

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25 -06- 2008

294220 Gerli AASMÄE

OÜ A&K VARA
MAJANDUSAASTA ARUANNE
2007.a.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25 -06- 2008

Ärinimi: OÜ AjaK VARA

Reg.kood : 11072994

Aadress: Kolde pst. 94-81 Tallinn 10316

Telefon: +372 50 79 559

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007.a.

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007.a

Lisatud dokumendid: kasumi jaotamise ettepanek
osanike nimekiri

Albert Arutjunjan
juhatuse liige

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHatUSE DEKLARATSIOON	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	11
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	13
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	16
Lisa 4. Varud.....	16
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade lõikes	17
Lisa 7. Rahavoogude aruanne	18
Juhatuse allkiri 2006.a. majandusaasta aruandele	19
2006.a. kasumi jaotamise ettepanek	20
Osaühing A&K VARA osanike nimekiri seisuga 05.06.2007.a.....	21

TEGEVUSARUANNE

OÜ A&K Vara on ettevõtte, mille põhitegevusalaks on olnud tehingud kinnisvaraga, kinnisvaraaarendus ja kraana teenuse pakkumine. Jätkuvalt tegeletakse ka väärtpaberitesse investeerimisega.

Kinnisvara osas soetati 2006.aastal Kakumäele maatükk, krundi detailplaneering võeti vastu 30.mai 2007. aastal. Krundile oli algselt plaanis ehitada 2007-2008.aastal 6 – korteriga elamu. Kuid, kuna detailplaneeringu kinnitamine venis ja kinnisvaraturu olukord läheb aina halvemaks, siis praegusel hetkel ehitust ei alustata.

Põhiosa ettevõtte müügikäibest andis kraana teenuse pakkumine. Endiselt on ettevõttel 2 kraanat Kato ja Coles ning teenust osutatakse Tallinnas ja Harjumaal. Ettevõtte aastane müügitulu oli 779057 krooni. Kraanatööde käive moodustas sellest 733117 krooni ja 45940 krooni eest müüdi spordivarustust.

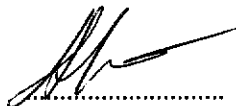
Väärtpaberite poole pealt oli aasta keskpaigaks saavutatud hea tulemus, kuid aasta lõpus jäädi 2006.aasta tulemusele alla. Põhjuseks üleüldine majandusolukord maailmas ja USAst alguse saanud finantskriis. Samuti mõjus ettevõtte tulemile halvasti ka nõrgenev dollar, kuna suur osa aktsiatest on soetatud dollaris.

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2007.majandusaastal jooksul oli 0,33 ja nende töötasu kulud moodustasid 40633 krooni. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

OÜ A&K Vara põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on viia ettevõtte käive miljoni kroonini ja valmistada ette vajalikud dokumendid Kakumäe korterelamu ehitusloa hankimiseks.

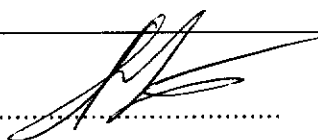
Albert Arutjunjan

juhatuse liige



25.06.2008

Albert Arutjunjan
juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

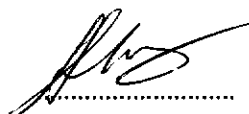
JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ A&K VARA juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ✓ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ✓ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ A&K VARA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ✓ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (15.06.2008.a), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ✓ OÜ A&K VARA on jätkuvalt tegutsev.

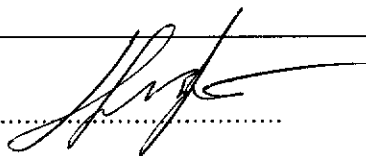
Albert Arutjunjan

juhatuse liige



25.06.2008

Albert Arutjunjan
juhatuse liige



BILANSS

AKTIVA (varad)		<i>kroonides</i>	
	<i>Lisa</i>	31.12.07.	31.12.06.
KÄIBEVARA			
Raha		1 014 946	654 028
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	9 895 792	9 711 938
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		69 679	64 782
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	75 068	43 473
Ettemaksed varude eest		2 645	
		147 392	108 255
Varud			
Ostetud kinnistu		1 400 801	1 750 000
Müügiks ostetud kaubad		9 978	
		1 410 779	1 750 000
KÄIBEVARA KOKKU		12 468 909	12 224 221
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	5	685 045	128 333
		685 045	128 333
PÕHIVARA KOKKU		685 045	128 333
AKTIVA (varad) KOKKU		13 153 954	12 352 554

Albert Arutjunjan
juhatuse liige

		<i>kroonides</i>
PASSIVA (kohustused ja omakapital)	31.12.07.	31.12.06.
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000
Võlad ja ettemaksed		
Maksuvõlad	3 5 556	5 852
Võlad tarnijatele	1 109	
	6 665	10 944
Lühiajalised kohustused kokku	1 906 665	1 910 944
KOHUSTUSED KOKKU	1 906 665	1 910 944
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Ülekurss	7 960 000	7 960 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 437 610	1 365 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	805 679	1 072 027
OMAKAPITAL KOKKU	11 247 289	10 441 610
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	13 153 954	12 352 554

Albert Arutjunjan
juhatuse liige

KASUMIARUANNE

	<i>Lisa</i>	2007.a	<i>kroonides</i> 2006.a
Tulud			
Müügitulu	6	779 057	136 400
Tulud kokku		779 057	136 400
Kulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		159 704	55 776
Mitmesugused tegevuskulud		94 142	110 475
Tööjõu kulud		40 633	23 994
palgakulu		30 483	18 000
sotsiaalmaksud		10 150	5 994
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	74 644	4 887
Muud ärikulud		13 720	
Kulud kokku		382 843	195 132
Ärikasum (-kahjum)		396 214	-58 732
Finantstulud ja -kulud			
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-26 214	-9 608
muud finantstulud ja -kulud	2	435 679	1 140 367
Kokku finantstulud ja -kulud		409 465	1 130 759
Kasum (kahjum) enne maksustamist		805 679	1 072 027
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		805 679	1 072 027

Albert Arutjunjan
juhatuse liige

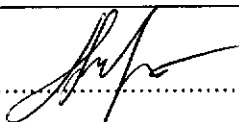
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	<i>Lisa</i>	2007.a	<i>kroonides</i> 2006.a
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		396 214	-58 732
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	74 644	4 887
Kasum (kahjum) põhivara müügist			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7	-2 887 850	-1 444 927
Varude muutus		339 221	-1 750 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-4 279	10 944
Makstud intressid		0	0
Makstud ettevõtte tulumaks		0	0
Kokku rahavoog äritegevusest		-2 082 050	-3 237 828
RAHAVOOD INVESTEERMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-631 356	-133 220
Finantstulud lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	2	2 975 538	785 924
Saadud intressid		40 430	5 461
Saadud dividendid		84 570	36 835
Kokku rahavoog investeerimistegevusest		2 469 182	695 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		0	1 900 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	1 900 000
Rahavood kokku		387 132	-642 828
Valuutakursside muutuste mõju		-26 214	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		654 028	1 296 856
Raha ja raha ekvivalentide muutus		360 918	-642 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 014 946	654 028

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	kroonides					
	Osakapital	Ülekurs	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- perioodi kasum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005.a.	40 000	7 960 000	0	111 341	1 258 242	9 369 583
Sissetulek			4 000	1 254 242	1 072 027	2 330 269
<i>sh aruandeperioodi kasumist</i>			4 000	1 254 242	1 072 027	2 330 269
Väljaminek					1 258 242	1 258 242
<i>sh eelmiste perioodide kasumisse</i>					1 254 242	1 254 242
<i>sh kohustuslikku reservkapitali</i>					4 000	4 000
Saldo seisuga 31.12.2006.a.	40 000	7 960 000	4 000	1 365 583	1 072 027	10 441 610
Sissetulek			4 000	2 437 610	805 679	3 247 289
<i>sh aruandeperioodi kasumist</i>			4 000	2 437 610	805 679	3 247 289
Väljaminek					2 441 610	2 441 610
<i>sh eelmiste perioodide kasumisse</i>					2 437 610	2 437 610
Saldo seisuga 31.12.2007.a.	40 000	7 960 000	4 000	2 437 610	805 679	11 247 289

Albert Arutjunjan
juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ A&K VARA 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ A&K VARA kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata nõuded

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuldesse ning näidatud bilansis miinuskärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludes kasumiaruande kirjel *Kaubad, toore materjal ja teenused*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 15 tuhat krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Arvutustehnikat põhivarana arvele ei võeta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule eluale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/ kasulikud eluead.

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	20-25%	4-5 aastat
Muu põhivara	20%	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse vähenemisele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on langenud alla tema bilansilise jääkväärtuse hinnatakse varaobjekt alla. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Ettevõtte moodustab eraldi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Eraldi kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Poteentsiaalsete kohustuste osas peetakse arvestust bilansiväliselt ja kajastatakse aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Finantseerimis- ja investeerimistehingud on rahavoogude aruandes kajastatud otsemeetodil

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise kuupäeva 15.06.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Albert Arutjunjan
juhatuse liige

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsia nimetus	Seisuga 31.12.2006.a		Soetatud		Müük müügihinnas		Müügi- kasum	Ümber- hindlus	Seisuga 31.12.2007.a	
	kogus	väärtus	kogus	väärtus	kogus	väärtus			kogus	väärtus
Astrom Bioscience Inc	3 000	43 844						-27 249	3 000	16 595
Altair Nanotechnologies Inc	1 500	46 874	4 500	155 581	6 000	240 908	38 453		0	0
Chesapeake Energy Inc	700	241 117			700	270 954	29 837		0	0
Dendreon CORP	2 000	99 094	4 580	204 665	6 080	1 156 030	875 353	10 003	500	33 085
Deutsche Telekom	5 000	1 024 852			5 000	1 107 271	82 419		0	0
EAST Capital Balkan	14 041	567 584			9 041	467 365	101 897	74 803	5 000	276 919
Elcoteq SE-CL	3 000	459 071	7 000	866 711				-690 530	10 000	635 252
Elektrobit Group OYJ	1 295	41 741			1 295	44 172	2 431		0	0
FR.Templeton japan fund A	167	234 349	1 358	158 773				-109 002	3 014	284 120
Dell Inc	800	238 492						-29 898	800	208 594
Integrated Electrical SVCS	468	58 160			468	135 801	77 641		0	0
Impac Mortgage Holding Inc	3 000	313 680	12 000	277 221				-501 540	15 000	89 361
FIM Fenno	56	140 667			56	139 976	-691		0	0
East Capital Eastern Europe Fund	1 967	149 741			1 967	146 038	-3 703		0	0
Olympic entertainment Group	945	131 449			945	131 285	-164		0	0
Franklin Mutual European Fund	639	188 166						13 268	639	201 434
Hansa Exchangeable Bond	195									
Hansa Ida-Euroopa Aktsiafondi A-Osak	720	195 916			195 720	228 000	32 084		0	0
Eastern Europe Reit	592	138 510			592	161 899	23 389		0	0
JPM Global Natural Resources Fund	11 580	203 406			11 580	266 083	62 677		0	0
Latvian Shipping Company	2 649	767 957			2 649	882 710	114 753		0	0
JPMFF Pacific Equiti Fund	2 600	62 410			2 600	69 460	7 050		0	0
Nokia AB OYJ	142	109 804						5 836	143	115 640
Nokia Renkaat OYJ	900	217 989	4 600	1 116 680	5 500	1 474 457	139 788		0	0
Perlos OYJ	4 000	971 342			4 000	1 164 871	193 529		0	0
Raiffeisen Intl Bank Holding AG	4 000	219 678	16 000	1 030 517	20 000	1 528 213	278 018		0	0
PKC Group OYJ	200	361 468			200	358 463	-3 005		0	0
	600	115 003	12 030	2 025 577	7 930	1 381 241	41 515	-161 064	0	639 790

Albert Arutjunjan
juhanuse liige

Stemcells Inc	1 500		47 230		-23 294		1 500		23 936					
Aktisia nimetus	Seisuga 31.12.2006.a				Soetatud		Müük müügihinna		Müügi- kasum		Ümber- hindlus		Seisuga 31.12.2007.a	
	kogus	väärtus	kogus	väärtus	kogus	väärtus	kogus	väärtus			kogus	väärtus		
Tallink Grupp Aktisia	6 000	479 700	16 000	316 687	22 000	887 788	91 401				0	0		
Templeton Asian Growth Fund	568	140 775			568	158 773	17 998				0	0		
MAN AP 2XL	12 418	206 486			12 418	223 017	16 531				0	0		
Trowe Global EM Markets EQF A-CL	1 075	267 721			1 075	291 413	23 692				0	0		
Bulg real estate inv fund edr	20 000	207 589									0	0		
Impact (ron)	62 772	134 719			62 772	206 383	71 664		133 191	20 000	340 780			
Kadaka Varahalduse AS	110 000	101 272			110 000	110 000	8 728				0	0		
Balti INV Grupp	100 000	100 000									0	0		
Mitsubishi UFJ	1 100	162 721	1 900	242 357					453	100 000	100 453			
Pier 1 Imports	800	56 558							-107 315	3 000	297 763			
Happy Trails	23 000	300 133							-12 048	800	44 510			
First INV Bank Eur 7.5%	10 000	164 670			23 000	334 854	34 721				0	0		
Ekspress grupp aktisia			211	19 475					2 841	10 000	167 511			
Bronco Drilling			2 500	433 162	2 500	430 188	-2 974		-4024	211	15451			
Kalev			3 970	76 726	3 970	111 994	35 267				0	0		
IPC Romania			50	805 800							0	0		
Tallinna Kaubamaja			840	104 619	840	114 017	9 397			50	805800			
Franklin global real estate fund			1 518	312 932					-67957	1 518	244975			
Nordea Bank			4 000	720 057	3 000	578 768	38 647		-1409	1 000	178527			
Vicron INV grupp			21 000	190 668					14111	21 000	204779			
Hansa Ida-Euroopa kinnisvara fond			1 112	260 227					-10262	1 112	249965			
JPM GLOBAL focus			286	98 328	286	97 931	-397				0	0		
T. rowe global equity			354	96 812					2956	354	99768			
CHINA BAK			18 000	770 171	18 000	1 116 643	346 472				0	0		
Gastar Exploration LTD			10 000	212 719					-79742	10 000	132977			
QID			700	386 165	700	397 746	11 581				0	0		
VTB			4 000	480 203					-54675	4 000	425528			
Arco Vara			4 000	245 284					-63763	4 000	181520			
DXD			600	346 474	600	342 483	-3 991				0	0		
EAST CAP EXP FIF			20	203 406					-13466	20	189940			
GAMJAPYEN			112	192 922					-35134	112	157788			

Albert Arutjunjan
juhatuse liige

Albert Arutjunjan
juhatuselüige

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	Saldo 31.12.2007.a.		Saldo 31.12.2006.a.	
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks	75 048		43 453	
Maamaks	20		20	
Sotsiaalmaks		3 486		3 960
Kinnipeetud tulumaks		1 274		1 784
Erisoodustuse tulumaks		564		
Kogumispension		160		
Töötuskindlustusmaks		72		108
KOKKU	75 068	5 556	43 473	5 852

Lisa 4. Varud

Varudes on kajastatud kinnistu Kakumäel. Kinnistu detailplaneering on kinnitatud. Kirje *Müügiks ostetud kaupade* all on kajastatud aastalõpu seisuga arvel olev spordivarustus.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus			
Jääk 31.12.2005.a.	0	3 017	3 017
soetamine	133 220		133 220
mahakandmine		-3 017	-3 017
Jääk 31.12.2006.a.	133 220	0	133 220
soetamine	631 356		631 356
Jääk 31.12.2007.a.	764 576	0	764 576
Akumuleeritud kulum			
Jääk 31.12.2005.a.	0	-151	-151
arvestatud kulum	-4 887		-4 887
mahakandmine		151	151
Jääk 31.12.2006.a.	-4 887	0	-4 887
arvestatud kulum	-74 644		-74 644
Jääk 31.12.2007.a.	-79 531	0	-79 531
Jääkväärtus			
sisuga 31.12.2005.a.	0	2 866	2 866
sisuga 31.12.2006.a.	128 333	0	128 333
sisuga 31.12.2007.a.	685 045	0	685 045

Põhivaradena arvestatakse varasid, mille soetusmaksumus on suurem kui 15 000 krooni ja kasulik eluiga pikem kui 1 aasta. Põhivarasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Masinatelt ja seadmetelt arvestati kulumit 20% aastas.

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusalad	Müügikäive kokku				
	EMTAK	2007.a		2006.a	
		summa	%	summa	%
<u>Müük tegevusalade lõikes</u>					
Kraanatööd	43993	733 117	94.1%	136 400	100.0%
Sportivarustuse müük	47991	45 940	5.9%		
Käive Eesti Vabariigis kokku		779 057	100,0%	136 400	100,0%

Albert Arutjunjan
juhatuse liige

Lisa 7. Rahavoogude aruanne

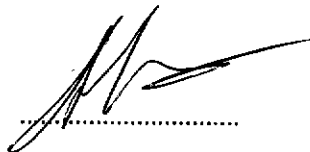
Rahavoogude aruandes on korrigeeritud - investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

- Aktsiate ja muude lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlus õiglasesse väärtusesse seisuga 31.12.2007.a. on elimineeritud reaal *Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus.*

Juhatuse allkiri 2007.a. majandusaasta aruandele

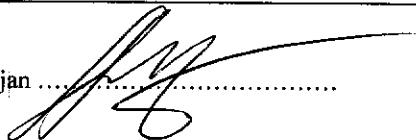
OÜ A&K VARA juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Albert Arutjunjan juhataja



25.06.2008

Albert Arutjunjan
juhatuse liige



2007.a. kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2 437 610

2007.a aruandeaasta kasum 805 679

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007.a. 3 243 289

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada:

Jaotamata kasumi jääk, mis viiakse järgmistesse perioodidesse 3 243 289

Albert Arutjunjan juhataja



25.06 2008

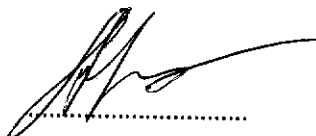
Albert Arutjunjan
juhatuse liige



Osaühing A&K VARA osanike nimekiri seisuga 15.06.2008.a.

Osaniku nimi	Elukoht	Isikukood	Osa nimiväärtus
Albert Arutjunjan	Rajapere 18, Tallinn	3570718025	24 000 kr.
Kert Kesipaik	Rajapere 18, Tallinn	3830321269	16 000 kr

Albert Arutjunjan juhataja



25.06. 2008

Albert Arutjunjan
juhatuse liige