

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Osaühing Alvi

registrikood: 10060428

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Ehitajate tee 88-94

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 5159879, +372 6534695

e-posti aadress: mira.67@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Firma tegevusala on Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus
2024 aastal oli firma realiseerimise netokäive 35055 eurot
2025 aastal on plaanis jätkata senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 146	3 151
Nõuded ja ettemaksed	34 084	33 745
Kokku käibevarad	36 230	36 896
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	19 826	19 826
Materiaalsed põhivarad	19 810	0
Kokku põhivarad	39 636	19 826
Kokku varad	75 866	56 722
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 700	21 721
Võlad ja ettemaksed	3 743	1 723
Kokku lühiajalised kohustised	19 443	23 444
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 498	0
Kokku pikaajalised kohustised	10 498	0
Kokku kohustised	29 941	23 444
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 466	30 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 647	82
Kokku omakapital	45 925	33 278
Kokku kohustised ja omakapital	75 866	56 722

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	35 055	22 306
Muud äritulud	4 882	105
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 183	-1 403
Mitmesugused tegevuskulud	-7 240	-6 734
Tööjõukulud	-16 869	-13 538
Muud ärikulud	-605	-654
Ärikasum (kahjum)	13 040	82
Intressikulud	-393	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 647	82
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 647	82

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	12 608	10 118
Sotsiaalmaksud	4 261	3 420
Kokku tööjõukulud	16 869	13 538
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.02.2025

Osaühing Alvi (registrikood: 10060428) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRANA RUTKOVSKAJA	Juhatuse liige	24.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 647
Kokku	43 113

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	35055	100.00%	Jah