

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25 -06- 2008

293907 Gerli AASMÄE
.....



AS INFRAGATE EESTI

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

2007

Äriregistrinumber:	10845129
Aadress:	Kadaka tee 5, Tallinn, 10621
Telefon:	372 6 267 777
Faks:	372 6 563 082
E-mail:	ewc@ewc.ee
Interneti koduleht:	www.infragate.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

SISUKORD

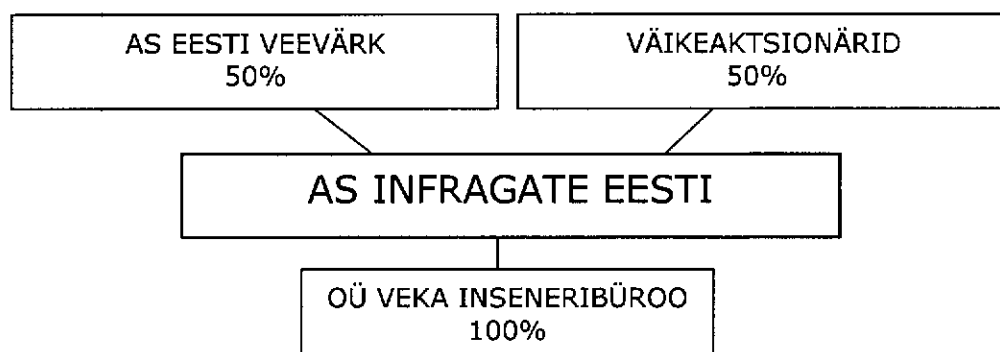
TEGEVUSARUANNE.....	3
KONSOLIDEERITUD FINANTSSUHTARVUD.....	5
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE ..	6
KONSOLIDEERITUD BILANSS	7
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE.....	8
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
Lisa 1. Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	11
Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid	19
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	19
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 5. Tütarettevõtjad.....	19
Lisa 6. Materiaalne põhivara	20
Lisa 7. Immateriaalne põhivara.....	20
Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent.....	21
Lisa 9. Võlad ja ettemaksed.....	21
Lisa 10. Maksud	22
Lisa 11. Omakapital.....	22
Lisa 12. Müügitulu	23
Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud ja kaubad ning teenused	23
Lisa 14. Muud finantstulud ja kulud	23
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa 16. Tingimuslikud kohustused	24
Lisa 17. Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded.....	25
Bilanss.....	25
Kasumiaruanne.....	26
Rahavoogude aruanne	27
Omakapitali muutuste aruanne	28
Sõltumatu audiitori aruanne	29
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamise kohta	30
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. konsolideeritud majandusaasta aruandele.....	31

TEGEVUSARUANNE

AS Infragate Eesti asutati 2002.a. algul.

2007.a. oli AS Infragate Eesti konsolideeritud käive 22,4 miljonit krooni, emaettevõtte käive 22,0 miljonit krooni (2006.a. 27,7 miljonit krooni) ja konsolideeritud kasum 1,3 miljonit krooni, emaettevõtte kasum 1,1 miljonit krooni (2006.a. 5,3 miljonit krooni).

Infragate Eesti AS omandas AS Eesti Veevärk-lt 2007 aasta aprillikuus 100% ettevõtte Veka Inseneribüroo OÜ osadest. Kontserni struktuur on alljärgnev:



Seoses uue strateegilise arengukava elluviimisega muudeti ettevõtte ärinime ja alates 2007. aasta oktoobrist on uueks ärinimeks AS Infragate Eesti. Nimemuutuse tingisid ettevõtte kava laiendada teenuseid teistesse infrastruktuuri valdkondadesse (teed, elekter, gaas, jäätmed) ja minna välisturgudele.

2007.a. aastal toimusid olulised muutused ettevõtte juhtimisstruktuuris. Varesema üheliikmelise juhatuse asemel juhib ettevõtet kolmeliikmeline juhatuse ja loodi juurde üks uus struktuuriüksus.

2007.a. käivitati uue teenusena geograafiliste infosüsteemide loomine, mille kasutajateks võivad olla vee- ja kanalisatsioonitorustikke haldavad ettevõtted.

Tehti ettevalmistavad tööd uue majandustarkvara Axapta kasutuselevõtuks. Raamatupidamismoodul on kavas juurutada 2008. aasta mai lõpuks ja projekti-juhtimise moodul 2008 aasta lõpuks.

2007.a. suurenes hüppeliselt ettevõtte töötajate arv, kasvades aasta algusest 11 töötaja võrra. Majandusaasta lõpus töötas ettevõttes 29 põhikohaga töötajat.

2007 aastal oli AS Infragate Eesti tegevusvaldkondadeks projekteerimine, tasuvusuuringute ja arendamise kavade koostamine, projektijuhtimine ja ehituse omanikujärelevalve teostamine veevarustuse ja kanalisatsiooni valdkonnas. Ligikaudu 75% tulust saadi projekteerimise ja konsultatsioonitegevusest ning 23% ehitusprojektide juhtimisest ja omanikujärelevalve teenuse osutamisest.

2007 aastal olid suuremateks konsolideerimisgrupi töödeks:

Projekteerimis- ja konsultatsioonivaldkond

1. Kasepää valla vee- ja kanalisatsioonivõrkude tööprojekt
2. Kärkla, Käina, Pühalepa vee- ja kanalisatsiooni projekteerimine
3. Võru-Antsla vee- ja kanalisatsioonirajatiste projekteerimistööd
4. Narva, Sillamäe ja Vaivara valla viie küla vee- ja kanalisatsiooni süsteemide rekonstrueerimise teostatavusuuringute kaasajastamine
5. Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arendamise kavad Vinni, Tapa, Keila, Anija, Käina, Mäetaguse, Rakvere ja Sõmeru vallale
6. Valgamaa veemajandusprojekt.

Projekti juhtimise ja omanikujärelevalve valdkond

1. Heltermaa-Kärkla-Luidja mnt, Kärkla linnalõigul 24,1-26,6 veevarustuse ja kanalisatsiooni ehituse, välisvalgustuse ja 0,4 kV ning 10 kV elektrivõrgu rekonstrueerimise ja teeremonditööde omanikujärelevalve
2. Matsalu alamvesikonna vee- ja kanalisatsiooni projekti raames teostatavate ehitustööde omaniku järelevalve ja inseneri teenus (FIDIC) koostöös Telora-E-ga
3. Ehitusjärelevalve teenus Pärnu ja Sindi linna ning Audru ja Paikuse valla vee- ja kanalisatsioonivõrgu laiendamisel koostöös Ramboll Finland OY-ga
4. Värska aleviku isevoolse- ja survekanalisatsiooni ning reoveepuhasti ehituse omanikujärelevalve teenus
5. Rapla veevarustus- ja kanalisatsioonirajatiste ehitus- ja renoveerimistööde omanikujärelevalve
6. Tartu linna vee- ja kanalisatsioonitorustike projekti Inseneri teenus.

2007. aastal alustati mitmete uute projekteerimise, konsultatsiooni ja omanikujärelevalve töödega, millest suuremad on Tallinnas Nõmme 12 ja 8 piirkonna VK-torustike projekteerimine ja kinnistute kanalisatsiooni liitumisprojektide koostamine (ca 377 kinnistut), Tallinna ÜVK arendamise kava koostamine, Paide vee- ja kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimise ja laiendamise omanikujärelevalve.

Suuremateks ja olulisemateks klientideks olid mitmed omavalitsused - Rapla Varahaldus, Kärkla Veevõrk, Matsalu Veevõrk, Valga Vesi, Narva Vesi, Võru Vesi.

Kuna ettevõtte ei teosta ise mitte kõiki vee- ja kanalisatsioonisüsteemi osade projekteerimist kasutame eriosade (konstruktsioonid, tehnoloogiad, elekter, automaatika) teostamisel alltöövõtjaid.

2007. aastal vähenes ematöötelt ostetavate teenuste maht. Lõpetati IT ja juhiabi teenuse sisseostmine ematöötlastest ja selle asemele sõlmiti IT teenuse leping firmaga Abaci OÜ ja palgati tööle juhiabi. Alates 2008. aastast ei osuta ematöötlane enam ka raamatupidamisteenust ning ettevõttesse on palgatud oma pearaamatupidaja. Seega, alates 2008. aastast ostetakse ematöötlastest ainult ruumide renditeenust ja sellega kaasnevat haldusteenust.

Juhtimisstruktuuri ja töökorralduse muudatuste tõttu suurenesid 2007. aastal tööjõukulutused administratsioonile.

Suurt tähelepanu pöörati endiselt ISO 9001:2000 kvaliteedijuhtimise süsteemile. Toimus kõikide protseduuride kaasajastamine, millega saavutati süsteemi parem hallatavus ja lihtsus. Aasta lõpuks töötati välja ISO 14001:2004 keskkonnajuhtimise süsteemi sertifitseerimiseks vajalik dokumentatsioon ja süsteem sertifitseeriti detsembri kuus. 2008. aastal on kavas mõlemad süsteemid integreerida ühtseks kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimise süsteemiks ja taotleda selle sertifitseerimist.

2007. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 23 põhikohaga töötajat. Töötajatele arvestati töötasu 2007. aastal 5 816 tuhat krooni (2006.a. 4 050 tuhat krooni). Juhatuse liikmetele maksti teenistuslepingute alusel arvestatud juhtimistasu 1 826 tuhat krooni (2006.a. 337 tuhat krooni). Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

2008. aastaks on ettevõtte välja töötanud detailse strateegilise tegevuskava, mille elluviimisel peab paranema ettevõtte töö efektiivsus ja muutuma analüütilisemaks aruandlussüsteem. Tegevuskava kohaselt peab ettevõtte käivitama teenused uutes infrastruktuuri valdkondades ja avama esinduse Lõuna-Eestis. Kavas on hankida juurde kogenud erialaspetsialiste ning läbi selle ning uute teenuste saavutada 2008. aasta eelarves kavandatud käive ja ärikasum.

Ettevõtte 2008.a. oodatav käive on 28,8 miljonit krooni ja kasum 3,2 miljonit krooni.

KONSOLIDEERITUD FINANTSSUHTARVUD

Finantssuhtarvud	2007	2006
Müügitulu (kroonides)	22 404 940	27 683 783
Tulu kasv (-vähenemine) % (Müügitulu 2007-2006)/müügitulu 2006*100	-19%	-5%
Puhaskasum (kroonides)	1 349 257	5 337 395
Kasumi kasv (-vähenemine) % (Puhaskasum 2007-2006)/puhaskasum 2006*100	-75%	15%
Puhasrentaablus % Puhaskasum/müügitulu*100	6%	19%
Omakapitali rentaablus % Puhaskasum/perioodi keskmine omakapital*100	24%	55%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja, kordades Käibevara/lühiajalised kohustused	1,05	1,88

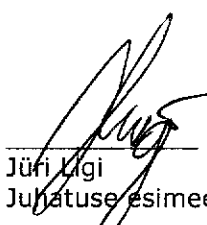
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

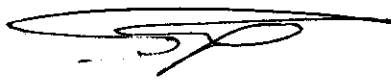
Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 28 toodud AS-i Infragate Eesti 2007.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

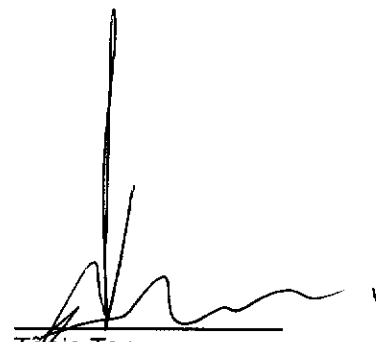
1. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistava nõuetega;
2. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. AS Infragate Eesti ja tema tütaretevõtja on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.



Jüri Kigi
Juhatuse esimees
Tallinn, 29.mai 2008



Indrek Tamberg
Juhatuse liige
Tallinn, 29.mai 2008



Tõnis Tamm
Juhatuse liige
Tallinn, 29.mai 2008

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
initialled for the purpose of identification only
initsiaalid/initials _____ v.k.
Kuupäev/date _____ 29.05.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn



KONSOLIDEERITUD BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.01.2006
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha ja raha ekvivalendid	2	2 796 451	8 336 571
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	0	4 804 142
Nõuded ja ettemaksed	4	12 625 670	5 917 505
Käibevara kokku		15 422 121	19 058 218
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	1,6	522 434	601 093
Immateriaalne põhivara	1,7	252 966	214 571
Põhivara kokku		775 400	815 664
VARAD KOKKU		16 197 521	19 873 882
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	9	14 429 941	10 150 675
Lühiajalised kohustused kokku		14 429 941	10 150 675
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused		30 717	44 098
Pikaajalised kohustused kokku		30 717	44 098
Kohustused kokku		14 460 659	10 194 772
OMAKAPITAL	11		
Aktsiakapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-52 395	3 901 715
Aruandeaasta kasum		1 349 257	5 337 395
Omakapital kokku		1 736 862	9 679 109
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		16 197 521	19 873 882

Initsialiseeritud ainult identifikatsiooniks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials V.K.
 Kuupäev/date 29.05.08
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisad	2007	2006
Müügitulud	12	22 404 940	27 683 783
Muud äritulud		260 600	389 698
Äritulud kokku		22 665 540	28 073 481
Kaubad, materjal ja teenused	13	-5 542 492	-12 359 132
Mitmesugused tegevuskulud	13	-2 885 812	-1 913 371
Tööjõukulud			
Palgakulu		-7 678 366	-5 475 373
Sotsiaalmaksud		-2 446 779	-1 927 092
Tööjõukulud		-10 125 144	-7 402 465
Põhivara kulum	6,7	-272 129	-252 930
Muud ärikulud		-93 649	-19 096
Ärikulud kokku		-18 919 226	-21 946 994
Ärikasum		3 746 314	6 126 487
Muud finantstulud ja -kulud	14	84 691	320 634
Kasum enne tulumaksuga maksustamist		3 831 005	6 447 121
Dividendide tulumaks		-2 481 748	-1 109 727
Aruandeaasta puhaskasum		1 349 257	5 337 395

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials V. K.
 Kuupäev/date 29.05.08
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

**KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE
ARUANNE**

(kroonides)

ÄRITEGEVUSE RAHAVOOG	Lisa nr	2 007	2 006
Puhaskasum		1 349 257	5 337 395
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	6,7	272 129	252 930
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	111 859
Aktsiate ja võlakirjade müügist saadud kasum		69 503	-289 672
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-5 699 127	2 630 966
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-3 966 518	933 918
Saadud intressid		-366 141	0
Rahavoog äritegevusest kokku		-8 340 897	8 977 396
INVESTEERINGUTE RAHAVOOG			
Väärtpaberite müük	3	4 734 652	0
Tütarettevõtte soetus		474 954	0
Põhivara soetus	6,7	-129 875	-594 923
Müüdud põhivara müügihinna		0	6 823
Saadud intressid		366 141	283 407
Rahavoog investeeeringutest kokku		5 445 872	-304 693
FINANTSEERIMISE RAHAVOOG			
Makstud kapitalirendi maksed	8	-13 016	-12 412
Makstud dividendid	11	-2 632 080	-3 715 173
Rahavoog finantseerimisest kokku		-2 645 096	-3 727 585
Rahavood kokku		-5 540 121	4 945 118
Raha ja raha ekvivalent perioodi algul		8 336 571	3 391 453
Raha ja raha ekvivalent perioodi lõpul		2 796 451	8 336 571
Muutus		-5 540 121	4 945 118

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials V.K.
 Kuupäev/date 29.05.08
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

**KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE
ARUANNE**

(kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum kahjum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2005	400 000	40 000	2 972 921	4 643 966	8 056 887
2006 jaotatud dividendid	0	0	0	-4 643 967	-3 715 173
2006 puhaskasum	0	0	0	5 337 395	5 337 395
31.12.2006	400 000	40 000	3 901 715	5 337 394	9 679 109
2007 jaotatud dividendid	0	0	-3 901 715	-5 337 394	-9 239 109
Jaotamata kasum/kahjum	0	0	-52 395	0	-52 395
2007. puhaskasum	0	0	0	1 349 257	1 349 257
31.12.2007	400 000	40 000	-52 395	1 349 257	1 736 862

Täpsem info omakapitali kohta toodud lisas nr 11.

Initsiaalseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials V.K.
 Kuupäev/date 20.05.08
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initiaals V.K.
 Kuupäev/date 29.05.08
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS-i Infragate Eesti 2007. aasta raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. AS Infragate Eesti on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, kuna omab 100% osalust ettevõttes OÜ Veka Inseneribüroo. AS Infragate Eesti aktsiatest 50% kuulub emaettevõttele AS Eesti Veevärk, kes omakorda koostab ja avalikustab konsolideeritud auditeeritud aastaaruande.

Esitlusviisi muudatus

Seoses põhivara esitlusviisi muudatusega 2007 aastal muutusid põhivara rühmade algsaldod. Ümberklassifitseerimise põhjuseks oli immateriaalse põhivara eraldamine materiaalsest põhivarast.

2006 aastaaruandes:	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
<u>Saldo seisuga 31.12.2006</u>			
Soetusmaksumus	421 493	1 042 321	1 463 814
Akumuleeritud kulum	-119 686	-528 464	-648 150
Jääkmaksumus	301 807	513 857	815 664

Muudatus:

<u>Materiaalne põhivara</u>	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
<u>Saldo seisuga 31.12.2006</u>			
Soetusmaksumus	0	-410 238	-410 238
Akumuleeritud kulum	0	195 667	195 667
Jääkmaksumus	0	-214 571	-214 571

Immateriaalne põhivara

<u>Saldo seisuga 31.12.2006</u>			
Soetusmaksumus	0	410 238	410 238
Akumuleeritud kulum	0	-195 667	-195 667
Jääkmaksumus	0	214 571	214 571

2007 aastaaruandes:

<u>Materiaalne põhivara</u>	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
<u>Saldo seisuga 31.12.2006</u>			
Soetusmaksumus	421 493	632 084	1 053 577
Akumuleeritud kulum	-119 686	-335 175	-454 861
Jääkmaksumus	301 807	296 909	598 716

Immateriaalne põhivara

<u>Saldo seisuga 31.12.2006</u>			
Soetusmaksumus		410 238	410 238

Akumuleeritud kulum	-195 667	-195 667
Jääkmaksumus	214 571	214 571

Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted - Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2007. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Infragate Eesti (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtja OÜ Veka Inseneribüroo finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle kontsernil on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontserni kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Kui kontsern omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani. Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana. Juhul, kui tütarettevõtja müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtja tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtja netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtja müügist. Juhul, kui tütarettevõtja osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtja varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtjana, ühisettevõtjana või muu finantsvarana (õiglasel väärtuses või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil). Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Initiaalseeritud ainult kinnituseerimiseks
initialed for the purpose of identification only
V.K.
20.05.08
Kupäevade
PricewaterhouseCoopers Tallinn

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pangakontode jääke, rahaturufondi osakuid.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate

Initiaalsed andmed
Initiated for the purpose of identification only
V. K.

Kuupäev/date
29.05.08

PõdevaterhouseCoopers, Tallinn

summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hillisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	15-30 %
Muu inventar	20-30 %

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või

Integreeritud ainult identifitseerimiseks integrated for the purpose of identification only	V.k.	
	Kuupäev/date	29.05.08
	PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsiooni-määrade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara väärandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidel järgmised:

Arendusväljaminekud	20%
Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid	20- 33%

Varade väärtuse langus

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Intitula seedling adult identification labels labelled for the purpose of identification only	V.K.
Intitula initials	
Kuupaev/date	29.05.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutaks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Pikaajaliste projektide arvestus

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit, eeldusel, et projekti lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Initiaalsid/initials	V.K.
Kuupäev/date	29.05.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi poolel olevate projektide "lõpukulu inventuuri", mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijatele esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "Ostjate ettemaksed". Juhul kui tellijatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Viitlaekumised".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt[, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise kuni 2011. aastani: 2009. aastal on maksumäär 20/80, 2010. aastal 19/81 ja alates 2011. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Initiaalseid ainult identifitseerimiseks
Initiated for the purpose of identification only

V.K.
Initiaalsid/initials

Kuupäev/date 29.05.08

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud rahavoogude arvestamise kaudset meetodit – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	V.K.
Kuupäev/date	29.05.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	



Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	1 955	1 955
Pangakonto*	2 756 235	8 275 942
Tähtajalised hoiused	38 261	58 661
Fondiosakud	0	13
Kokku	2 796 451	8 336 571

*Ettevõtte pangakontod kuuluvad AS Eesti Veevärk (emaettevõtja) kontsernikonto koosseisu.

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	0	4 804 142
Õiglasest väärtuses kokku	0	4 804 142

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	1 611 131	2 352 857
Nõuded grupiettevõtete vastu (Lisa 15)	7 570 768	1 807
Muud lühiajalised nõuded	170 422	147 350
Viitlaekumised	3 189 654	3 374 556
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	83 695	40 935
Kokku	12 625 670	5 917 505

Lisa 5. Tütarettevõtjad

AS Infragate Eesti omandas 100% osaluse ettevõttes Veka Inseneribüroo OÜ aprillis 2007.a. Eelnevalt oli OÜ Veka Inseneribüroo 100% omanik AS Eesti Veevärk. Kuna OÜ Veka Inseneribüroo müük toimus ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel, siis seda äriühendust kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil.

2007.a. AS Infragate Eesti osalus tütar-ettevõttes:

(kroonides)	Veka Inseneribüroo OÜ
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Projekteerimine
Osaluse % aasta alguses	0%
Omandatud osalused	
Omandatud osaluse %	100%
Omandatud osaluse soetusmaksumus	120 000
Omandatud netovara	67 605
Omandatud netovara ja soetusmaksumuse vahe, mis on kajastatud eelmiste perioodide kahjumina	-52 395
Osalus % aasta lõpus	100%
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	67 605

Integreeritud ainult identifitseerimiseks
initiated for the purpose of identification only
V.K.
29.05.08
Kuipev/date
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 6. Materiaalne põhivara
 (kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	384 416	755 184	1 139 600
Akumuleeritud kulum	-118 163	-434 741	-552 904
Jääkmaksumus	266 253	320 443	586 696
2006 .a. toimunud muudatused			
Soetamine	223 475	371 448	594 923
Müüdud	-8 333	-13 995	-22 328
Maha kantud	-178 065	-70 316	-248 381
Maha kantud ja müüdud põhivara kulum	76 092	81 592	157 684
Arvestatud kulum	-77 615	-175 315	-252 930
Saldo seisuga 31.12.2006 Vt. Lisa 1			
Soetusmaksumus	421 493	632 084	1 053 577
Akumuleeritud kulum	-119 686	-335 175	-454 861
Jääkmaksumus	301 807	296 909	598 716
2007 .a. toimunud muudatused			
Soetamine	0	18 875	18 875
Soetusmaksumus (tütar 01.04.2007)	0	352 900	352 900
Maha kantud	0	-56 992	-56 992
Maha kantud põhivara kulum	0	56 992	56 992
Akumuleeritud kulum (tütar 01.04.2007)	0	-250 902	-250 902
Arvestatud kulum	-75 413	-121 743	-197 156
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	421 493	946 867	1 368 360
Akumuleeritud kulum	-195 099	-650 829	-845 928
Jääkmaksumus	226 394	296 039	522 434

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006 (Lisa 1)		
Soetusmaksumus	410 238	410 238
Akumuleeritud kulum	-195 667	-195 667
Jääkmaksumus	214 571	214 571
2007 .a. toimunud muudatused		
Soetamine	111 000	111 000
Arvestatud kulum	-72 605	-72 605
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	521 238	521 238
Akumuleeritud kulum	-268 272	-268 272
Jääkmaksumus	252 966	252 966

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____ v.k.
 Kuupäev/date _____ 29.05.08
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent
 (kroonides)

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile 8 sõiduauto ja kapitalirendile 1 sõiduauto.

	31.12.2007	31.12.2006
Aruande perioodi kapitalirendi maksed	13 016	12 412
Järgmiste perioodide kapitalirendimaksed		
mitte katkestavatest rendilepingutest	44 097	57 118
<i>s.h. kuni 1 aasta</i>	13 380	13 020
<i>1-5 aastat</i>	30 717	44 098
 Aruande perioodi rendikulu kasutusrendi maksetest	 178 944	 61 774
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
mitte katkestavatest rendilepingutest	1 200 912	276 248
<i>s.h. kuni 1 aasta</i>	370 608	64 711
<i>1-5 aastat</i>	830 307	211 537

Alates 2007 aastast kasutab ettevõtte infotehnoloogiliste seadmete tarbimiseks kasutusrendi teenust. Seadmed rendiperiood on kolm aastat.

	31.12.2007	31.12.2006
Aruande perioodi rendikulu kasutusrendi maksetest	91 046	0
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
mitte katkestavatest rendilepingutest	431 770	0
<i>s.h. kuni 1 aasta</i>	185 215	0
<i>1-5 aastat</i>	246 555	0

Ruumide kasutamise eest on makstud rendimakseid emaettevõttele 260 150 krooni (2006.a. 180 241 krooni). Renditud varasid ei ole edasi antud rendile.

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed
 (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate ettemaksed		269 634	1 279 279
Võlad tarnijatele		792 463	4 418 513
Võlad grupiettevõtete ees	15	247 866	1 218 382
Maksuvõlad	10	1 085 467	934 526
Võlad töövõtjatele		1 306 959	936 053
Dividendivõlad	15	7 645 363	0
Dividendide tulumaks		2 032 312	0
Muud võlad		1 049 876	1 363 922
Kokku		14 429 941	10 150 675

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials V.K.
 Kuupäev/date 29.05.08
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 10. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	Maksuvõlg 31.12.2007	Maksuvõlg 31.12.2006
Üksikisiku tulumaks	244 869	187 580
Sotsiaalmaks	444 196	303 136
Käibemaks	355 731	422 580
Töötuskindlustusmaks	9 479	7 256
Kogumispension	20 076	12 810
Erisoodustuse tulumaks	11 116	1 164
Kokku Lisa 9.	1 085 467	934 526

Ettevõtte on konsolideeritud jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2007 aasta 1 296 862 krooni (2006 aastal 9 239 109 krooni), mille dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks ettevõtte alates 1. jaanuarist 2008 tulumaksukulu 21/79 (2007 aastal tulumaksukulu 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 024 521 krooni (2006 aastal 7 206 505 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 272 341 krooni (2006 aastal 2 032 604 krooni).

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 11. Omakapital

AS Infragate Eesti on asutatud jaanuaris 2002.a. AS Eesti Veevärk poolt. Aktsiakapitali suurus on 400 000 krooni. Kokku on väljastatud 400 aktsiat nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalne omakapitali suurus 1 600 000 krooni.

Seisuga 31.12.2007 kuulub 200 ettevõtte aktsiat ehk 50% AS-ile Eesti Veevärk ja 200 aktsiat ehk 50% ettevõtte töötajatele.

2007.a. algul kuulutati aktsionäridele välja dividende summas 10 277 467 krooni (2006. aastal 3 715 173). 2007.a. maksti välja dividende summas 2 632 080 krooni (2006 aastal 3 715 173). Dividendide välja kuulutamise seotud tulumaksukulu on 2 774 693 krooni (2006.a. summas 1 109 727 krooni).

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
initiated for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials _____ v.k.
Kuupäev/date _____ 29.05.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 12. Müügitulu

(kroonides)

Tegevusalade lõikes

Tuluallikas	2 007	2 006
Projektijuhtimise teenused	5 305 068	11 578 483
Konsultatatsiooniteenused	16 841 083	16 037 530
Muud	258 788	71 558
Tulud kokku	22 404 940	27 687 571

Vastavalt EMTAK-le on ettevõtte tegevusalakoodiks 7112 - Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine. Ettevõtte müük toimus 2007 aastal 100% Eestis.

Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud ja kaubad ning teenused

(kroonides)

Kululiik	2 007	2 006
Mehhanismidega seotud kulud	1 007 753	477 528
Seadmete ja ruumide rent	341 182	350 441
Komandeeringukulud	139 215	152 071
Posti-, side- ja telefonikulud	118 586	101 857
Kontoritarbed	483 885	273 151
Muud kulud	795 190	558 323
Mitmesugused tegevuskulud kokku	2 885 812	1 913 371

2007.a. kasumiaruande kirjes "Kaubad ja teenused" kokku summas 5 542 492 (2006.a. 12 359 132 krooni) moodustab suurema osa alltöövõtukulud s.o. 5 195 247 krooni (2006.a. 12 054 306 krooni).

Lisa 14. Muud finantstulud ja kulud

	2 007	2 006
Intressikulud	-281 450	-3 685
Muud finantstulud	366 141	324 319
Muud finantstulud ja -kulud kokku	84 691	320 634

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

AS Infragate Eesti konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Emaettevõtet AS Eesti Veevärk ja emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (AS Eesti Veevärk Tehnika, AS Rapla Vesi)
- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed/initials _____ v.k.
 Kuupäev/date _____ 29.05.08
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Ettevõtte on osutanud teenuseid ja ostanud teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt:

(kroonides)	Ostud	2007 Müügid	Ostud	2006 Müügid
Omanikud	558 893	200 032	575 036	7 119
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	103 078	41 031	1 917 447	3 114 733
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	93 456	0	0	0
Kokku	755 427	241 063	2 492 483	3 121 852

Saldod seotud osapooltega:

		31.12.2007	31.12.2006
Omanikud		7 568 590	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted		2 178	1 807
Nõuded kokku	Lisa 4	7 570 768	1 807

Omanikud		7 893 229	99 663
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted		0	1 118 719
Kohustused kokku	Lisa 9	7 893 229	1 218 382

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja muid soodustusi kokku summas 1 832 220 krooni (2006.a. 336 505 krooni). Aruandeperioodile ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus summas 93 tuhat krooni.

Lisa 16. Tingimuslikud kohustused

Bilansi päeva seisuga oli ettevõttel tingimuslikke kohustusi summas 179 000 krooni, mille realiseerumuse tõenäosus on juhatuse hinnangul vähetõenäoline, mistõttu ei ole kajastatud eraldi bilansis seisuga 31.12.2007.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
initiated for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials _____ v.k.
Kuupäev/date _____ 20.05.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 17. Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded**Bilanss**

(kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha ja raha ekvivalendid		2 533 849	8 336 571
Lühiajalised finantsinvesteeringud		0	4 804 142
Nõuded ja ettemaksed		12 584 989	5 917 505
Käibevara kokku		15 118 838	19 058 218
PÕHIVARA			
Pikaajalised finants investeeringud	5	67 605	0
Materiaalne põhivara		452 028	601 093
Immateriaalne põhivara		252 966	214 571
Põhivara kokku		772 599	815 664
VARAD KOKKU		15 891 437	19 873 882
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed		14 398 538	10 150 675
Lühiajalised kohustused kokku		14 398 538	10 150 675
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused		30 717	44 098
Pikaajalised võlakohustused kokku		30 717	44 098
Kohustused kokku		14 429 255	10 194 772
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-52 395	3 901 715
Aruandeaasta kasum		1 074 577	5 337 395
Omakapital kokku		1 462 182	9 679 109
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		15 891 437	19 873 882

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials V.K.
 Kuupäev/date 26.05.08
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2 007	2 006
Müügitulud	22 027 527	27 683 783
Muud äritulud	260 600	389 698
Äritulud kokku	22 288 127	28 073 481
Kaubad, materjal ja teenused	-5 605 684	-12 359 132
Mitmesugused tegevuskulud	-2 798 683	-1 913 371
Tööjõukulud		
Palgakulud	-7 642 368	-5 475 373
Sotsiaalmaks	-2 434 899	-1 927 092
Tööjõukulud	-10 077 266	-7 402 465
Põhivara kulum	-240 537	-252 930
Muud ärikulud	-93 649	-19 096
Kokku ärikulud	-18 815 820	-21 946 994
Ärikasum	3 472 308	6 126 487
Muud finantstulud ja -kulud	84 017	320 634
Dividendide tulumaks	-2 481 748	-1 109 727
Aruandeaasta puhaskasum	1 074 577	5 337 395

Initsiaalidega ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____ v.k.
 Kuupäev/date _____ 29.05.08
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

ÄRITEGEVUSE RAHAVOOG	2 007	2 006
Puhaskasum	1 074 577	5 337 395
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	240 537	252 930
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	111 859
Aktsiate ja võlakirjade müügist saadud kasum	69 503	-289 672
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 667 484	2 630 966
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 397 869	933 918
Saadud intressid	-365 467	0
Rahavoog äritegevusest kokku	-9 046 203	8 977 396
INVESTEERINGUTE RAHAVOOG		
Väärtpaberite müük	4 734 652	0
Põhivara soetus	-249 875	-594 923
Saadud intressid	365 467	283 407
Rahavoog investeringutest kokku	4 850 244	-304 693
FINANTSEERIMISE RAHAVOOG		
Makstud kapitalirendi maksed	-13 016	-12 412
Makstud dividendid	-1 593 746	-3 715 173
Rahavoog finantseerimisest kokku	-1 606 762	-3 727 585
Rahavood kokku	-5 802 721	4 945 118
Raha ja raha ekvivalent perioodi algul	8 336 571	3 391 453
Raha ja raha ekvivalent perioodi lõpul	2 533 849	8 336 571
Muutus	-5 802 722	4 945 118

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Intsiaalid/initials V.K.
 Kuupäev/date 29.05.08
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aksia kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	400 000	40 000	2 972 921	4 643 966	8 056 887
2006 jaotatud dividendid	0	0	928 794	-4 643 967	-3 715 173
2006. puhaskasum	0	0	0	5 337 395	5 337 395
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	3 901 715	5 337 394	9 679 109
2006 jaotatud dividendid	0	0	-3 901 715	-5 337 394	-9 239 109
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	-52 395	0	-52 395
2007. puhaskasum	0	0	0	1 074 577	1 074 577
Saldo 31.12.2007	400 000	40 000	-52 395	1 074 577	1 462 182
<i>Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus</i>					-67 605
<i>Valitseva ja osalise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitali osaluse meetodil</i>					342 285
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2006					1 736 862

Intellektuaalne oigust identifitseerimiseks
intended for the purpose of identification only
V.K.
Kriipäev/date 29.05.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn



AS PricewaterhouseCoopers
Pämu mnt. 15
10141 Tallinn

Telefon 614 1800
Faks 614 1900
www.pwc.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Infragate Eesti aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Infragate Eesti ja selle tütarettevõtte (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2007, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

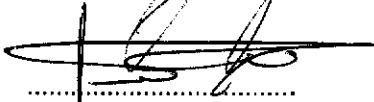
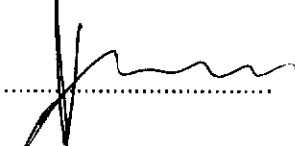
Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers

Ene Sermann
Vannutatud audiitor

Juhatusettepanek kasumi jaotamise kohta

AS-i Infragate Eesti ja tema tütarettevõtja OÜ Veka Inseneribüroo konsolideeritud puhaskasum oli 2007.aastal 1 349 257 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku lisada aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

	Allkiri	Kuupäev
Jüri Ligi		03.06.2008a.
Indrek Tamberg		03.06.2008
Tõnis Tamm		03.06.2008

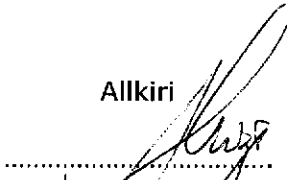
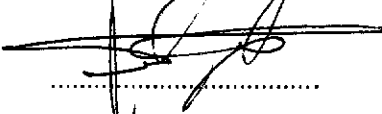
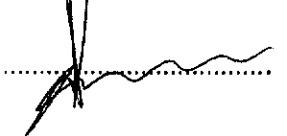
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. konsolideeritud majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 31.12.2007 lõppenud majandusaasta konsolideeritud tegevusaruande, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande ja konsolideeritud kasumi jaotamise aruande. Nõukogu on juhataja poolt koostatud konsolideeritud aruanded ja audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ning üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

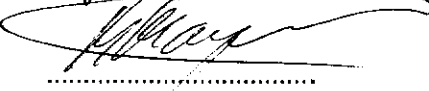
Konsolideeritud majandusaasta aruanne on kinnitatud ning kasumi jaotamise otsus vastu võetud aktsionäride üldkoosolekul

Konsolideeritud majandusaasta aruande allkirjad.

Juhatus liige:

	Allkiri	Kuupäev
Jüri Ligi		03.06.2008 a.
Indrek Tamberg		03.06.2008
Tõnis Tamm		03.06.2008

Nõukogu liige:

	Allkiri	Kuupäev
Sven-Erik Reiter		05.06.2008
Margus Maripuu		09.06.2008
Urmas Prede		09.06.2008