

291615
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19 -06- 2008

Olvi Kaarest

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriniimi: **REIMARI EHTUS OÜ**

Äriregistri kood: **11211467**

Aadress: Majaka põik 8-7 Tallinn
Harjumaa 11414

Tel. **56946068**

Põhitegevusala: Üldehitustööd

Tegevjuht: Jaan Reineberk

SISUKORD:

Lk.

1. Juhatuse deklaratsioon.....	2
2. Tegevusaruanne.....	3
3. Juhatuse liikmete nimekiri.....	6
4. Omanike nimekiri.....	6
5. Raamatupidamisbilanss.....	7
6. Kasumiaruanne.....	8
7. Rahavoogude aruanne.....	9
8. Omakapitali muutuste aruanne.....	10
9. Lisad	11
10. Aastaruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid.....	13
11. Juhatuse otsus	14

REIMARI EHITUS OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

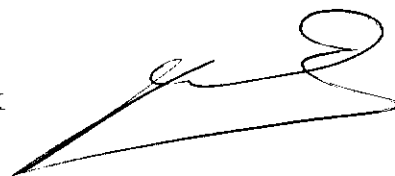
OÜ REIMARI EHITUS juhatus deklareerib oma vastutust 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja seaduste nõuetega;

2007. a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt **OÜ REIMARI EHITUS** finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

- 2) **Oü REIMARI EHITUS** on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Jaan Reineberk
Juhatuse liige



18. 04. 2008. a.

Maimu Reineberk
Juhatuse liige



REIMARI EHTUS OÜ

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Reimari Ehitus asutati 16. jaanuaril 2006. aastal kolme asutaja poolt osakapitaliga 40000 krooni, mis jagunes asutajate vahel vastavalt sissemaksetele 47,5 %, 47,5 % ja 5 %. 2007. aastal suurens osakapital 50000 krooni võrra, moodustades kokku 90000 krooni, mis jagunes nelja osaniku vahel vastavalt osa nimiväärtusele 55,6 %, 21,1 %, 21,1 % ja 2,2 %

Osaühingu majandusaasta on kalendriaasta, mis algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

2007. aasta majandustegevusest saadud tulu oli 404739 krooni, millest suurema osa moodustas ehitusmaterjalide vedu:

	2007. a.	%
1) ehitusveod	378257 kr.	94
2) üldehitustööd	4520 kr.	1
3) ehitusmaterjalide müük	21962 kr.	5
TULU KOKKU:	404739 kr.	100%

Aruandeaastal osaühingu tegevuse arenedes suurenesid tellimused ehitusmaterjalide veo osas. Siia hulka oli kaasatud ka materjalide vedod üldehitustööid tellinud firmade objektidele. Peamiselt veeti vastavalt tellimustele väikesemõõdulisi ja – mahuga materjale nagu kipsplaadid, värvid, tööriistad jne.

Üldehitustööde maht moodustas tulust vaid 1 % (2006. a. 20 %). 2007. a. algusest suurenes nõudlus ehitusmaterjalide vedude järele. Kuna ehitusvedusid ja üldehitustööd tegi üks inimene, siis ajaliselt ei olnud võimalik suurendada

üldehitustööde mahtu. Lisatööjõu rekendamine ei olnud otstarbekas ehitu-remonditöödele tellimuste vähesuse tõttu.

Ehitusmaterjalide müügist laekus 21962 krooni (5 % tulust). Kuna ehitusmaterjalide müük ei ole osaühingu primaarne tegevus, siis sellele tegevusliigile rõhku ei panda. Materjale müüakse, kooskõlastatult tööde tellijaga, ainult ehitus-remonditegevusega haaratud objektile kui tellija ise ei ole objekti vastavate vajalike materjalidega õigeaegselt varustanud või on muud takistused olnud.

Alates 2007. a. oktoobrist langes järsult nõudlus veoteenuste ja üldehitustööde järele.

31. 12. 2007. a. seisuga oli osaühingul Reimari Ehitus raha pangakonto arvel ja kassas kokku 277194 krooni (2006. a. 173427 kr.) . Ostjatelt jäi laekumata 13145 kr. Seega moodustas osaühingu käibevara kokku 291147 kr.(2006. a. 210017 kr.).

Kuna osaühing ei tegele ehitusmaterjalide ja –seadmete hankimisega, ladustamisega ega realiseerimisega, siis ka varusid ei ole.

Põhivara soetati aasta jooksu 66517 kr. eest, millelt arvestati amortisatsiooni 16698 kr. Põhivara jääkväärtus aasta lõpuks oli 66347 kr.

Kasutusrenti osaühingul ei olnud, samuti ei olnud hankijatele tasumata arveid ning muid lühiajalisi võlgu.

Lühiajalisi kohustusi kokku oli 19245 kr. eest, mille moodustasid:

- maksuvõlad - 5945 kr.(sh. tulumaks 1320 kr, sotsiaalmaks 3300 kr. ja käibemaks 1325 kr.);
- viitvõlad - 4456 kr. (sh. tulumaks 1156 kr. ja sotsiaalmaks 3300 kr.)
- võlad töövõtjatele 8844 kr.

Vastavalt OÜ Reimari Ehitus Üldkoosoleku otsusele maksti 2007. a. juhatuse liikmetele osaühingu juhtimise, esindamise ja raamatupidamise korraldamise eest tasu kokku 120000 kr. ning sotsiaalmaksu 39600 kr.

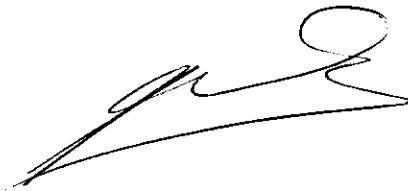
2007. a. omakapital kokku oli 338249 kr. Võrreldes 2006. aastaga suurenes omakapital 129206 krooni võrra., mille moodustus:

- osakapitali nimiväärtuse suurendamine 50000 kr. ja
- aruandeaasta kasum 79206 kr.

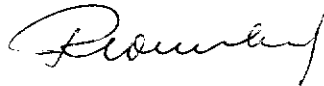
2006. a. kasumist (169043 kr.) moodustati kohustuslik reservkapital 4000 kr., seega eelmiste perioodide jaotamata kasumiks jäi 165043 kr.

Osaühing Reimari Ehitus on aruandeaastal töötanud kasumlikult. Osaühingu majandustegevust võib lugeda rahuldavaks.

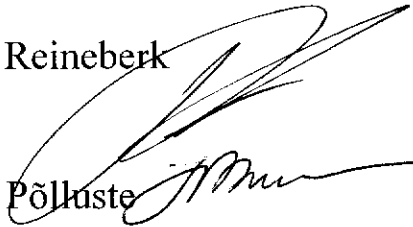
J. Reineberk



M. Reineberk



R. Reineberk



K. Põlluste



JUHATUSE LIIKMETE NIMEKIRI

Jaan Reineberk isikukood 34706180210
Majaka põik 8 – 7, Tallinn 11414

Maimu Reineberk isikukood 44707230218
Majaka põik 8 – 7, Tallinn 11414

OSAKAPITALI SUURUS, OSANIKE NIMEKIRI

OSAKAPITAL KOKKU **90000 EEK**

- | | |
|--------------------|---|
| 1. Jaan Reineberk | isikukood 34706180210
Majaka põik 8 – 7
Tallinn 11414 |
| Osa nimiväärtus | 19000 EEK 21,1 % |
| 2. Maimu Reineberk | isikukood 44707230218
Majaka põik 8 – 7
Tallinn 11414 |
| Osa nimiväärtus | 19000 EEK 21,1 % |
| 3. Katri Põlluste | isikukood 47908010288
Männiliiva tee 36 – 2
Viimsi vald |
| Osa nimiväärtus | 2000 EEK 2,2 % |
| 4. Raivo Reineberk | isikukood 37709300231
Männiliiva tee 36 – 2
Viimsi vald |
| Osa nimiväärtus | 50000 EEK 55,6 % |



Jaan Reineberk

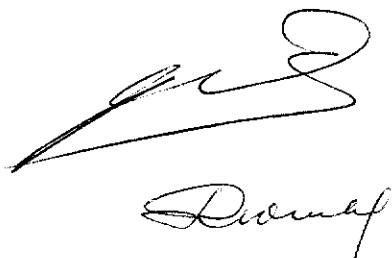


Maimu Reineberk

REIMARI EHITUS OÜ
BILANSS

	2007	2006
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	277194	173427
Ostjate laekumata arved	13145	36590
ETTEMAKSED		
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	808	
KÄIBEVARA KOKKU	291147	210017
PÕHIVARA		
Põhivara	83517	17000
Põhivara amortisatsioon	17170	472
PÕHIVARA KOKKU	66347	16528
AKTIVA KOKKU	357494	226545
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Hankijatele tasumata arved	0	1956
Muud lühiajalised võlad	0	926
Maksuvõlad	5945	
Viitvõlad	4456	
Võlad töövõtjatele	8844	14620
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	19245	17502
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	90000	40000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	165043	
Aruandeaasta kasum	79206	169043
OMAKAPITAL KOKKU	338249	209043
PASSIVA KOKKU	357494	226545

Juhatuse liige
Jaan Reineberk

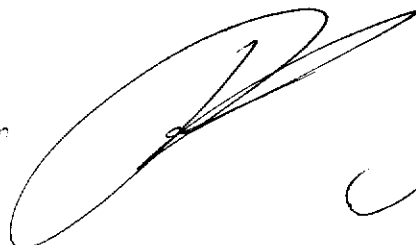


REIMARI EHITUS OÜ

KASUMIARUANNE

	2007	2006
Müügitulu	404739	235360
Tulud kokku	404739	235360
Kulud		
Müüdud kaupade ja teenuste kulud	138890	36917
Brutokasum	265849	198443
Üldhalduskulud	188669	29512
Muud ärikulud	-1320	
Ärikasum	78500	168931
Finantstulud	706	112
Kasum enne maksustamist	79206	169043

Juhatuse liige
Jaan Reineberk

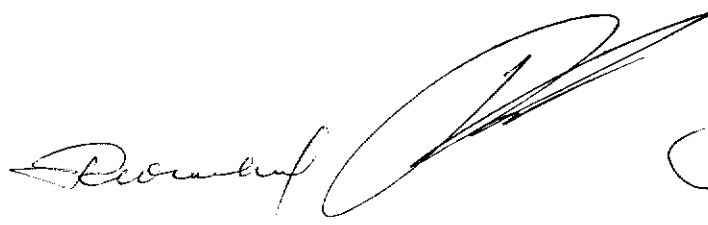
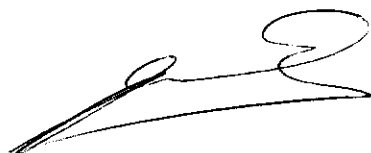


REIMARI EHITUS OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2007	2006
Puhaskasum	79206	169043
Põhivara amortisatsioon	16698	472
Käibevara jääkide muutus	22637	-36590
Lühiajal. kohustuste jääkide muutus	1743	17502
kokku	120284	150427
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Põhivara soetamine	-16517	-17000
kokku	-16517	-17000
Raha jääk aasta algul	173427	40000
Raha jääk aasta lõpus	277194	173427
Rahajäägi muutus	103767	133427

Juhatuse liige
Jaan Reineberk

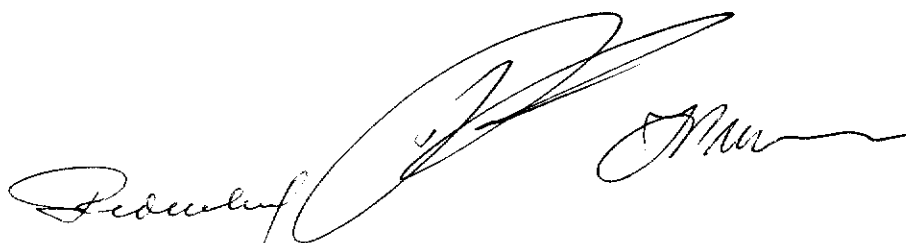


REIMARI EHITUS OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2007	40000	0	0	169043	209043
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			165043	-169043	
Kohustuslik reserv		4000			4000
Osakapitali suurendan	50000				50000
Aruandeaasta kasum				79206	79206
Seisuga 31.12.2007.	90000	4000	165043	79206	338249
Seisuga 01.01.2006.	40000	0	0	0	40000
Kohustuslik reserv					0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum					0
Aruandeaasta kasum				169043	169043
Seisuga 31.12.2006.	40000	0	0	169043	169043

Juhatuse liige
Jaan Reineberk

REIMARI EHITUS OÜ

RAHA JA PANGAKONTOD	2007	2006	LISA 1
Sularaha kassas	361	275	
Pangakontod EEK	276919	173066	
KOKKU	277194	173427	

NÕUDED OSTJATE VASTU LISA 2

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas	13145	36590
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.		

VARUD LISA 3

Ei ole

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE LISA 4

Masinad ja seadmed	67000	17000
soetusmaksumuses		
Muu põhivara	16517	0
Amortisatsioon	17170	472
Immateriaalne põhivara	0	0
Jääkväärtus	66347	16528
Põhivaraks loetakse vara soetusmaksumusega alates 10000 kr.		
Põhivara amortiseerimismeetod on lineaarne.		

KASUTUSRENT

2007

2006

LISA 5

Ei ole

MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSUD**LISA 6**

Maksuvõlad	5945	0
Viitvõlad maksude osas	4456	0
Võlad töövõtjatele	8844	0
KOKKU	19245	0

REALISEERIMISE NETOKÄIVE**LISA 7**

Realisatsioon tegevusalade lõikes

Omatoodangu müük kokku	404739	100%	235360	100%
Realisatsioon liikide lõikes:				
Ehitusveod	378257	94%	179346	76%
Üldehitustööd	4520	1%	47200	20%
Ehitusmaterjalide müük	21962	5%	8814	4%
KOKKU	404739	100%	235360	100%

KASUMI JAOTUS**LISA 8**

Eelmiste aastate jaotamata

kasum	165043	0
Aruandeaasta kasum	79206	169043
Kohustuslik reservkapital	4000	0
Puhaskasum	79206	169043
Jaotamata kasum peale		
aruande kinnitamist	79206	169043

Juhatuse liige
Jaan Reineberk



AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATAVAD ARVESTUSMEETODID:

Arvestuse alused

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Välisvaluuta

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu ja kohustused hankijatele on raamatupidamisarvestuses kajastatud EEK-des tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga kursiga. Aastaruande koostamisel on nõuded ja kohustused ümberhindatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursiga. Ümberhindamisest tingitud kasum või kahjum on kajastatud valuutakursi muutusena.

Tulu

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Varade arvestus

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kauba ja tootmisvarude arvelevõtmine toimus soetusmaksumuses. Varude jääkide hindamisel rakendati FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Pikaajalised ehituslepingud kajastatakse lähtuvalt ehitustööde valmidusastmest tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti mille kasulik tööiga ületab aastat ja mille maksumus ei ületa 10 000.-kr. kantakse kulusse. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Kasumiaruanne

Ettevõtte kasutas Raamatupidamise seaduse kohaselt kasumiaruande skeem 1

REIMARI EHITUS OÜ

JUHATUSE OTSUS 2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

REIMARI EHITUS OÜ 2007. a. Majandusaasta aruande on kinnitanud omanike üldkoosolek protokolliga nr. 7, 08. 04. 2008. a. ja juhatus otsusega nr. 2, 10. 04. 2008. a.

2007. a. majandustegevuse tulemusel saadi kasumit 79206 krooni.
Osäühingu üldkoosolek ning juhatus otsustasid:

- 1) mitte maksta 2007. a. kasumist dividende;
- 2) suunata 2007. a. kasumist 10 % kohustusliku reservkapitali moodustamiseks;
- 3) järelejääv kasumiosa kasutada osäühingu majandustegevuse arendamiseks.

Koosoleku juhataja Jaan Reineberk
juhatuse liige



18. 04. 2008. a.

Protokollija Maimu Reineberk
juhatuse liige



18. 04. 2008. a.