

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2007

Ärinimi Justkull OÜ

Registrikood 11059321

Tänavanimi A.H. Tammsaare tee

Maja number 62

Linn Tallinn

Postisihtnumber 11316

Faks +372 6710 961

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 01.jaanuar-31.detsember 2007	4
Juhatuse deklaratsioon	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4. Sidusettevõtted	13
Lisa 6. Immateriaalne põhivara	14
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8. Omakapital	15
Lisa 9. Müügitulu	15
Lisa 10. Muud äritulud	16
Lisa 11. Tööjõu kulud	16
Lisa 12. Finantstulud ja –kulud	16
Lisa 13. Kasutusrent	16
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	17
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
OSANIKE NIMEKIRI	20

TEGEVUSARUANNE

Justkull OÜ peamine tegevus on sidusettevõtete, laenude ja investeringute haldamine ning juhtimine, tagamaks omanikega seotud ettevõtete maksimaalne efektiivsus ja ressursside kasutamine vastavalt vajadusele. Samuti juhtimisteenuse pakkumine ja nende tasude jaotamine või edaspidine investeerimine vastavalt juhatuse otsusele.

Aruandeperioodi suurimaks tehinguks oli ühe sidusettevõtte aktsiate osaline müük. Sama ettevõtte lõplik müük leidis aset 2008.aasta alguses.

Aruandeperioodil oli ettevõttes tööl üks inimene osalise tööajaga, tööjõukulud koos vastavate maksudega olid 13,0 tuhat krooni (2006: 89,4 tuhat). Ettevõtte juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei arvestatud ega makstud.

Eesmärk aastaks 2008. on kõikide sidusettevõtete müügitulu ja kasumit kasvatada, investeerida uutesse projektidesse ning hoida varade tootlust üle turu keskmise.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

- ✓ Rentaablus: -0,02 (eelmisel aastal 1,95)

$$\begin{aligned}\text{Rentaablus} &= \text{Ärikasum} / \text{müügitulu} \\ \text{Ärikasum} &= \text{müügitulu} - \text{ärikulud}\end{aligned}$$

- ✓ Puhasrentaablus: 28,44 (eelmisel aastal 4,08)

$$\text{Puhasrentaablus} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu}$$

- ✓ Koguvara puhasrentaablus ehk ROA: 1,98 (eelmisel aastal 2,22)

$$\text{Koguvara puhasrentaablus} = \text{puhaskasum} / \text{perioodi keskmine koguvara}$$

- ✓ Omakapitali puhasrentaablus ehk ROE: 0,88 (eelmisel aastal 0,72)

$$\text{Omakapitali puhasrentaablus} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital}$$

12.juuni 2008 a

Erko Kundla
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 01.jaanuar-31.detsember 2007

Juhatus deklaratsioon

Justkull OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on ettevõtte raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Justkull OÜ on jätkuvalt tegutsev.

12.juuni 2008 a

Erko Kundla
Juhatus liige

BILANSS

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
A K T I V A			
KÄIBEVARA			
Raha		10 260 641	2 346 571
Lühiajalised finantsinvesteeringud		19 249 855	0
Nõuded ja ettemaksed	2	601 539	529 521
KÄIBEVARA KOKKU:		30 112 034	2 876 092
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3,4	6 215 310	4 057 044
Immateriaalne põhivara	5	0	151 525
PÕHIVARA KOKKU:		6 215 310	4 208 569
A K T I V A (VARAD) KOKKU		36 327 344	7 084 661
P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	6	3 413 875	184 373
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:		3 413 875	184 373
OMAKAPITAL			
Osakapital	7	260 000	260 000
Kohustuslik reservkapital		26 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 614 288	1 670 599
Aruandeaasta kasum		29 013 181	4 965 689
OMAKAPITAL KOKKU:		32 913 469	6 900 288
P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		36 327 344	7 084 661

KASUMIARUANNE

	Lisad	2007	2006
Müügitulu	8	1 020 134	1 217 485
Muud äritulud	9	0	1 451 556
Teenused		0	-7 879
Mitmesugused tegevuskulud		-867 450	-198 831
Tööjõu kulud	10	-24 543	-89 400
Muud ärikulud		-50 508	-804
ÄRIKASUM		-25 496	2 372 127
Finantstulud ja -kulud	11	29 447 152	2 593 562
Tulumaks		-408 475	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		29 013 181	4 965 689

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisad	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		-25 496	2 372 127
<u>Korrigeerimised</u>			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		77 982	-380 903
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-53 138	18 779
Põhivara kulum ja väärtuse langus		50 508	
Põhivara ümberklassifitseerimine	5	0	-151 525
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		49 857	1 858 478
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Kahjum põhivara mahakandmisest		-101 017	0
Võlakirjade soetus		-19 164 795	0
Antud laenud	2	-200 000	-350 000
Antud laenude tagasimaksed	2	360 000	0
Sidusettevõtete müük		25 580 088	0
Saadud intressid		70 079	2 049
Saadud dividendid		1 458 858	654 500
Makstud muu investeeringukulu		-9 000	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		7 994 213	306 549
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Makstud dividendid	7	-130 000	-520 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			-520 000
RAHAVOOD KOKKU		7 914 070	1 645 027
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 346 571	701 544
Raha ja raha ekvivalentide muutus		7 914 070	1 645 027
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		10 260 641	2 346 571

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Korrigeeritud saldo 31.12.2005	260 000	0	2 324 599	2 584 599
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	4 965 689	4 965 689
Makstud dividendid	0	0	-650 000	-650 000
Reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Saldo 31.12.2006	260 000	4 000	6 636 288	6 900 288
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	29 013 181	29 013 181
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Reservkapitali suurendamine	0	22 000	-22 000	0
Saldo 31.12.2007	260 000	4 000	32 627 469	32 913 469
Lisad	7			

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Justkull 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Justkull kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning likviidsusfondide osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsvarad

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Investeering sidusettevõtetesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui firma omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Ettevõttele kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kui sidusettevõttel on olnud tehinguid, mille mõju kajastatakse otse omakapitalis, siis kajastab ettevõtte oma osa nendest tehingutest samuti otse omakapitalis.

Sidusettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Sidusettevõtete ja investorettevõtte omavahelistelt tehingutelt tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele sidusettevõttes. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud väärtuse languse allahindlused.

Juhul, kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust investeerimisobjekti, allahindlusena. Erandiks on olukord, kui

ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Immateriaalne põhivara

Immateriaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 50 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 50 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui immateriaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud immateriaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Tarkvara	20%	5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007.a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78

ning alates 1. jaanuarist 2008.a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalsed tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 9.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta eraldise puhaskasumist vähemalt 1/20 kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	92 040	139 481
Lühiajaline laen sidusettevõttele	0	350 000
Muu lühiajaline laen	200 000	0
Maksude ettemaksed	53 623	0
Ettemaksed teenuste eest	33 515	40 040
Muu lühiajaline nõue	222 361	0
Nõuded ja ettemaksed kokku:	601 539	529 521

Muu lühiajalise laenu tagatiseks on kaater soetamisväärtusega 500 000. Laenu intress on 12% aastas ja tagasimakse tähtaeg 02.01.2009.a.

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 4)	5 715 310	3 547 044
Pikaajalised nõuded	500 000	510 000
	6 215 310	4 057 044

Pikaajaline nõue koosneb järelmaksunõudest mitteseotud osapoolele kinnisvarainvesteeringu müügist. Pikaajalise nõude tähtaeg jääb aastasse 2008.

Lisa 4. Sidusettevõtted

Ettevõtte nimi	Asu- kohamaa	Osalus		Ettevõtte osa netovarast	
		2007	2006	2007	2006
E-Finance OÜ	Eesti	50%	50%	7 791	-421 215
CV Keskus AS	Eesti	31,25%	50%	1 616 629	2 090 330
Moonfish Media OÜ	Eesti	26,76%	26,76%	4 090 890	1 456 714

Investeeringu bilansiline väärtus	
2007	2006
7 791	0
1 616 629	2 090 330
4 090 890	1 456 714
5 715 310	3 547 044

2006 ja 2007.a on investeeringutes sidusettevõtetele toimunud järgmised muutused:

	2007	2006
Bilansiline väärtus perioodi alguses	3 547 044	1 060 031
Müügid perioodi jooksul	-236 802	0
Väljakuulutatud dividendid	-1 458 858	0
Kapitaliosaluse kasum	3 863 925	2 487 013
Bilansiline väärtus perioodi lõpus	5 715 310	3 547 044

2007.aastal müüdi 7500 (18,75%) CV Keskus AS aktsiatest, millega teeniti 25,58 miljonit krooni kasumit. Ülejäänud CV Keskus AS 31,25% aktsiatest müüdi 2008.aasta alguses.

2006.a oli E-Finance OÜ omakapital negatiivne ja sellega seoses oli investeering hinnatud alla null väärtuseni. Negatiivne omakapital kajastati bilansiväliselt. 2007.aastal teenis ettevõtte kasumit, ning kajastati investeeringuna Justkulli bilansis.

Lisa 5. Immateriaalne põhivara

	Tarkvara
<i>Soetusmaksumus</i>	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	0
Põhivara ümberklassifitseerimine	252 542
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	252 542
Mahakandmised	-252 542
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	0
<i>Akumuleeritud kulum</i>	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0
Põhivara ümberklassifitseerimine	-101 017
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-101 017
Mahakandmised	101 017
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	151 525
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	0

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	1 308	975
Võlad töövõtjatele	1 224	0
Maksuvõlad	411 343	53 398
<i>sh. Käibemaks</i>	0	29 431
<i>Ettevõtte tulumaks</i>	564	597
<i>Sotsiaalmaks</i>	2 067	14 213
<i>Kinnipeetud tulumaks</i>	219	8 793
<i>Töötuskindlustusmakse</i>	18	364
<i>Dividendide tulumaks</i>	408 475	0
Dividendivõlg (lisa 7)	3 000 000	130 000
Võlad ja ettemaksed kokku:	3 413 875	184 373

Lisa 7. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	260 000	260 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	260 000	260 000

2007.a kuulutati välja dividende summas 3 miljonit krooni (2006: 650 tuhat). Aasta jooksul maksti välja 2006.aastal väljakuulutatud dividendide arvelt 130 tuhat krooni.

Dividendide väljakuulutamise seoses tekkis ettevõttele tulumaksukulu osas, mis ületab maksmise aluseks olevalt kasumiosalt makstud tulumaksu. 2007.aastal väljakuulutatud dividendid on bilansipäeva seisuga 31.12.2007.a. veel välja maksmata (vaata ka lisa 6).

Ettevõtte tingimuslik tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a moodustab 32 627 469 krooni (2006: 6 636 288 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 dividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 25 775 700 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 6 851 768 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad dividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Lisa 8. Müügitulu

Teenuste lõikes:

	2007	2006	EMTAK
Juhtimis- ja konsultatsiooniteenused	736 361	635 698	70221 Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine
Personaliteenus	120 610	65 500	78101 Tööhõiveagentuuride tegevus
Konsultatsiooni- ja IT teenus	104 000	182 000	62021 Arvutialased konsultatsioonid
Muu müük	59 163	334 287	62031 Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus
Kokku	1 020 134	1 217 485	

Geograafiliste piirkondade lõikes:

	2007	2006
Eesti	1 020 134	1 217 485
Kokku	1 020 134	1 217 485

Lisa 9. Muud äritulud

	2007	2006
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	0	1 300 000
Muud äritulud	0	151 556
Kokku	0	1 451 556

Lisa 10. Tööjõu kulud

	2007	2006
Palgakulu	12 981	66 240
Sotsiaalmaksud	11 562	23 160
Kokku	24 543	89 400

Lisa 11. Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Finantstulud investeeringuult sidusettevõtetesse	3 863 925	3 141 513
Finantstulu investeeringute müügist	25 580 088	0
Muud finantstulud ja -kulud	3 139	-547 951
Kokku	29 447 152	2 593 562

Lisa 12. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel ühte sõiduautot.

Aruandeperioodil kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 43,3 tuhat krooni (2006a: 7,4 tuhat).

Järgmisel perioodil kuulub tasumisele kasutusrendimakseid mittekatkestatavatest lepingutest summas 37,0 tuhat krooni.

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on firma sidusettevõtted.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod ning tehingute mahud seotud osapooltega järgmised:

Seotud osapool	Periood	Müüdud teenused	Ostetud teenused	Nõuete saldo		Kohustuste saldo
				Tasumata arved	Laenud	Tasumata arved
	2007	740 793	28 762	0	0	480
Sidusettevõtted	2006	635 698	19 216	0	350 000	976

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan Justkull OÜ 2007.aasta majandusaasta aruandes toodud andmete õigsust.

12.juuni 2008 a

Erko Kundla
Juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kroonides 31.detsembri seisuga

Juhatus teeb Justkull OÜ üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	32 627 469
Väljamakstavad dividendid	30 000 000
Jaotamata kasum peale dividendide väljamaksmist	2 627 469

12.juuni 2008 a

Erko Kundla
Juhatus liige

OSANIKE NIMEKIRI

1. Erko Kundla
Isikukood: 36612030253
Aadress: Linnu tee 13-3, 11317 Tallinn
Osade arv: 1
Osa nimiväärtus: 260 000 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Justkull (registrikood: 11059321) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Erko Kundla (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008