

307277

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

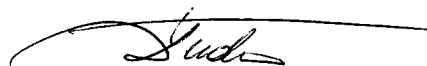
09 -07- 2008

Imbi Hunt

OÜ G & G Investeeringud

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kalasadama 4 10415 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10702476
Telefon:	372 6 418 108
Faks:	372 6 313 404
Audiitor:	AS Tawest IA International
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007



Sisukord

<u>TEGEVUSARUANNE</u>	3
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u>	4
<u>Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele</u>	4
<u>Bilanss</u>	5
<u>Kasumiaruanne [SKEEM 1]</u>	6
<u>Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]</u>	7
<u>Omakapitali muutuste aruanne</u>	8
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad</u>	9
<u>Lisa 1</u> <u>Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted</u>	9
<u>Lisa 2</u> <u>Raha</u>	12
<u>Lisa 3</u> <u>Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud</u>	12
<u>Lisa 4</u> <u>Nõuded ja ettemaksed</u>	13
<u>Lisa 5</u> <u>Maksud</u>	13
<u>Lisa 6</u> <u>Pikaajalised finantsinvesteeringud</u>	13
<u>Lisa 7</u> <u>Sidusettevõtjad</u>	14
<u>Lisa 8</u> <u>Kinnisvarainvesteeringud</u>	14
<u>Lisa 9</u> <u>Materiaalne põhivara</u>	15
<u>Lisa 10</u> <u>Kasutusrent</u>	15
<u>Lisa 11</u> <u>Laenukohustused</u>	16
<u>Lisa 12</u> <u>Võlad ja ettemaksed</u>	16
<u>Lisa 13</u> <u>Omakapital</u>	16
<u>Lisa 14</u> <u>Müügitulu</u>	17
<u>Lisa 15</u> <u>Muud äritulud</u>	17
<u>Lisa 16</u> <u>Kaubad, toore, materjal ja teenused</u>	17
<u>Lisa 17</u> <u>Muud ärikulud</u>	18
<u>Lisa 18</u> <u>Tehingud seotud isikutega</u>	18
<u>AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS</u>	19
<u>MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK</u>	20
<u>Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele</u>	21



TEGEVUSARUANNE

OÜ G & G Investeeringud põhitegevuseks on äri- ja juhtimisalaste konsultatsioonide osutamine.

Aruandeaastal jätkati konsultatsioonide ja teenuste osutamist.

Teiseks tähtsamaks tegevusalaks on finants- ja kinnisvara investeeringud. 2007. aastal investeeriti kinnisvarainvesteeringutesse 5,2 miljonit krooni.

Likviidsete varade kasutamise osas on ettevõtte endiselt käitunud passiivselt ja põhiliselt on vabad vahendid pikaajalistel deposiitidel.

Suhtarvude baasil saab lõppenud majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

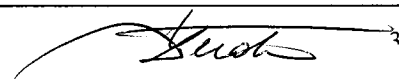
	2007	2006
Müügitulu (kr)	4 793 736	3 787 674
Tulu kasv	26,6%	20,1%
Puhaskasum (kr)	11 826 326	13 558 395
Kasumi kasv	-12,8%	336,7%
Puhasrentaablus	93,2%	357,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,76	4,39
ROA	31,4%	59,9%
ROE	35,35%	62,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Aruandeaastal töötas keskmiselt 4 töötajat, s.h juhatuse liikmed. 2007. aasta palgakulu kokku oli 1 222 654 krooni, s.h juhatuse liikmete palgakulu 500 000 krooni. Vajadusel palgatakse juurde ka tööettevõtulepinguga töötajaid


Juhatuse liige
Gunnar Dudkin



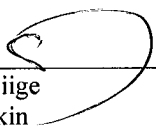
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 18 toodud OÜ G&G Investeeringud 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ G&G Investeeringud on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
Aiki Dudkin



Juhatus liige
Gunnar Dudkin



Juhatus liige
Gustav Dudkin

Tallinn, 17. juuni 2008

Bilanss

(kroonides)

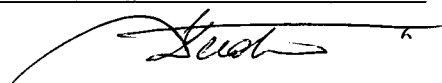
		31.12.2007	31.12.2006
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	2 330 199	2 343 555
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	832 613	1 250 125
Nõuded ja ettemaksed	4	387 376	700 207
Käibevara kokku		3 550 188	4 293 887
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	11 719 836	366 100
Kinnisvarainvesteeringud	8	21 704 728	17 305 714
Materiaalne põhivara	9	649 759	639 301
Põhivara kokku		34 074 323	18 311 115
VARAD KOKKU		37 624 511	22 605 002
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	272 740	0
Võlad ja ettemaksed	12	1 010 338	977 008
Lühiajalised kohustused kokku		1 283 078	977 008
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	2 887 113	0
Pikaajalised kohustused kokku		2 887 113	0
KOHUSTUSED KOKKU		4 170 191	977 008
Omakapital			
Osakapital	13	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		21 583 994	8 025 599
Aruandeaasta kasum		11 826 326	13 558 395
OMAKAPITAL KOKKU		33 454 320	21 627 994
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		37 624 511	22 605 002



Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

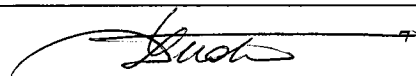
	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	14	4 793 736	3 787 674
Muud äritulud	15	81 384	12 547 109
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-326 272	-388 890
Mitmesugused tegevuskulud		-1 096 389	-1 128 615
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 222 654	-629 571
Sotsiaalmaks		- 405 644	-230 122
Tööjõu kulud kokku		-1 628 298	-859 693
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	-1 001 111	-89 698
Muud ärikulud	17	-723	-27
Ärikasum		822 327	13 867 860
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	7	10 865 336	0
Intressikulud		- 57 366	0
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-29 290	-29 044
Muud finantstulud ja -kulud		225 319	309 072
Finantstulud ja -kulud kokku		11 003 999	280 028
Kasum enne tulumaksustamist		11 826 326	14 147 888
Tulumaks		0	-589 493
Aruandeaasta puhaskasum		11 826 326	13 558 395



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

		2007	2006
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		822 327	13 867 860
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	1 001 111	89 698
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-185 827
Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest		0	-12 337 120
Pikaajalise hoiuse lühiajaliseks viimine		0	237 636
Korrigeerimine finantskuludeks		-70	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		327 072	-155 198
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-3 765	-98 306
Makstud intressid		-47 133	0
Valuutakursside muutus		-29 290	-2 268
Makstud ettevõtte tulumaks		-101 538	-455 519
Kokku rahavood äritegevusest		1 968 714	960 956
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	-162 485	-600 192
Materiaalse põhivara müük		0	355 933
Kinnisvarainvesteeringute soetus	8	-5 033 898	-591 457
Sidusettevõtjate soetus		0	-16 080
Muude finantsinvesteeringute müük		506 253	0
Antud laenud		0	-250 000
Saadud intressid		122 407	70 939
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 567 723	-1 030 857
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		3 000 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-54 347	0
Makstud dividendid		-360 000	-1 525 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 585 653	-1 525 000
Rahavood kokku		-13 356	-1 594 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	2 343 555	3 938 456
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-13 356	-1 594 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 330 199	2 343 555



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	10 025 599	10 069 599
Arvestatud dividendid	0	0	-2 000 000	-2 000 000
2006.a puhaskasum	0	0	13 558 395	13 558 395
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	21 583 994	21 627 994
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	11 826 326	11 826 326
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	33 410 320	33 454 320

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ G&G Investeeringud 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), ja tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemissuhtel hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.



Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emasettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2 - 5% aastas.

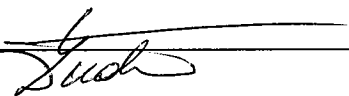
Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas.



Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Muud masinad ja seadmed | 20-25% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-35% |

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas		0
Pangakontod	830 199	355 919
Tähtajalised hoiused	1 500 000	1 987 636
Raha kokku	2 330 199	2 343 555

Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	832 613	912 685
Fondiosakud	0	337 440
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku (õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande)	832 613	1 250 125

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Nõuded ostjate vastu	149 175	345 535
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>166 386</i>	<i>0</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>-17 211</i>	<i>0</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	5 604	97 028
Muud lühiajalised nõuded	76 811	21 270
<i>s.h Nõuded sidusettevõtjate vastu</i>	<i>66 925</i>	<i>0</i>
<i>Intressid</i>	<i>3 184</i>	<i>14 568</i>
<i>Muud nõuded</i>	<i>6 702</i>	<i>6 702</i>
Ettemaksed teenuste eest	155 786	236 374
Nõuded ja ettemaksed kokku	387 376	700 207

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	18 615	0	9 181
Käibemaks	3 032	0	94 299	0
Üksikisiku tulumaks	0	17 074	0	24 474
Sotsiaalmaks	0	32 237	0	42 537
Kohustuslik kogumispension	0	1 800	0	2 429
Töötuskindlustusmaks	0	0	157	0
Maamaks	2 572	0	2 572	0
Kokku	5 604	69 726	97 028	78 621

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 7)	11 369 816	16 080
Muud aktsiad ja väärtpaberid	100 020	100 020
Pikaajalised nõuded (lisa 18)	250 000	250 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	11 719 836	366 100

Lisa 7 Sidusettevõtjad

2006. a omas OÜ G&G Investeeringud osalust järgmises sidusettevõttes:

	Mandri Vara OÜ	Mendali OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	
Osaluse % aasta alguses	33,5		
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	16 080	0	16 080
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	16 080	0	16 080
Omandatud osalused			
Omandatud osaluse %	0	33,3	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	488 400	488 400
Omandatud netovara õiglase väärtus	0	8 139 773	8 139 773
Firmaväärtus	0	7 651 373	7 651 373
 Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	 3 962 646	 -748 683	 3 213 963
Osaluse % aasta lõpus	33,5	33,3	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	3 978 726	7 391 090	11 369 816
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	3 978 726	7 391 090	11 369 816

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	736 353	628 308
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-52 362	-213 448
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	683 991	414 860

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 01.01.2006	12 000 000
Soetamine ja parendused	2 382 128
Kasum ümberhindlusest	2 923 586
Saldo 31.12.2006	17 305 714
Soetamine	5 248 098
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-849 084
Saldo 31.12.2007	21 704 728
 Saldo 31.12.2007	
Soetusmaksumus	22 553 812
Akumuleeritud kulum	-849 084
Jääkväärtus	21 704 728

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	767 138	540 581	1 853 671	3 161 390
Akumuleeritud kulum	-563 016	-508 790	0	-1 071 806
Jääkmaksumus	204 122	31 791	1 853 671	2 089 584
2006. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	502 797	97 395	0	600 192
Ümberklassifitseerimine	0	0	-1 790 671	-1 790 671
Müük	-255 146	0	0	-255 146
Amortisatsioonikulu	-50 776	-38 922	0	-89 698
Müüdüd põhivara kulum	85 040	0	0	85 040
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	1 014 789	637 976	63 000	1 715 765
Akumuleeritud kulum	-528 752	-547 712	0	-1 076 464
Jääkmaksumus	486 037	90 264	63 000	639 301
2007. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	132 244	30 241	0	162 485
Amortisatsioonikulu	-104 233	-47 794	0	-152 027
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	1 147 033	668 217	63 000	1 878 250
Akumuleeritud kulum	-632 985	-595 506	0	-1 228 491
Jääkmaksumus	514 048	72 711	63 000	649 759

Lisa 10 Kasutusrent

OÜ G&G Investeeringud on võtnud kasutusrendile sõiduauto:

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	231 819	95 619
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	332 767	565 566
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	190 441	232 799
<i>1-3 aastat</i>	142 326	332 767

Lisa 11 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	2 945 653	225 140	1 368 933	1 351 580		
s.h AS Sampo Pank	2 945 653	225 140	1 368 933	1 351 580	12.09.2017	6,253%
Järelmaks	214 200	47 600	166 600	0	2012	10%
Kokku	3 159 853	272 740	1 535 533	1 351 580		

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	80 169	80 551
Võlad töövõtjatele	200 679	204 844
Maksuvõlad (lisa 5)	70 054	78 621
Muud viitvõlad	659 435	612 992
Võlad ja ettemaksed kokku	1 010 337	977 008

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3

Osakapital jaguneb 3 osaks:

1 osa, nimiväärtusega 20 000 krooni

2 osa, nimiväärtusega 10 000 krooni

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 33 410 320 (31. detsember 2006: 21 583 994) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 26 394 153 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 7 016 167 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 16 835 515 krooni, millega oleks kaasnud tulumaks summas 4 748 479 krooni.

Lisa 14 Müügitulu

OÜ G&G Investeeringud müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	2 130 169	1 460 232
Läti	0	113 594
Soome	2 640 097	1 900 916
Inglismaa	23 470	312 932
Kokku	4 793 736	3 787 674

OÜ G&G Investeeringud müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	2007	2006
70221	Juhtimisalased konsultatsioonid	3 731 067	2 453 442
68201	Renditulu	736 353	628 308
68201	Kommunaalteenuste müük	326 316	347 924
46191	Muud müügitulud	0	358 000
Kokku		4 793 736	3 787 674

Lisa 15 Muud äritulud

	2007	2006
Tulu põhivara müügist	0	185 827
Kahjude hüvitus, saadud viivised	19 500	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest (lisa 8)	0	12 337 120
Kasum valuutakursi muutustest	0	162
Muud äritulud	61 884	24 000
Muud äritulud kokku	81 384	12 547 109

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Ostetud teenused edasimüügiks	326 272	388 890
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	326 272	388 890



Lisa 17 Muud ärikulud

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Makstud trahvid, viivised	574	0
Kahjum valuutakursi muutustest	149	0
Muud äritulud	0	27
Muud äritulud kokku	723	27

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

OÜ G&G Investeeringu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. sidusettevõtjaid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

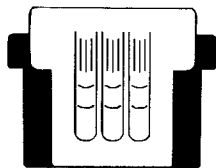
OÜ G&G Investeeringud on aruandeperioodil osutanud teenuseid sidusettevõtjale summas 311 500 krooni.

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Sidusettevõtte	66 925	0
Lühiajalised nõuded kokku	66 925	0

Sidusettevõtte	250 000	250 000
Pikaajalised nõuded kokku	250 000	250 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Tawest

TALLINN

30.06.08.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
OÜ G&G INVESTEERINGUD OSANIKELE

Oleme teostanud auditi OÜ G&G Investeeringud bilansile seisuga 31.12.2007.a. ja 2007. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab OÜ G&G Investeeringud juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007. aasta finantstulemuseks 11 826 326 krooni kasumit ja ühingu bilansimahuks 37 624 511 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ G&G Investeeringud majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2007 a.

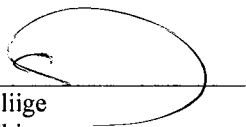
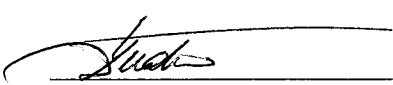
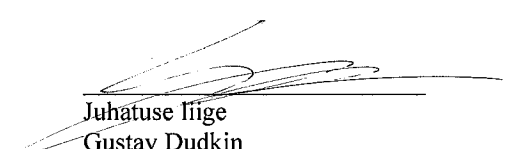
R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 21 583 994 krooni

2007. aruandeaasta kasum 11 826 326 krooni

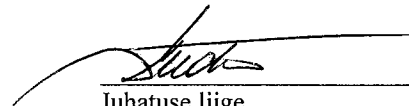
Jaotamata kasum peale majandusaasta
aruande kinnitamist 33 410 320 krooni

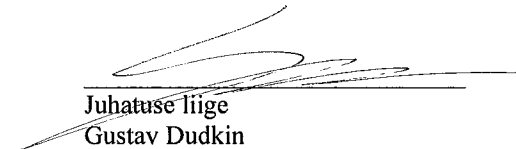

Juhatuses liige
Aiki Dudkin
Juhatuses liige
Gunnar Dudkin
Juhatuses liige
Gustav Dudkin

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ G&G Investeeringud 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
30.06 2008 otsusega, allkirjastamine 30.06 2008:



Juhatuse liige
Aiki Dudkin

Juhatuse liige
Gunnar Dudkin

Juhatuse liige
Gustav Dudkin

Osanike nimekiri

1. Gunnar Dudkin - 1 osa, nimiväärtuses 20 000 krooni

elukoht: Tallinn
isikukood: 35309060337

Aiki Dudkin

elukoht: Tallinn
isikukood: 45510030370

2. Gerti Dudkin - 1 osa, nimiväärtuses 10 000 krooni

elukoht: Tallinn
isikukood: 48201120258

3. Gustav Dudkin - 1 osa, nimiväärtuses 10 000 krooni

elukoht: Tallinn
isikukood: 37905310322