

292076
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10 -07- 2008

Silvi Kaarest

.....

Mulder Invest OÜ

2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi: Mulder Invest OÜ

Äriregistri kood: 10839666

Aadress: Halla 13 10618 Tallinn

Telefon: 50 44 919

e-mail: mulder@mulder.ee

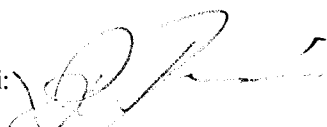
Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

EMTAK kood 2008: 43129

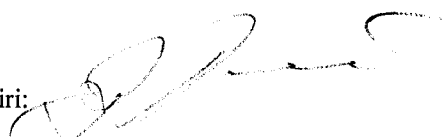
Dokument koosneb 14 lehest

Allkiri:



Sisukord

Tegevusaruanne2007	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 4.Kapitalirendi lühi- ja pikajaline võlakohustus	10
Lisa 5. Lühiajalised võlakohustused	10
Lisa 6.Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7. Osakapital.....	11
Lisa 8. Müügitulu.....	11
Lisa 9.Kaubad.tooraine, materjal.....	11
Lisa 10. Finantskulud.....	11
Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele.....	12
 Aastaaruandele lisatud dokumendid:	
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri.....	14



Tegevusaruanne

Osaühing Estonian Conference Centre kanti äriregistrisse 28. jaanuaril 2002. aastal koodiga nr 10839666 osakapitaliga 40 tuhat eesti krooni ärinimega OÜ Johanna Pesulateenused.

OÜ ECC ärinimi muudeti Johanna Kuller OÜ-ks 15.11.2005. Osaühing Johanna Kuller põhitegevusalaks on kullerteenuse ja transporditeenuse osutamine juriidilistele ja eraklientidele.

Johanna Kuller OÜ muudeti Mulder Invest OÜ-ks 09.06.2006. Mulder Invest OÜ põhitegevusalaks on haljastusteenuse osutamine mulla- ja kaevetööde näol.

2007. aastal oli ettevõtte müügitulu Eestis osutatud teenustelt 452 633 krooni.

2008. aastal on kavas jätkata tegeleda haljastusteenuse osutamisega.

Ettevõttes töötas 2 inimest. 2007 aastal oli töötajate palgakulu 87 969 krooni. Juhatuse liikmega ei ole sõlmitud lepinguid, mis tagaks talle materiaalseid hüvesid või muid soodustusi.

Kokkuvõtteks: Majandusaasta tulemit ja finantsseisu võib hinnata heaks.

Peamised finantssuhtarvud:

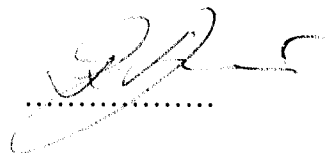
	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	452 633	347 891
Käibe kasv (%)	30%	75%
Puhasrentaablus (%)	8%	19%
ROE (%)	23%	52%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,38	0,65

Kuupäev

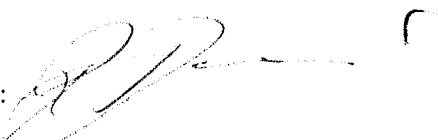
Allkiri

Raim Tomingas
Juhataja

30.05.2008



Allkiri:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**01.jaanuar – 31. detsember 2007****Juhatuse deklaratsioon**

Mulder Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osatüingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise kuupäeva 30.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Mulder Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

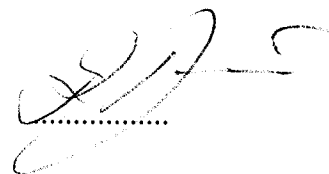
Juhatus kinnitab et lehekülgedel 5 kuni 14 toodud Mulder Invest OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Kuupäev

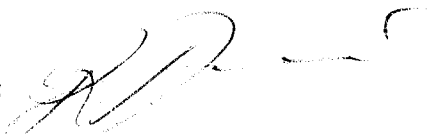
Allkiri

Raim Tomingas Juhatuse liige

30.05.2008

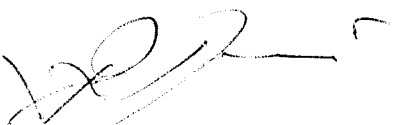


Allkiri:



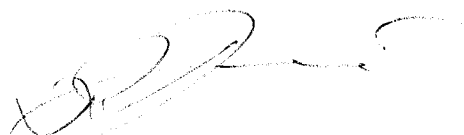
Bilanss (kroonides)

AKTIVA		31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		85 719	159 445
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 2	66 504	253 407
Käibevara kokku		152 223	412 852
Põhivara			
Materiaalne põhivara	Lisa 3	910 136	952 000
Põhivara kokku		910 136	952 000
AKTIVA KOKKU		1 062 359	1 364 852
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Kapitalirendi lühiajaline kohustus	Lisa 4	106 788	232 487
Lühiajalised võlakohustused	Lisa 5	257 000	360 000
Võlad ja ettemaksed	Lisa 6	37 420	42 078
Lühiajalised kohustused kokku		401 208	634 565
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	Lisa 4	500 299	607 087
Pikaajalised kohustused kokku		500 299	607 087
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	Lisa 7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		79 200	14 552
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		37 652	64 648
Omakapital kokku		160 852	123 200
PASSIVA KOKKU		1 062 359	1 364 852



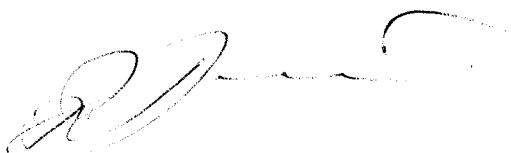
**Kasumiaruanne
(Kroonides)**

		2007	2006
Müügitulu	Lisa 8	452 633	347 891
Muud äritulud		0	9 834
Kaubad, tooraine, materjal	Lisa 9	-27 065	-31 610
Mitmesugused tegevuskulud		-175 698	-172 647
Tööjõukulud			
Palgakulu		-87 969	-48 152
Sotsiaalmaksud		-29 297	-16 035
Põhivara kulum		-50 330	-15 000
Muud ärikulud		-16	-201
ÄRIKASUM		82 258	74 080
Finantstulud	Lisa 11	1 161	0
Muud finantstulud		0	190
Finantskulud	Lisa 10	-45 767	-9 622
ARUANDE AASTA PUHASKASUM		37 652	64 648



Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil)
(Kroonides)

		2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		82 258	74 080
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	Lisa 3	50 330	15 000
Põhivara müügikasum		0	-9 834
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		186 904	-15 359
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-4 659	859 492
Makstud intressid	Lisa 10	-45 767	-9 622
Muud finantstulud		0	190
Kokku rahavood äritegevusest		269 066	913 947
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	Lisa 3	-8 466	-1 380 000
Materiaalse põhivara müük		0	436 132
Saadud intressid		1 161	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-7 305	-943 868
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi kohustus	Lisa 4	-232 487	0
Saadud laenud	Lisa 5	9 000	460 000
Laenude tagasimaksed	Lisa 5	-112 000	-275 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-335 487	185 000
Rahavood kokku		-73 726	155 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		159 445	4 366
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-73 726	155 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		85 719	159 445



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Omakapital nimiväärtuses	Kohustulik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku omakapital
Seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	11 288	3 264	58 552
<u>2006.a.kasumi jaotamine</u>					
Jaotamata kasum			3 264	-3 264	0
Aruandeaasta kasum				64 648	64 648
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	14 552	64 648	123 200
<u>2007.a.kasumi jaotamine</u>					
Jaotamata kasum			64 648	-64 648	0
Aruandeaasta kasum				37 652	37 652
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	79 200	37 652	160 852



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

Mulder Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2007 ja lõppes 31. detsembril 2007. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides.

Mulder Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem1.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad soetusmaksumusega üle 2 000 krooni ja üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Objektid, mida kasutatakse majandustegevuses pikemalt kui 1 aasta, kuid mille väärtus on väheoluline, kantakse otse kuludesse.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

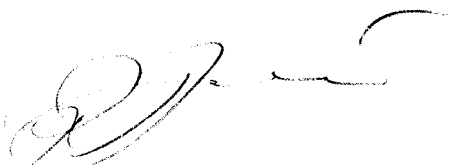
Seotud osapooled

Mulder Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. juhatuse liikmeid
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused ning investeerimistegevusega seotud tulud ja kulud.



Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ostjate laekumata arved 65 440 krooni. Ettemaksetena kajastatakse käibemaksu ettemaks 1 064 krooni.

Nõuded ja ettemaksed kokku seisuga 31.12.2007 on 66 504 krooni.

Seisuga 31.12.2007 nõuetena kajastati ostjate laekumata arved 94 984 krooni.

Ettemaksetena on kajastatud käibemaksu ettemaks 150 843 krooni ja ettemakstud kindlustus 7 580 krooni.

Nõuded ja ettemaksed kokku seisuga 31.12.2006 oli 253 407 krooni.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	31.12.2006	Soetamine	Müük	Majandusaasta kulum	31.12.2007
Masinad ja seadmed	960 000	0	0	0	960 000
Muu materiaalne põhivara	0	8 466	0	0	8 466
Akumuleeritud põhivara kulum	-8 000	0	0	-50 330	-58 330
KOKKU	952 000	8 466	0	-50 330	910 136

	31.12.2005	Soetamine	Müük	Majandusaasta kulum	31.12.2006
Masinad ja seadmed	0	1 380 000	-420 000	0	960 000
Muu materiaalne põhivara	6 572	0	-6 572	0	0
Immateriaalne põhivara	7 102	0	-7 102	0	0
Akumuleeritud põhivara kulum	-376	0	7 376	-15 000	-8 000
KOKKU	13 298	1 380 000	-426 298	-15 000	952 000

Lisa 4. Kapitalirendi lühi – ja pikaajaline kohustus

Seisuga 31.12.2007 on soetatud masina kapitalirendi pikaajaline kohustus bilansis 500 299 krooni ja lühiajaline kohustus 106 788 krooni.

2007.aastal tasuti lühiajalisi kohustusi 232 487 krooni.

Seisuga 31.12.2007 tasuti intresse 45 767 krooni. (vt.lisa 10)

Lisa 5. Lühiajalised võlakohustused

Seisuga 31.12.2006 on lühiajalised saadud laenud füüsilistelt isikutelt 360 000 krooni.

2007.aastal tasuti lühiajalisi laene 112 000 krooni ja saadi juurde laene 9 000 krooni.

Seisuga 31.12.2007 on lühiajalised intressita laenud füüsilistelt isikutelt 257 000 krooni.

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

Võlgadena kajastatakse võlad tarnijatele 10 689 krooni, maksuvõlad 3 151 krooni, võlad töövõtjatele 20 580 krooni ja muud viitvõlad 3 000 krooni.

Võlad kokku seisuga 31.12.2007 on 37 420 krooni.

Seisuga 31.12.2006 võlgadena kajastati võlad tarnijatele 22 092 krooni, maksuvõlad 2 487 krooni, võlad töövõtjatele 15 033 krooni ja muud viitvõlad 2 466 krooni.

Võlad ja ettemaksed kokku seisuga 31.12.2006 oli 42 078 krooni.

	Maksuvõlg 31.12.2007	Maksuvõlg 31.12.2006
Käibemaks	0	0
Käibemaksu intress	1	1
Sotsiaalmaks	2 376	1 980
Sotsiaalmaksu intress	10	0
Töötuskindlustus	66	54
Kinnipeetud tulumaks	694	452
Kinnipeetud tulumaksu intress	4	0
KOKKU	3 151	2487

Lisa 7. Osakapital

Osakapital üldsummas 40 000 krooni koosneb ühest osast. Põhikirjajärgne lubatud maksimaalne osakapitali suurus on 160 000 krooni.

Lisa 8. Müügitulu

Mulder Invest OÜ müügitulu jagunes 2007. aastal turgude ja tegevuste lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eestis ostetud kauba müük	0	597
Eestis osutatud mulla- ja kaevetööd	452 633	347 294
KOKKU	452 633	347 891

EMTAK kood 2008: 43129

Lisa 9. Kaubad, materjal ja teenused

Kaubad, materjal ja teenused jagunevad kasumiaruandes järgmiselt:

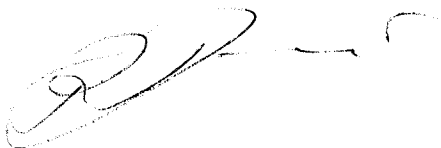
	2007	2006
Materjal, teenused	21 558	29 199
Masinate ja tööriistade remont	2 530	534
Muud tegevuskulud	2 977	1 877
Kaubad, materjal, teenused kokku	27 065	31 610

Lisa 10. Finantskulud

Finantskuludena on kajastatud makstud kapitalirendiga soetatud põhivara intress 45 767 krooni. (vt. Lisa 4)

Lisa 11. Finantstulud

Finantstuludena kajastatakse saadud intressid 1 161 krooni.



Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele

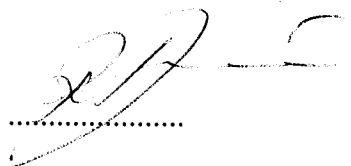
2007. majandusaasta aruanne on kinnitatud osaühingu juhatuse poolt 30 .mail 2008. aastal.

Kuupäev

Allkiri

Raim Tomingas

Juhatuse liige 30.05.2008



Allkiri:

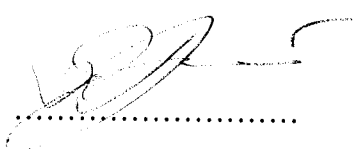


Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	79 200
2007. aasta puhaskasum	37 652

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: ***116 852***

Juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum jaotamata kasumisse.

Raim Tomingas juhatuseliige  30.05.2008

Osanike nimekiri

Nimi kokku	Isikukood/ Reg.kood	Osade %	Osa nimiväärtus	Osad kroonides
Raim Tomingas	35206245215	100%	40 000	40 000

