

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Osaühing MVS MAASI

registrikood: 10079899

Aadress: Lootsi 11

küla/alev/alevik/linn: Vaskjala küla

vald: Rae vald

postisihtnumber: 75313

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6607894

e-posti aadress: mvs@online.ee

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

MVS Maasi põhitegevus on:

1. Tehingud kinnisvaraga, kinnisvara haldamine, hooldamine ja arendamine

2009 aastal jätkati arendusega Rae vallas, kinnistuid ei realiseeritud.

Juhatuse liikmetele olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 2 osalise töötajaga töötajat. Makstud töötasu brutosummas 52 200.- krooni.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab MVS Maasi OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. MVS Maasi OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7	184	2
Nõuded ja ettemaksed	18 483	3 850	3,4
Kokku käibevara	18 490	4 034	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 665 842	1 665 842	5
Materiaalne põhivara	353 655	313 729	6
Kokku põhivara	2 019 497	1 979 571	
Kokku varad	2 037 987	1 983 605	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	114 105	448 531	7
Kokku lühiajalised kohustused	114 105	448 531	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 832 581	1 328 312	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 832 581	1 328 312	
Kokku kohustused	1 946 686	1 776 843	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	8
Kohustuslik reservkapital	35 853	35 853	
Muud reservid	250 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 909	43 701	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-365 461	27 208	
Kokku omakapital	91 301	206 762	
Kokku kohustused ja omakapital	2 037 987	1 983 605	

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	0	391 928	
Muud äritulud	3	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 290	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-197 839	-189 612	
Tööjõukulud	-70 129	-115 176	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 425	-43 675	
Muud ärikulud	-5 783	-16 208	
Ärikasum (-kahjum)	-342 463	27 257	
Finantstulud ja -kulud	-22 998	-49	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-365 461	27 208	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-365 461	27 208	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-342 463	27 257
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 425	43 675
Kokku korrigeerimised	18 425	43 675
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 633	55 572
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-334 426	116 225
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood äritegevusest	-673 094	242 729
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16 949	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-41 403	-132 711
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-58 352	-132 711
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	754 269	163 986
Saadud laenude tagasimaksed	0	-275 866
Makstud intressid	-23 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	731 269	-111 880
Kokku rahavood	-177	-1 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	184	2 095
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-177	-1 862
Valuutakursside muutuste mõju	0	-49
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7	184

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	100 000	35 853	0	43 701	179 554
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	27 208	27 208
31.12.2008	100 000	35 853	0	70 909	206 762
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-365 461	-365 461
Muutused reservides	0	0	250 000	0	250 000
31.12.2009	100 000	35 853	250 000	-294 552	91 301

Ettevõtteil puudub vaba omakapital.

Dividende välja maksta ei ole võimalik.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MVS Maasi OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	7	184
Kokku raha	7	184



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 450	0
Ettemaksed	5 033	3 850
Kokku Nõuded ja ettemaksed	18 483	3 850

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 623		6 185
Üksikisiku tulumaks		830	543
Sotsiaalmaks		2 872	2 376
Kohustuslik kogumispension		0	72
Töötuskindlustusmaksed		366	66
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 809	0
Ettemaksukonto jääk	10 827		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 450	6 877	9 242

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 665 782	1 665 782
Jääkmaksumus	1 665 782	1 665 782
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 665 782	1 665 782
Jääkmaksumus	1 665 782	1 665 782
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 665 782	1 665 782
Jääkmaksumus	1 665 782	1 665 782

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007				
Soetusmaksumus	78 000	84 047	151 118	313 165
Akumuleeritud kulum	-32 500	-55 972	0	-88 472
Jääkmaksumus	45 500	28 075	151 118	224 693
Ostud ja parendused	0	0	132 711	132 711
Amortisatsioonikulu	-15 600	-28 075	0	-43 675
31.12.2008				
Soetusmaksumus	78 000	84 047	283 829	445 876
Akumuleeritud kulum	-48 100	-84 047	0	-132 147
Jääkmaksumus	29 900	0	283 829	313 729
Ostud ja parendused	16 949	0	41 402	58 351
Amortisatsioonikulu	-18 425	0	0	-18 425
31.12.2009				
Soetusmaksumus	94 949	84 047	325 231	504 227
Akumuleeritud kulum	-66 525	-84 047	0	-150 572
Jääkmaksumus	28 424	0	325 231	353 655

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	107 228	235 551
Võlad töövõtjatele	0	36 580
Maksuvõlad	6 877	9 242
Muud võlad	0	167 158
Kokku võlad ja ettemaksed	114 105	448 531

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	52 200	86 400
Sotsiaalmaksud	17 929	28 776
Kokku tööjõukulud	70 129	115 176
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 832 581	1 328 312



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing MVS MAASI (registrikood: 10079899) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Pille Kunart	Sisestaja	21.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-365 461
Kokku	-294 552
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-294 552
Kokku	-294 552

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Kitšuk	35902110335	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607894
Telefon	+372 6607895
Faks	+372 6461064
E-posti aadress	mvs@online.ee