

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing MVS MAASI

registrikood: 10079899

tänav a nimi, Lootsi 11

maja number:

küla: Vaskjala küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75313

telefon: +372 6607895, +372 6607894

faks: +372 6461064

e-posti aadress: mvs@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

MVS Maasi põhitegevus on:

1. Tehingud kinnisvaraga, kinnisvara haldamine, hooldamine ja arendamine.

2015. aastal jätkati arendusega Rae vallas, kinnistuid ei realiseeritud.

Juhatuse liikmetele olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 1 osalise tööajaga töötaja. Töötasu on maksyud brutosummas 2 120 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24	2 412	
Nõuded ja ettemaksed	847	741	2
Kokku käibevara	871	3 153	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	106 467	106 467	4
Materiaalne põhivara	28 797	27 990	5
Kokku põhivara	135 264	134 457	
Kokku varad	136 135	137 610	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	23 598	19 800	6
Kokku lühiajalised kohustused	23 598	19 800	
Kokku kohustused	23 598	19 800	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	7
Kohustuslik reservkapital	2 291	2 291	
Muud reservid	15 978	15 978	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 150	96 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 273	-3 289	
Kokku omakapital	112 537	117 810	
Kokku kohustused ja omakapital	136 135	137 610	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	247	0	8
Muud äritulud	865	1 917	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-35	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 446	-4 538	10
Tööjõukulud	-2 836	-317	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-102	-316	5
Muud ärikulud	-1	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 273	-3 290	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 273	-3 289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 273	-3 289	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 273	-3 290	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	102	316	
Kokku korrigeerimised	102	316	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-106	112 471	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	169	-117 453	6
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 108	-7 955	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-909	-1 536	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-909	-1 536	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 400	6 453	
Saadud laenude tagasimaksed	-771	-2 376	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 629	4 077	
Kokku rahavood	-2 388	-5 414	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 412	7 826	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 388	-5 414	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24	2 412	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	6 391	2 291	15 978	96 439	121 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-3 289	-3 289
31.12.2014	6 391	2 291	15 978	93 150	117 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-5 273	-5 273
31.12.2015	6 391	2 291	15 978	87 877	112 537

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2015 moodustas 87 878 eurot.

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 70 302 eurot ning sellega kaasneks ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus summas 17 575 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MVS Maasi OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Hinnates tasakaalu tehtavate kulude ja saadava kasu vahel, on kinnisvarainvesteeringut kajastatud lähtuvalt soetusmaksumusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kulumit arvestatakse lineaarselt.

- Muud masinad ja seadmed 5 aastat 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat 20-33%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,12

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	164	164	0	0	3
Ettemaksed	33	33	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	33	33	0	0	
Ettemaksed tarnijatele	650	650	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	847	847	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	67	67	0	0	3
Ettemaksed	24	24	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	24	24	0	0	
Ettemaksed tarnijatele	650	650	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	741	741	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	123	0	20	0
Üksikisiku tulumaks	0	44	0	0
Sotsiaalmaks	0	129	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	8	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	9	0	0
Ettemaksukonto jääk	41		47	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	164	190	67	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	106 467	106 467
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	106 467	106 467
31.12.2014		
Soetusmaksumus	106 467	106 467
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	106 467	106 467
31.12.2015		
Soetusmaksumus	106 467	106 467
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	106 467	106 467

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 083	850	26 352	28 285
Akumuleeritud kulum	-1 047	-468	0	-1 515
Jääkmaksumus	36	382	26 352	26 770
Ostud ja parendused	0	0	1 536	1 536
Amortisatsioonikulu	-36	-280	0	-316
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 083	850	27 888	29 821
Akumuleeritud kulum	-1 083	-748	0	-1 831
Jääkmaksumus	0	102	27 888	27 990
Ostud ja parendused	0	0	909	909
Amortisatsioonikulu	0	-102	0	-102
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 083	850	28 797	30 730
Akumuleeritud kulum	-1 083	-850	0	-1 933
Jääkmaksumus	0	0	28 797	28 797

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 906	6 906	0	0	
Maksuvõlad	190	190	0	0	3
Muud võlad omanikule	16 502	16 502	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 598	23 598	0	0	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 927	6 927	0	0	
Muud võlad omanikule	12 873	12 873	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 800	19 800	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	247	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	247	0
Kokku müügitulu	247	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
82991 - Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	247	0
Kokku müügitulu	247	0

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kindustushüvitis	0	1 917
Muud	865	0
Kokku muud äritulud	865	1 917

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	1 358	794
Kütus	1 358	794
Mitmesugused bürookulud	1 505	1 462
Riiklikud ja kohalikud maksud	149	149
Autoga seotud kulud	434	2 120
Juriidilised kulud	0	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 446	4 538

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 120	0
Sotsiaalmaksud	716	317
Kokku tööjõukulud	2 836	317
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 502	0	12 873

2015		Saadud laenud		Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 400		771	
2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	6 453	2 376	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2016

Osaühing MVS MAASI (registrikood: 10079899) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KITŠUK	Juhatuse liige	15.04.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 273
Kokku	87 877
Katmine	
Kokku	87 877

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	247	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Kitšuk	35902110335	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607895
Telefon	+372 6607894
Faks	+372 6461064
E-posti aadress	mvs@online.ee