa 9. Osakapital

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	2	2
Sellest:		
Nimiväärtusega 15000 kr	1	1
Nimiväärtusega 25000 kr	1	1

Osatühing Niinsalu on loodud 11 detsembril 1996 aastal aktsiaseltsi ENE ümberkujundamise otsusega algkapitaliga 15 000 krooni ainuosaniku poolt ühe osaga. Osakapitali on suurendatud 25 000 krooni võrra ainuosaniku otsusega 15.07.1999 aastal, uue osa väljalaskimisega, mille kohaselt ainuosaniku nõusolekul ostis selle teine osanik. Bilansi koostamise koostamise seisuga on osakapital 40 000 krooni. Põhikirja järgi on osatühingil miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 60 000 krooni. Iga tuhat krooni annab omanikule ühe hääle. Osatähti ei ole välja antud.

Lisa 10. Äritulud

(krooni)

	2005	2004
Tulud ostetud kauba müügist	0	136 650
Transporditeenus	673 298	399 814
Tulud ekspordist	63 500	17 150
Muud äritulud	0	54 225
Kokku äritulud	736 798	607 839

Lisa 11. Ärikulud

(krooni)

	2005	2004
Ostetud teenused materjalid	31 636	279 450
kaubad		
Kokku äritulud	736 798	607 839

Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud.

(kroonides)

	2005	2004
Mitmesugused tegevuskulud	453 474	221 061
Palgakulu	11 149	26 056
Sotsiaalmaksud	3 300	8 947
Töötuskindlustus	50	
Põhivara kulum	153 024	111 164
Muud ärikulud		2 241
Ärikulud kokku	652 650	648 919

Lisa 13. Muud äritulud

(kroonides)

	2005	2004
Võlanõudest loobumine		50 000
Koh.puhkusereservi ümerh.	0	4 188
KOKKU	0	54 118

Lisa 14. Finantstulud

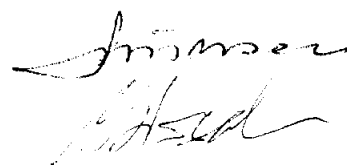
(kroonides)

	2005	2004
Intressitulud	90	
KOKKU	90	

Lisa 15. Finantskulud

(kroonides)

	2005	2004
Intressid	38 871	34 930
Muud finantskulud	3	
KOKKU	38 874	34 930



Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised: (kroonides)

Kirje	Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2005	2004
Lühiajaline osa			50 000	
Pikaajaline osa				
Eraisik	Maiold Niinsalu	Osanik	103 000	203 000
			153 000	203 000
Kokku				

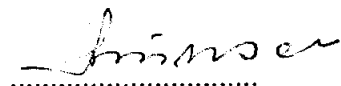
Juhatuses allkirjad 2005 aasta majandusaastaruande.

Osaühing Niinsalu on koostanud 2005 aasta tegevusaruande, raamatupidamisaruande.

Juhatus:

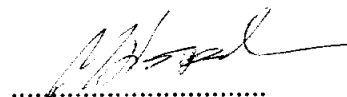
Ene Niinsalu

juhatuse esimees



Mairold Niinsalu

juhatuse liige

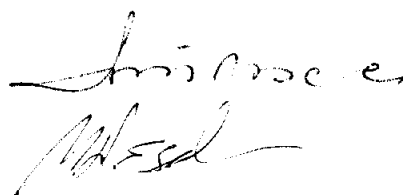


Osaühing Niinsalu majandusaasta aruande kinnitas osanike koosolek.

Osanike nimekiri

Osaühing Niinsalu osanike nimekiri aastaaruande kinnitatud osanike koosoleku toimumise 31.03. 2006 aasta seisuga oli alljärgnev:

Osaniku ees ja perekonna- nimi	Osade arv	Osa nimiväärtus EEK	Häälte arv	Isikukood	Aadress
Ene Niinsalu	1	15 000	15	45103104919	Männiku 63 Ahula, Albu Vald Järvamaa
Mairold Niinsalu	1	25 000	25	37201184916	Männiku 63 Ahula, Albu Vald Järvamaa
KOKKU	2	40 000	40		



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	56 331
2004 aasta kahjum	-75 971
2005 aasta kasum	45 381
Kokku jaotuskõlblik kasum 31.12.2005a	25 741

Kasumit ei jaotata.

