

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing MVS MAASI

registrikood: 10079899

tänavanimi: Lootsi 11

küla: Vaskjala küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75313

telefon: +372 6607895, +372 6607894

faks: +372 6461064

e-posti aadress: mvs@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

MVS Maasi põhitegevus on:

1. Tehingud kinnisvaraga, kinnisvara haldamine, hooldamine ja arendamine.

2014. aastal jätkati arendusega Rae vallas, kinnistuid ei realiseeritud.

2014. aastal müügitulu ei olnud.

Juhatuse liikmetele olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 1 osalise tööajaga töötaja. Töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 412	7 826	
Nõuded ja ettemaksed	741	113 212	2
Kokku käibevara	3 153	121 038	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	106 467	106 467	4
Materiaalne põhivara	27 990	26 770	5
Kokku põhivara	134 457	133 237	
Kokku varad	137 610	254 275	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 800	133 176	6
Kokku lühiajalised kohustused	19 800	133 176	
Kokku kohustused	19 800	133 176	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	7
Kohustuslik reservkapital	2 291	2 291	
Muud reservid	15 978	15 978	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 439	-39 483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 289	135 922	
Kokku omakapital	117 810	121 099	
Kokku kohustused ja omakapital	137 610	254 275	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	0	626 894	8
Muud äritulud	1 917	1 907	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35	-483 380	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 538	-3 257	10
Tööjõukulud	-317	-5 669	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-316	-497	5
Muud ärikulud	-1	-77	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 290	135 921	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 289	135 922	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 289	135 922	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 290	135 921	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	316	497	5
Kokku korrigeerimised	316	497	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	112 471	-110 851	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-117 453	117 500	6
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood äritegevusest	-7 955	143 068	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 536	-4 705	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 536	-4 705	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 453	2 257	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 376	-132 800	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 077	-130 543	
Kokku rahavood	-5 414	7 820	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 826	6	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 414	7 820	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 412	7 826	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	6 391	2 291	15 978	-39 483	-14 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	135 922	135 922
31.12.2013	6 391	2 291	15 978	96 439	121 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-3 289	-3 289
31.12.2014	6 391	2 291	15 978	93 150	117 810

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2014 moodustas 93 150 eurot.

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 74 520 eurot ning sellega kaasneks ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus summas 18 630 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MVS Maasi OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Hinnates tasakaalu tehtavate kulude ja saadava kasu vahel, on kinnisvarainvesteeringut kajastatud lähtuvalt soetusmaksumusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kulumit arvestatakse lineaarselt.

- Muud masinad ja seadmed 5 aastat 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat 20-33%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,12

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	67	67	0	0	3
Ettemaksed	24	24	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	24	24	0	0	
Ettemaksed tarnijatele	650	650	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	741	741	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	112 512	112 512	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	112 512	112 512	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26	0	0	3
Ettemaksed	24	24	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	24	24	0	0	
Ettemaksed tarnijatele	650	650	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 212	113 212	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	20	0	25	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	96
Intress	0	0	0	15
Ettemaksukonto jääk	47		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67	0	26	111

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	106 467	106 467
Jääkmaksumus	106 467	106 467
31.12.2013		
Soetusmaksumus	106 467	106 467
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	106 467	106 467
31.12.2014		
Soetusmaksumus	106 467	106 467
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	106 467	106 467

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	6 068	6 222	21 647	33 937
Akumuleeritud kulum	-5 816	-5 559	0	-11 375
Jääkmaksumus	252	663	21 647	22 562
Ostud ja parendused	0	0	4 705	4 705
Amortisatsioonikulu	-216	-281	0	-497
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 083	850	26 352	28 285
Akumuleeritud kulum	-1 047	-468	0	-1 515
Jääkmaksumus	36	382	26 352	26 770
Ostud ja parendused	0	0	1 536	1 536
Amortisatsioonikulu	-36	-280	0	-316
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 083	850	27 888	29 821
Akumuleeritud kulum	-1 083	-748	0	-1 831
Jääkmaksumus	0	102	27 888	27 990

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 927	6 927	0	0	
Muud võlad omanikule	12 873	12 873	0	0	12
Kokku võlad ja ettemaksed	19 800	19 800	0	0	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	124 270	124 270	0	0	
Maksuvõlad	111	111	0	0	
Muud võlad omanikule	8 795	8 795	0	0	12
Kokku võlad ja ettemaksed	133 176	133 176	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	626 894
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	626 894
Kokku müügitulu	0	626 894
Müügitulu tegevusalade lõikes		
46181- muude kindlate kaupade vahendamine	0	626 894
Kokku müügitulu	0	626 894

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	483 380
Muud	35	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	35	483 380

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	794	899
Kütus	794	899
Mitmesugused bürookulud	1 462	1 508
Riiklikud ja kohalikud maksud	149	149
Autoga seotud kulud	2 120	701
Juriidilised kulud	13	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 538	3 257

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	3 839
Sotsiaalmaksud	317	1 830
Kokku tööjõukulud	317	5 669
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 873	0	8 795

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	6 453	2 376
2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	2 257	132 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2015

Osaühing MVS MAASI (registrikood: 10079899) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KITŠUK	Juhatuse liige	30.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 289
Kokku	93 150
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 150
Kokku	93 150

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Kitšuk	35902110335	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607895
Telefon	+372 6607894
Faks	+372 6461064
E-posti aadress	mvs@online.ee