

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing MVS MAASI

registrikood: 10079899

tänava nimi ja number: Lootsi 11

küla: Vaskjala küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75313

telefon: +372 6607895, +372 6607894

faks: +372 6461064

e-posti aadress: mvs@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

MVS Maasi põhitegevus on:

1. Tehingud kinnisvaraga, kinnisvara haldamine, hooldamine ja arendamine.

2012 aastal jätkati arendusega Rae vallas, kinnistuid ei realiseeritud.

Juhatuse liikmetele olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 1 osalise tööajaga töötaja. Töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6	4	
Nõuded ja ettemaksed	2 361	1 027	23
Kokku käibevara	2 367	1 031	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	106 467	106 467	4
Materiaalne põhivara	22 562	22 116	5
Kokku põhivara	129 029	128 583	
Kokku varad	131 396	129 614	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 881	7 202	6,3
Kokku lühiajalised kohustused	6 881	7 202	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	139 338	129 242	11
Kokku pikaajalised kohustused	139 338	129 242	
Kokku kohustused	146 219	136 444	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	7
Kohustuslik reservkapital	2 291	2 291	
Muud reservid	15 978	15 978	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 490	-30 555	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 993	-935	
Kokku omakapital	-14 823	-6 830	
Kokku kohustused ja omakapital	131 396	129 614	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	0	4 000	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35	-189	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 555	-3 787	9
Tööjõukulud	0	-642	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-404	-217	5
Muud ärikulud	1	-100	
Ärikasum (kahjum)	-7 993	-935	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 993	-935	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 993	-935	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-7 993	-935	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	404	217	
Kokku korrigeerimised	404	217	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 334	-750	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-321	-670	6
Kokku rahavood äritegevusest	-9 244	-2 138	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-850	-525	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-850	-525	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 096	2 664	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 096	2 664	
Kokku rahavood	2	1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4	3	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6	4	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 391	2 291	15 978	-30 555	-5 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-935	-935
31.12.2011	6 391	2 291	15 978	-31 490	-6 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-7 993	-7 993
31.12.2012	6 391	2 291	15 978	-39 483	-14 823

Ettevõttel puudub vaba omakapital.

Dividende välja maksta ei ole võimalik.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MVS Maasi OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,12

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 441	1 441	0	0	3
Ettemaksed	24	24	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	24	24	0	0	
Ettemaksed tarnijatele	896	896	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 361	2 361	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	77	77	0	0	3
Ettemaksed	54	54	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	54	54	0	0	
Ettemaksed tarnijatele	896	896	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 027	1 027	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	24
Käibemaks	15	0	77	0
Maamaks	0	0	0	73
Intress	0	0	0	23
Ettemaksukonto jääk	1 426		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 441	0	77	120

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	106 467	106 467
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	106 467	106 467
31.12.2011		
Soetusmaksumus	106 467	106 467
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	106 467	106 467
31.12.2012		
Soetusmaksumus	106 467	106 467
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	106 467	106 467

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	6 068	5 372	21 122	32 562
Akumuleeritud kulum	-5 382	-5 372		-10 754
Jääkmaksumus	686	0	21 122	21 808
Ostud ja parendused	0	0	525	525
Amortisatsioonikulu	-217	0	0	-217
31.12.2011				
Soetusmaksumus	6 068	5 372	21 647	33 087
Akumuleeritud kulum	-5 599	-5 372	0	-10 971
Jääkmaksumus	469	0	21 647	22 116
Ostud ja parendused	0	850	0	850
Amortisatsioonikulu	-217	-187	0	-404
31.12.2012				
Soetusmaksumus	6 068	6 222	21 647	33 937
Akumuleeritud kulum	-5 816	-5 559	0	-11 375
Jääkmaksumus	252	663	21 647	22 562

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	6 881	7 082
Kokku võlad tarnijatele	6 881	7 082

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	4 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	4 000
Kokku müügitulu	0	4 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
46181- muude kindlate kupade vahendamine	0	4 000
Kokku müügitulu	0	4 000

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	90	0
Energia	1 712	2 100
Kütus	1 712	2 100
Mitmesugused bürookulud	1 465	914
Riiklikud ja kohalikud maksud	146	0
Autoga seotud kulud	642	773
Juriidilised kulud	3 500	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 555	3 787

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Sotsiaalmaksud	0	642
Kokku tööjõukulud	0	642
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	139 338	0	129 242

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Osaühing MVS MAASI (registrikood: 10079899) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KITŠUK	Juhatuse liige	30.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-31 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 993
Kokku	-39 483
Katmine	
Kokku	-39 483

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Kitšuk	35902110335	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607895
Telefon	+372 6607894
Faks	+372 6461064
E-posti aadress	mvs@online.ee