

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing MVS MAASI

registrikood: 10079899

aadress: Lootsi 11

küla: Vaskjala küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75313

telefon: +372 6607895, +372 6607894

faks: +372 6461064

e-posti aadress: mvs@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

MVS Maasi põhitegevus on:

1. Tehingud kinnisvaraga, kinnisvara haldamine, hooldamine ja arendamine

2010 aastal jätkati arendusega Rae vallas, kinnistuid ei realiseeritud.

Juhatuse liikmetele olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 2 osalise tööajaga töötajat. Makstud töötasu brutosummas 43 500.- krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46	7	2
Nõuded ja ettemaksed	4 348	18 483	3,4
Kokku käibevara	4 394	18 490	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 665 842	1 665 842	5
Materiaalne põhivara	341 216	353 655	6
Kokku põhivara	2 007 058	2 019 497	
Kokku varad	2 011 452	2 037 987	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	123 170	114 105	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	123 170	114 105	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 980 516	1 832 581	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 980 516	1 832 581	
Kokku kohustused	2 103 686	1 946 686	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	8
Kohustuslik reservkapital	35 853	35 853	
Muud reservid	250 000	250 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-294 552	70 909	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-183 535	-365 461	
Kokku omakapital	-92 234	91 301	
Kokku kohustused ja omakapital	2 011 452	2 037 987	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	5	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 842	-50 290
Mitmesugused tegevuskulud	-87 002	-197 839
Tööjõukulud	-71 394	-70 129
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 689	-18 425
Muud ärikulud	-1 611	-5 783
Ärikasum (-kahjum)	-183 533	-342 463
Finantstulud ja -kulud	-2	-22 998
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-183 535	-365 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-183 535	-365 461

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-183 533	-342 463	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 689	18 425	
Kokku korrigeerimised	17 689	18 425	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 135	-14 633	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 065	-334 426	
Laekunud intressid	0	3	
Makstud intressid	-2	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-142 646	-673 094	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 250	-16 949	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-41 403	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 250	-58 352	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	147 935	754 269	
Makstud intressid	0	-23 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	147 935	731 269	
Kokku rahavood	39	-177	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7	184	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39	-177	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46	7	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	35 853	0	70 909	206 762
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-365 461	-365 461
Muutused reservides	0	0	250 000	0	250 000
31.12.2009	100 000	35 853	250 000	-294 552	91 301
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-183 535	-183 535
31.12.2010	100 000	35 853	250 000	-478 087	-92 234

Ettevõttel puudub vaba omakapital.

Dividende välja maksta ei ole võimalik.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MVS Maasi OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	46	7
Kokku raha	46	7

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	13 450	4
Ettemaksed	4 348	5 033	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 348	18 483	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 588	2 623	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 595	0	830
Sotsiaalmaks	0	0	0	2 872
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	366
Intress	0	131	0	0
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	736	0	2 809
Ettemaksukonto jääk	0		10 827	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	9 050	13 450	6 877

Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad- arvestuslik intress

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 665 842	1 665 842
Jääkmaksumus	1 665 842	1 665 842
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 665 842	1 665 842
Jääkmaksumus	1 665 842	1 665 842
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 665 842	1 665 842
Jääkmaksumus	1 665 842	1 665 842

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	78 000	84 047	283 829	445 876
Akumuleeritud kulum	-48 100	-84 047	0	-132 147
Jääkmaksumus	29 900	0	283 829	313 729
Ostud ja parendused	16 949	0	41 402	58 351
Amortisatsioonikulu	-18 425	0	0	-18 425
31.12.2009				
Soetusmaksumus	94 949	84 047	325 231	504 227
Akumuleeritud kulum	-66 525	-84 047	0	-150 572
Jääkmaksumus	28 424	0	325 231	353 655
Ostud ja parendused	0	0	5 250	5 250
Amortisatsioonikulu	-17 689	0	0	-17 689
31.12.2010				
Soetusmaksumus	94 949	84 047	330 481	509 477
Akumuleeritud kulum	-84 214	-84 047	0	-168 261
Jääkmaksumus	10 735	0	330 481	341 216

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	114 120	107 228
Maksuvõlad	9 050	6 877
Kokku võlad ja ettemaksed	123 170	114 105

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	43 500	52 200
Sotsiaalmaksud	27 894	17 929
Kokku tööjõukulud	71 394	70 129
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 980 516	1 832 581

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	21 750	26 100

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing MVS MAASI (registrikood: 10079899) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KITŠUK	Juhatuse liige	28.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-294 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-183 535
Kokku	-478 087
Katmine	
Kokku	-478 087

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Kitšuk	35902110335	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607894
Telefon	+372 6607895
Faks	+372 6461064
E-posti aadress	mvs@online.ee