

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25 -06- 2008

294082 Gerli AASMÄE
.....

OÜ RX-Grupp

Majandusaasta aruanne 2007

OÜ RX-Grupp

2007. a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25 -06- 2008

Ärinimi	OÜ RX-Grupp
Äriregistri kood	11127442
Aadress	Sikupilli 7-21
Telefon	+ 372 51 42 672
Majandusaasta	01.01.2007-31.12.2007

Juhatusel liige:



Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5. Osakapital.....	11
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	11
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused	11
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	13



Tegevusaruanne

RX-Grupp OÜ tegevusalaks on kinnisvaraalased konsultatsioonid ja projektijuhtimine.

2007. aastal oli RX-Grupp OÜ käive 1 037 455 krooni. Seejuures 100% käibest moodustasid kinnisvara konsultatsioonid ja projektijuhtimine kodumaisel turul.

2007. aastal oli OÜ RX-Grupp keskmine töötajate arv 1 töötajat. 2007.a. oli töötajate palgakulu 59520 krooni. Juhatuse liikmete tasud sellest moodustasid 38 000 krooni
Juhatuse liikmete ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.

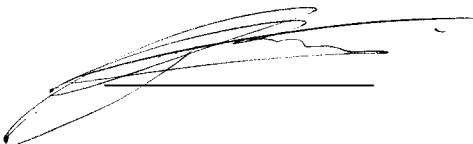
2008. aasta käibe eesmärk on saavutada 2007.a. tase. 2008. aastal on eesmärgiks kinnisvaraalaste konsultatsioonide ja projektijuhtimisteenuse pakkumine oma koostööpartneritele.

OÜ RX-Grupp põhilised suhtelised finantsnäitajad aruandeperioodi lõppedes on alljärgnevad:

	Arvutus metoodika	2007	2006
Kasutatava omakapitali tulukus	Puhaskasum / omakapital * 100	45,77%	95,11%
Ärikasumi marginaal	Ärikasum / müügitulu * 100	25,15%	72,07%
Omakapitali määär	Omakapital / vara * 100	96,55%	97,60%

Martin Rikolas

Juhatuse liige



24.04.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ RX-Grupp juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ RX-Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ RX-Grupp on jätkuvalt tegutsev.

Martin Rikolas

Juhatuse liige



24.04.2008

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	472 234	47 677
Ostjatelt laekumata arved		28 000	127 000
Maksude ettemaksed	3	13 720	52
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		57	0
Müügiks ostetud kaubad		0	200 000
Käibevara kokku		514 011	374 729
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	0	24 000
Põhivara kokku		0	24 000
VARAD KOKKU		514 011	398 729

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Võlad tarnijatele		8 858	316
Maksuvõlad	3	5 476	9 272
Ostjate ettemaksed		3 390	0
Lühiajalised kohustused kokku		17 724	9 588
Kohustused kokku		17 724	9 588

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum / -kahjum		225 141	-20 980
Aruandeaasta puhaskasum		227 146	370 121
Omakapital kokku		496 287	389 141
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		514 011	398 729

Kasumiaruanne

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	6	1 037 455	513 525
Muud äritulud		0	89
Äritulud kokku		1 037 455	513 614
Kaubad, toore, materjal ja teenused		643 952	45 127
Mitmesugused tegevuskulud		41 704	63 766
Tööjõu kulud		65 897	26 600
<i>palgakulu</i>		49 520	20 000
<i>sotsiaalmaksud</i>		16 377	6 600
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	24 000	8 000
Muud ärikulud		967	0
Ärikulud kokku		776 520	143 493
Ärikasum/ -kahjum		260 935	370 121
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressitulud</i>		57	0
Kokku finantstulud ja -kulud		57	0
KASUM ENNE TULUMAKSU		260 992	370 121
Ettevõtte tulumaks		-33 846	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/ - KAHJUM		227 146	370 121

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		+260 935	+370 121
Korrigeerimised			
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	4	+24 000	+8 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		+85 275	-124 000
Varude muutus		+200 000	-200 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		+8 136	-7 412
Makstud ettevõtte tulumaks		-33 846	0
Kokku rahavood äritegevusest		+544 500	+46 709
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		+57	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		+57	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Väljamakstud dividendid		-120 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-120 000	0
RAHAVOOD KOKKU		+424 557	+46 709
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	47 677	968
Raha ja raha ekvivalentide muutus		424 557	46 709
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	472 234	47 677

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	-	-	-20 980	19 020
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	-20 980	+20 980	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	+370 121	370 121
Saldo 31.12.2006	40 000	-	-20 980	370 121	389 141
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	4 000	366 121	-370 121	0
Väljamaksmine dividendeks	-	-	-120 000	-	-120 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	+227 146	227 146
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	225 141	227 146	496 287



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ RX-Grupp 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ RX-Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal”.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsioonimäär
Muu inventar	30 %

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna

dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	470 131	23 047
Pangakontod	2 103	24 630
Kokku	472 234	47 677

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	13 194	-	-	8 584
Käibemaks ettemaksetelt	517	-	-	-
Käibemaksu intress	3	-	-	-
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	-	1 760	-	-
Kinnipeetud üksikisiku tulumaksu intress	2	-	-	-
Sotsiaalmaks	-	3 300	-	648
Sotsiaalmaksu intress	4	-	-	-
Pensionikindlustus	-	200	-	40
Pensionikindlustuse intress	-	-	-	-
Töötuskindlustusmaks	-	-	52	-
Ettevõtte tulumaks	-	215	-	-
Ettevõtte tulumaksu intress	-	1	-	-
Kokku	13 720	5 476	52	9 272

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Inventar
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	40 000
Põhivara maha kandmine	-40 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	0
Akumuleeritud kulum ja allahindlused	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	16 000
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	12 000
Maha kantud materiaalse põhivara kulum	-28 000
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	24 000
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	0

Lisa 5. Osakapital

OÜ RX-Grupp osakapital seisuga 31.12.2007 on 40 000 krooni, mis koosneb 1 osast, nimiväärtusega a' 40 000 krooni. Põhikirja järgi on osatähtsuse miinimum kapital 40 000 ja maksimum 160 000 krooni.

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	EMTAK	2007	2006
Kinnisvaraala tegevus tasu eest või lepingu alusel	6831	448 186	513 525
Hoonestusprojektide arendus	4110	589 269	0
Kokku		1 037 455	513 525
Piirkond Eesti Vabariik		1 037 455	513 525

Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

OÜ RX-Grupp jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 452 287 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasuda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 120 228 krooni.

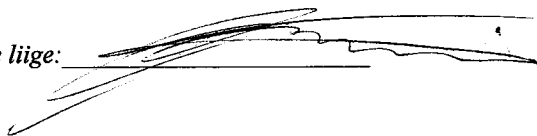
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Osatähtsuse juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isiku lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitühingud. Antud ja võetud laenu

OÜ RX-Grupp ei ole aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuse ostu- ja müügi- ning laenuühinguid.



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	+ 225 141
Aruandeaasta puhaskasum	+ 227 146

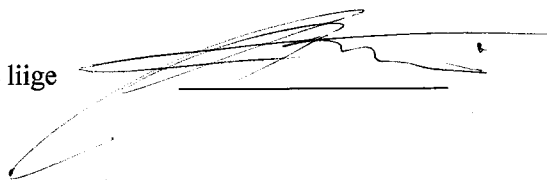
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: ***452 287***

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Välja maksta dividendideks 300 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist ***152 287***

Martin Rikolas

Juhatuses liige



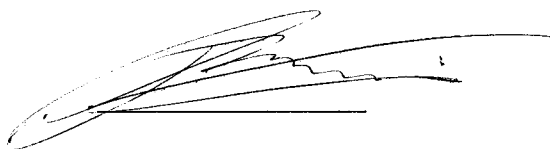
24.04.2008

Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Martin Rikolas

Juhatuse liige

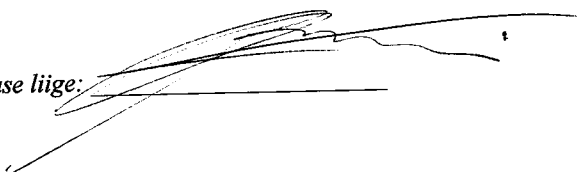


24.04.2008

Osanike nimekiri koosoleku kuupäeva seisuga:

1. Martin Rikolas	i.k. 37701220265	Eesti Vabariik	1 osa	osa väärtus 40 000
-------------------	------------------	----------------	-------	-----------------------

Juhatus liige:



Harju Maakohtu registriosakond
Pärnu mnt 142, Tallinn 11317
Tel. 6115701

Kasumi jaotamise ettepanek

Juriidiline aadress:	Sikupilli 7-21 Tallinn, 11416 Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11127442
Telefon:	+3725142672
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007
Tegevjuht	Martin Rikolas
Tegevusala	Kinnisvaraalasid konsultatsioonid ja projektijuhtimine

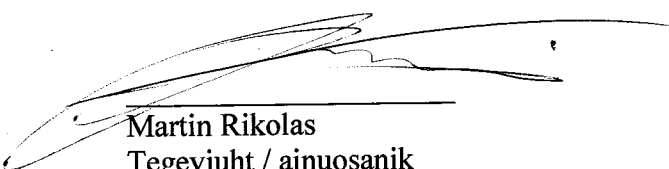
RX-Grupp OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku maksta vastavalt 2007.a. Majandusaasta aruandele dividendideks välja 300 000 (kolmsada tuhat) krooni neto.

Ainuosaniku otsus

RX-Grupp OÜ ainuosanik teeb otsuse vastavalt 2007.a. Majandusaasta aruandele jaotada kasum järgmiselt:

Jaotada dividendideks 300 000 (kolmsada tuhat) krooni (neto).

Ülejäänud kasum jätta jaotamata.



Martin Rikolas
Tegevjuht / ainuosanik