

290009
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

17-06-2008

Registrikoht

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01 jaanuar 2007.a.

Aruandeaasta lõpp: 31 detsember 2007.a.

Ärinimi: **AS Hõbevara**

Juriidiline aadress: Järvevana tee 11
Tallinn

Äriregistri number: 11280876
Telefon: 6 266 076
Faks: 6 266 066
E-mail: hobevara@silberauto.ee

Põhitegevusala: EMTAK
682 Enda kinnisvara rendileandmine

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoo aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Kinnisvara	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Omakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Müügikulud	15
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	15
Audiitori järeldusotsus	17
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaastaaruandele	19

Tegevusaruanne

AS Hõbevara loodi 2006.a. kontserni Silberauto kinnisvarade haldamiseks ja hooldamiseks.

Firma ostis aasta lõpuga kõigilt kontserni liikmetelt nende omanduses olnud kinnisvarad. Silberauto kontserni firmad rendivad AS-lt Hõbevara oma põhitegevuse korraldamiseks ruume. 2007.a. soetati kinnistu Tallinnas ja alustati uue autode müügisalongi ehitust Rakverre.

2007.a. käive oli 51 001 275 (2006.a. 3 282 869) krooni.

Töötajate arv oli 5 inimest, töötasude üldsumma oli 1 680 965 krooni.

Juhataja töötasu oli 432 154 krooni.

Nõukogu liikmed tasusid ei saanud. Juhatajale ja nõukogu liikmetele ei ole lahkumise puhul ettenähtud lisakulusid.

Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2007.a. ei tehtud, samuti ei planeerita neid teha 2008 aastal.

Firmal ei ole olnud ega loodetavasti ei ilmne riske valuutakursside ja intressimäärade muutustega seondult.

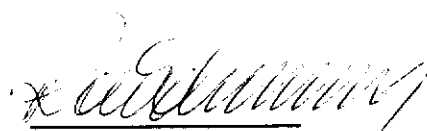
Peamised finantssuhtarvud majandusaasta kohta oleks:

	2007	2006
Müügitulukus	51,5	44,2
Varade puhastulukus	5,1	0,3
Tegevustulukus	29,9	23,5

Müügitulukus on saadud müügikasum jagatud realiseerimise netokäibega

Varade puhastulukus on saadud puhaskasum jagatud koguvarega.

Tegevustulukus on saadud puhaskasumi jagamisel netokäibega.

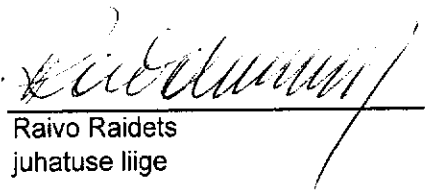

Raivo Raidmets
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud AS Hõbevara raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Hõbevara on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Raivo Raidets
juhatuse liige

Tallinn, 15 veebruar 2008.a.

BILANSS

31 detsember

	2007.a.	2006.a.	Lisad
Raha	2 305 937	1 170 053	2
Nõuded ja ettemaksed	2 708 764	32 132 170	3
Varud	34 326	0	4
Käibevara kokku	5 049 027	33 302 223	
Kinnisvara	255 012 085	212 083 048	5
Materiaalne põhivara	35 155 104	20 000	6
Põhivara kokku	290 167 189	212 083 048	
VARA KOKKU	295 216 216	245 385 271	
Laenukohustused	21 841 594	19 101 260	7
Võlad ja ettemaksed	1 439 760	33 095 068	8
Lühiajalised kohustused kokku	23 281 354	52 196 328	
Pikaajalised laenukohustused	255 462 131	192 214 689	7
Pikaajalised kohustused kokku	255 462 131	192 214 689	
Kohustused kokku	278 743 485	244 411 017	
Aktiivkapital	400 000	400 000	10
Kohustuslik reservkapital	40 000	0	
Jaotamata kasum	16 032 731	774 254	
Omakapital kokku	16 472 731	1 174 254	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	295 216 216	245 585 271	

Arutanud ja kinnitanud
15.02.08
Juhataja
Juhataja kohusetähta

Handwritten signature

KASUMIARUANNE

kroonides

	2007.a.	01.08.2006-31.12.2006	Lisad
Müügitulu	51 001 275	3 282 869	11
Kaubad , toore, materjal ja teenused	-10 286 375	-693 012	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 674 808	-243 773	12
Tööjõukulud	-1 780 755	-403 729	12
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-10 978 122	-491 496	5,6
Muud ärikulud	-13 051	0	
Ärikasum	26 268 164	1 450 859	
Finantstulud ja -kulud	-10 969 687	-676 605	13
Puhaskasum	15 298 477	774 254	

ELI K. K. K. K. K. K.

15.02.08

15.02.08

Signature: Kikkil

ERF Auditorküla OÜ, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides	2007.a.	01.08.2006 - 31.12.2006	Lisad
Ärikasum	26 268 164	1 450 859	
Ärikasumi korrigeerimised	10 978 122	474 753	
põhivara kulum	10 978 122	491 496	5,6
muud finantskulud	0	-16 743	
Äritegevusega seotud varade muutus	29 392 241	-32 132 170	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-31 751 669	32 435 206	
Rahavood äritegevusest kokku	34 886 858	2 228 648	
Kinnisvara soetus	-53 725 729	-212 774 544	5
s.h. laenuga	0	40 500 000	7
Põhivara soetus	-35 136 534	0	6
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-88 862 263	-172 274 544	
Aktsiakapitali sissemaks	0	400 000	
Saadud laenud	83 439 920	170 815 949	7
Laenude tagasi maksed	-17 452 144	0	7
Makstud intressid	-10 876 487	0	
Rajavood finantseerimistegevusest kokku	55 111 289	171 215 949	
Rahavood kokku	1 135 884	1 170 053	
Raha perioodi algul	1 170 053	0	
Raha muutus	1 135 884	1 170 053	
Raha perioodi lõpul	2 305 937	1 170 053	2

Kinnisvara
 AS Hõbevara
 Põhivara
 15.01.08
 Signatuur / allkiri
 LRS Aruandekomitee

K. Kõrre

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 1.08.2006	400 000	0	0	400 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	774 254	774 254
Saldo 31.12.2006	400 000	0	774 254	1 174 254
	0			0
Reservi kanne		40 000	-40 000	0
Aruandeaasta puhaskasum	0		15 298 477	15 298 477
31.12.2007	400 000	40 000	16 032 731	16 472 731

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas nr. 10

AS Hõbevara
Kokkuvõtteleht
15.02.08
LRF Aruandekeskus

[Handwritten signature]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

2007. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Eesti kroon on seotud euroga 1 EUR = 15,64664 EEK.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Majandusaasta aruande esitusviisi on viidud vastavaks konsolideerimisgrupi aastaaruande esitusviisiga. 2007. a. jooksul on jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb nendest otsestest soetusväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit või identifitseerimise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida kasutatakse kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses (vaata arvestuspõhimõtet materiaalne põhivara]



Lisa 1 koostanud
Rahandusminister
15.02.08
K. Põldmäe
IFRS Auditeeribüroo OÜ, Tallinn

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kantakse soetuse momendil kulusse.

Amortisatsiooni arvestusel kasutatakse lineaarse arvestuse meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised ja rajatised alates 10-st aastast
- masinad ja seadmed 3 aastat
- muu inventar 3 aastat

maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara soetuseks võetud laenu intressid kantakse tasumisel kohe kuluks.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendi-suhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid.

2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangust.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Alates 01. jaanuarist 2004. a. kehtima hakkavale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 21/79 netodividendide väljamakstud summalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 8. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastati dividendide väljakuulutamise hetkel kuluna.

Edasilükkunud tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei teki kontserni Eestis asuvatel ettevõtetel erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus või nõue.

Puhkusetasu ja -kohustus

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud tööjookuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Reservid

Omakapitalis kajastuvad reservid koosnevad äriseadustest tulenevatest kohustuslikest eraldistest, mis on moodustatud ettevõtte eelnevate perioodide puhaskasumi arvelt. Reservkapital ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumite katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Seotud osapooled

Aasataaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. juhtkonna, juhatuse, nõukogu liikmeid
3. eelpool loetletute lähikondlasi
4. ettevõtte töötajaid
5. kõik konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

Arutanud ja allkirjastanud
Direktor / juhatuse liige
15.02.08
Ühiskond / aktsionär
AS Hõbevara OÜ, Tallinn

Kaie Kallumägi

Lisa 2 Raha

Raha saldo jaguneb järgmiselt:

	31.12.2007	31.12.2006
Arveldusarvel	2 305 937	1 170 053
Kokku raha	2 305 937	1 170 053

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu:		
Nõuded klientidele	149 003	6 006
Nõuded kontserni ettevõtetele (vt.lisa 14)	1 460 279	594 225
Kokku nõuded ostjate vastu	1 609 282	600 231
Käibemaksu ettemaks	1 015 737	31 490 084
Tulevaste perioodide kulud	83 745	41 855
Kokku nõuded ja ettemaksud	2 708 764	32 132 170

Lisa 4 Varud

Varude all on kajastatud laos olev kontorimööbel, summas 34 326 krooni.

Lisa 5 Kinnisvara

Maa ja hooned

2006.a. toimunud muutused

Ostud ja parendused perioodi jooksul	212 754 544
Amortisatsioonikulu	-491 496

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	212 754 544
Akumuleeritud kulum	-491 496
Jääkmaksumus	212 263 048

2007.a. toimunud muutused

Ostud ja parendused perioodi jooksul	53 725 729
Amortisatsioonikulu	-10 976 692

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	266 480 273
Akumuleeritud kulum	-11 468 188
Jääkmaksumus	255 012 085

Kogu AS Hõbevara tulud ja kulud on seotud kinnisvara investeeringu haldamisega (vt.lisa 11 ja 12). Soetusmaksumuse meetodit rakendatakse kõikide kinnisvarainvesteeringute objektide juures, millede amortiseerimisel kasutatakse amortisatsioonimäära 5,5% (v.a. maa). Kinnisvarainvesteeringud on panditud laenu kohustuste tagatiseks.

15.02.08

Kiwi

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	452 727	370 806
Võlad kontserniettevõtetele (vt. Lisa 14)	20 496	32 053 018
Maksuvõlad	170 068	99 453
s.h.		
Üksikisiku tulumaks	57 864	36 915
Sotsimaksud	99 054	60 347
Muud maksud	13 150	2 191
Võlad töövõtjatele	171 929	81 113
Intressivõlgnevus	624 540	490 678
s.h. kontserniettevõtetele (vt.lisa 14)	54 684	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 439 760	33 095 068

Lisa 9 Kasutusrent

AS Hõbevara on võtnud kasutusrendile autosid, mida ta rendib välja või kasutab ametiautodena.

	2007.a.	2006.a.
Vara maksumus	903 305	422 034
Makstud kasutusrendimakseid	62 089	5 768
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed:		
s.h. kuni 1 aasta	154 870	70 638
1 - 5 aastat	686 346	345 630

Lisa 10 Omakapital

	2007.a.	2006.a.
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv	40	40
Aktsiate nimiväärtus kroonides	10 000	10 000

Aktsiad on nimelised, iga aktsia annab koosolekul ühe hääle. Aktsiate eest on tasutud rahas. Põhikirja järgi on aktsiakapitali miinimumsuuruseks 400 000 krooni ja maksimumsuuruseks 1 600 000 krooni

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustab 16 032 731(31.12.2006 734 254) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 3 366 874 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 12 665 857 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

AS Hõbevara müügitulu jaguneb tegevusliikide lõikes järgnevalt:

	2007.a.	2006.a.	EMTAK nr.
Hoonete ja ruumide üür	46 441 450	2 771 329	70203
Kommunaaltulud	3 230 945	58 394	70329
Muud teenused	1 328 880	453 146	70329
Kokku	51 001 275	3 282 869	

geograafiliste piirkondade lõikes jaguneb

Eesti	51 001 275	3 282 869
Kokku	51 001 275	3 282 869

15.02.08
14

[Handwritten signature]

Lisa 12 Müügikulud

	2007.a.	2006.a.
Kaubad, toore ja teenused		
Ruumide remont	-674 915	102 471
Hoonete küttekulud	-1 234 977	109 752
Hoonete kindlustus	-491 721	9 495
Koristustööd hoonetes ja hoonete ümbruses	-2 977 202	124 664
Valvekulud	-1 922 729	253 788
Vesi ja kanalisatsioon	-246 939	0
Elektrienergia	-1 842 137	0
Muud kulud	-895 755	92 841
Kokku kaubad, toore ja teenused	-10 286 375	693 011
Mitmesugused tegevuskulud		
Telefoni ja postikulud	-33 372	4 862
Infotehnoloogia kulud	-159 655	3 396
Koolitus	-16 756	1 950
Autode rent	-399 210	55 592
Muud tegevuskulud	-1 065 815	177 973
Kokku tegevuskulud	-1 674 808	243 773

Tööjõukulud

	2007.a.	2006.a.
Töötasud	-1 261 792	293 195
Sotsiaalmaks	-416 392	96 754
Töötuskindlustusemaks	-2 781	688
Erisoodustuse kulud	-99 790	13 092
Kokku tööjõukulud	-1 780 755	403 729

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

	2007.a.	2006.a.
Intressitulud	3161	344
Intressikulud	-10 972 848	-660 206
Muud finantskulud	0	-16 743
Kokku finantskulud	-10 969 687	-676 605

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

AS Hõbevara aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaeettevõtja ning emaeettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaeettevõtja teised tütar-ettevõtted);

- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

AS Hõbevara emaeettevõtja on AS Silberauto.

AS Hõbevara on 2007.a. ostnud (kaubad edasimüügiks, varuosad) ning müünud kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	62 671 600	23 285 437	212 853 715	3 287 629
s.h.				

15.02.08
15

[Handwritten signature]

põhivara 21 046 311 212 754 544

Aruandeperioodil on juhatuse liikmele arvestatud tasusid kokku summas 432 154 krooni

Nõuded ja kohustused seotud osapooltele:

	31.12.2007	31.12.2006
Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	1 460 279	594 225
Lühiajalised nõuded kokku	1 460 279	594 225
Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted		
võlad	20 496	32 053 018
intressivõlgnevus	54 684	0
Lühiajalised kohustused kokku	75 180	32 053 018

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a. moodustatud allahindlusi.

Seotud osapooltega omavahelised laenude kohta info on avaldatud lisas 7.

15.02.08
Lõpetanud: [signature]
Lõpetanud: [signature]
Lõpetanud: [signature]

[signature]

LRF Audiitorbüroo OÜ

Telefon 6 518 131
Pärnu mnt 160A
11317 Tallinn
Äriregistri kood 10555325

AUDIITORI JÄRLDUSOTSUS

Hõbevara AS

Oleme auditeerinud AS Hõbevara raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsembrist 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

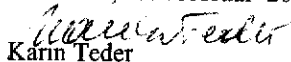
Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Hõbevara ASi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 15. veebruar 2008.a.


Karin Teder

Vannutatud auditor
LRF Audiitorbüroo OÜ

Kasumi jaotamise aruanne

Eelmiste perioodide kasum	774 254
Reservfondi kantud	- 40 000
Jooksva perioodi kasum	15 298 477
Kokku	16 032 731

Kasum otsustati jätta jaotamata.

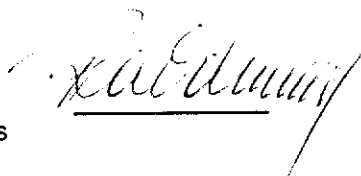


**Juhatuse ja nõukogu allkiri 2007. aasta majandusaasta
aruandele**

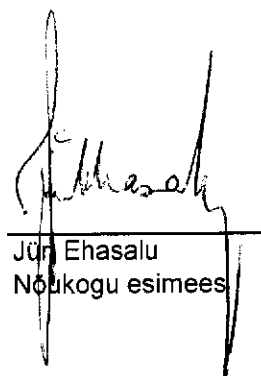
Käesolevaga kinnitan AS Hõbevara 2007.a. majandusaasta aruandes esitatud andmete
õigsust:

Juhatus:

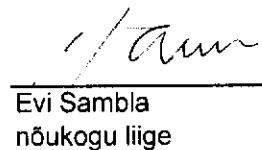
Juhataja
Raivo Raidmets

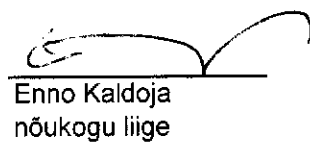
 15.02.2008

Nõukogu:


Jüri Ehasalu
Nõukogu esimees


Väino Kaldoja
nõukogu liige


Evi Sambla
nõukogu liige


Enno Kaldoja
nõukogu liige

Omanikud

Omanik	Reg.nr.	Aadress	%
AS Silberauto	10097392	Järvevana tee 11 Tallinn	100