

316733

Harju Maakohus  
Kõigekohuskoostöö  
KESKASEL NUD

10.11.2008

Liana Kaar

# LUXEN OÜ

2007.a.

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Majandusaasta algus 1. jaanuaril 2007.a. lõpp 31.detsembril 2007.a.

Äriregistrikood

10490413  
~~10555093~~

Aadress

Pajupea , Rae vald , Harjumaa 75301

Telefon/fax

050 87 421

Juhatuse liikmed

Meeli Martanova

Põhitegevusala

Kunstitarvete müük

Logistika ja eh.remonditeenused.

Harjumaa

## SISUKORD

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED .....                                  | -3 |
| TEGEVUSARUANNE .....                                                               | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                 | 6  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....                             | 6  |
| Bilanss .....                                                                      | 7  |
| Kasumiaruanne .....                                                                | 9  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                          | 11 |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                 | 12 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                           | 13 |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 13 |
| Lisa 2 Raha .....                                                                  | 25 |
| Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud .....                           | 25 |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed .....                                                  | 26 |
| Lisa 5 Maksud .....                                                                | 26 |
| Lisa 6 Varud .....                                                                 | 26 |
| Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud .....                                    | 27 |
| Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtted .....                                             | 28 |
| Lisa 9 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded .....                                     | 30 |
| Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud .....                                             | 30 |
| Lisa 11 Materiaalne põhivara .....                                                 | 31 |
| Lisa 12 Immateriaalne põhivara .....                                               | 32 |
| Lisa 13 Kapitalirent .....                                                         | 32 |
| Lisa 14 Kasutusrent .....                                                          | 33 |
| Lisa 15 Laenukohustused .....                                                      | 34 |
| Lisa 16 Võlad ja ettemaksed .....                                                  | 35 |
| Lisa 17 Muud võlad .....                                                           | 35 |
| Lisa 18 Omakapital .....                                                           | 36 |
| Lisa 19 Müügitulu .....                                                            | 36 |
| Lisa 20 Muud äritulud .....                                                        | 37 |
| Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused .....                                  | 37 |
| Lisa 22 Sihtfinantseerimine .....                                                  | 37 |
| Lisa 23 Laenude tagatised ja panditud varad .....                                  | 38 |
| Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega .....                                          | 38 |
| Lisa 25 Bilansivälised varad ja kohustused .....                                   | 39 |
| Lisa 26 Rahavoogude aruande mitterahalised tehingud .....                          | 39 |
| Lisa 27 Bilansipäevajärgsed sündmused .....                                        | 39 |
| Lisa 28 Konsolideerimata finantsaruanded .....                                     | 40 |
| .....                                                                              | 41 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                                     | 42 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele .....                | 43 |

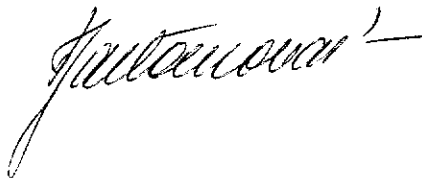
## ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Luxen peamiseks tegevusalaks on logistika ja teenuste vahendus ning kunstitarvete müük.

OÜ Luxen annab tööd 3 töötajale.

Juriidiline  
aadress:Pajupea  
küla,Rae  
vald,Harjumaa  
75301

Äriregistri  
nr.10490413  
Telefon:5087421  
Faks:6034556  
mail:meelim&hot.ee

A handwritten signature in cursive script, likely belonging to the company's representative.

## **Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele**

### **Tegevusaruanne 2007 .a. ja juhatuse allkirjad**

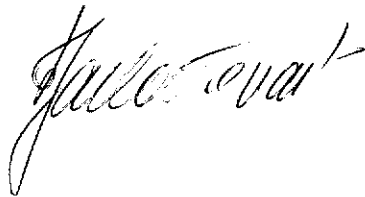
**Osaühing Luxen (registrikood 10490413)**

OÜ Luxen 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride/osanike üldkoosoleku poolt 17.juunil 2008  
otsusega, allkirjastamine 17.juunil 2008:

Ettevõtte tegeleb logistika ja teenuste vahendusega ning kunstitarvete müügiga. Seoses vabade vahendite puudumisega ettevõtte oma tegevust suurendada ei plaani.

Palka on makstud 3 töötajale. Juhatuse liikmele ei ole makstud palka .

Juhatuse liige



Meeli Martanova (is.k.44805130295)

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### *Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele*

Juhatus kinnitab juuresolevatel lehekülgedel toodud OÜ Luxen 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Luxen on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Meeli Martanova (is.k.44805130295)

Juhatus liige

(ees- ja perekonnanimi)

Tallinn, 17.juuni 2008

## RAAMATUPIDAMISBILANSS

31. detsember 2007.a.

| VARAD                                                         | lisa  | 31,12,2007     | 31,12,2006     |
|---------------------------------------------------------------|-------|----------------|----------------|
| <b>I KÄIBEVARA</b>                                            |       |                |                |
| Kassa                                                         | 2     | 109 210        | 19 410         |
| Pangakontod                                                   | 2     | 51 537         | 23 656         |
| Aksiad, obligatsioonid ja muud väärtpaberid                   | 3,8,9 |                |                |
| Muud lühiajalised finantseeringud ja ettemaksud teenuste eest | 7     |                |                |
| Ostjatelt laekumata arved                                     | 4     | 32 018         | 19 417         |
| Muud lühiajalised nõuded                                      |       | 0              | 1 109          |
| Antud lühiajalised laenud                                     | 15    |                |                |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                            | 5     | 17 423         | 0              |
| Muud viitlaekumised ja ettemaksed                             | 16    |                | 15 365         |
| Varud ja müügioteel varad                                     | 6     | 16 206         | 92 047         |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                                        |       | <b>226 394</b> | <b>171 004</b> |
| <b>II PÕHIVARA</b>                                            |       |                |                |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud                            | 3     |                |                |
| Immateriaalne põhivara                                        | 12    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                                      |       |                |                |
| Materiaalne põhivara                                          | 11    | 533 004        | 533 004        |
| Akumuleeritud põhivara kulum ( miinus )                       |       | -390 406       | -283 806       |
| <b>KOKKU PÕHIVARA</b>                                         |       | <b>142 598</b> | <b>249 198</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                            |       | <b>368 992</b> | <b>420 202</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                               |       |                |                |
| <b>III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                            |       |                |                |
| Laenukohustused                                               | 15    | 142 000        | 216 500        |
| Võlad töövõtjatele                                            | 16    | 6 406          | 5 466          |
| Võlad hankijatele-tarnijatele                                 | 4,16  | 9 754          | 59             |
| Maksuvõlad                                                    | 5,16  | 3 192          | 2 719          |
| Sihtfinantseerimine                                           |       |                |                |
| Saadud ettemaksed                                             | 16    |                |                |
| Lühiajalised eraldised                                        |       |                |                |
| Muud lühiajalised kohustused ja intressivõlad                 | 16,17 | 662            | 219            |
| <b>KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                          |       | <b>162 014</b> | <b>224 963</b> |
| <b>IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>                             |       |                |                |
| Pikaajalised laenukohustused                                  | 15    |                |                |
| Muud pikaajalised võlad                                       |       |                |                |
| <b>KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>                          |       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>KOKKU KOHUSTUSED</b>                                       |       | <b>162 014</b> | <b>224 963</b> |
| <b>V OMAKAPITAL</b>                                           |       |                |                |
| Aksiakapital või osakapital nimiväärtuses                     | 18    | 50 000         | 50 000         |
| Kohustuslik reserv                                            |       | 5 000          | 0              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)                   | 18    | 145 239        | 154 676        |
| Aruandeaasta kasum ( kahjum )                                 | 18    | 6 739          | -9 437         |
| <b>KOKKU OMAKAPITAL</b>                                       |       | <b>206 978</b> | <b>195 239</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                         |       | <b>368 992</b> | <b>420 202</b> |
|                                                               |       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## KASUMIARUANNE skeem 1

| ÄRITULUD                                                     | Lisa nr.  | 2007.a.        | 2006.a.        |
|--------------------------------------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                                    | 19        | 753 089        | 687 151        |
| Muud äritulud                                                | 19        |                |                |
| <b>KOKKU ÄRITULUD</b>                                        |           | <b>753 089</b> | <b>687 151</b> |
| <b>ÄRIKULUD</b>                                              |           |                |                |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                          |           | 498 497        | 611 082        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                    |           | 5 532          | 6 318          |
| Tööjõukulud                                                  |           | 134 064        | 35 910         |
| Palgakulu                                                    |           | 100 800        | 27 000         |
| Sotsiaalmaksud                                               |           | 33 264         | 8 910          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                            |           | 106 600        | 41 362         |
| Muud äritulud                                                |           | 1 229          | 1 543          |
| <b>KOKKU ÄRIKULUD</b>                                        |           | <b>745 922</b> | <b>696 215</b> |
| <b>ÄRIKASUM</b>                                              |           | <b>7 167</b>   | <b>-9 064</b>  |
| <b>Finantstulud</b>                                          |           |                |                |
| Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutest.        |           |                |                |
| Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osakutest.        |           |                |                |
| Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt |           |                |                |
| Intressikulud                                                |           |                |                |
| Finantstulud valuutakursi muutustest                         |           |                |                |
| Muud finantstulud                                            |           | 54             | 38             |
| <b>KOKKU FINANTSTULUD</b>                                    | <b>20</b> | <b>54</b>      | <b>38</b>      |
| <b>Finantskulud</b>                                          |           |                |                |
| Finantskulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutest.        |           |                |                |
| Finantskulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osakutest.        |           |                |                |
| Finantskulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt |           |                |                |
| Intressikulud                                                |           | 482            | 0              |
| Kahjum valuutakursimuutustest                                |           |                |                |
| Muud finantskulud                                            |           | 0              | 411            |
| <b>KOKKU FINANTSKULUD</b>                                    | <b>20</b> | <b>482</b>     | <b>411</b>     |
| <b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b>                              |           | <b>6 739</b>   | <b>-9 437</b>  |
| <b>Erakorralised tulud</b>                                   |           |                |                |
| <b>Erakorralised kulud</b>                                   |           |                |                |
| <b>Tulumaks</b>                                              |           | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>                               |           | <b>6 739</b>   | <b>-9 437</b>  |

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                                       | 2007.a. | 2006.a. |
|-------------------------------------------------------|---------|---------|
| <b>Äritegevusest tulenevad rahavood</b>               |         |         |
| <b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b>                       | 6739    | -9437   |
| <b>Äritegevusega korrigeerimine</b>                   |         |         |
| Korrigeerimine kulumiga                               | 106600  | 41362   |
| Lühiajaliste nõuete muutumine                         | -11492  | 8083    |
| Tulevaste perioodide kulud                            | -2058   | 40517   |
| Varude muutus                                         | 75841   | -92047  |
| Hankijate võlgnevuse muutus                           | 9695    | -23487  |
| Muude võlgade muutus                                  | 473     | 401     |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                         | 185798  | -34608  |
| <b>Investeeringutest tulenevad rahavood</b>           |         |         |
| Materiaalse põhivara soetus / müük ( sh. ettemaksud ) | 0       | -40000  |
| Aktsiate, osakute soetamine / müük                    | 0       | 0       |
| Põhivara müügitulu ( kahjum )                         | 0       | 0       |
| Muud                                                  |         |         |
| <b>RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST</b>                     | 0       | -40000  |
| <b>Finantseeringutest tulenevad rahavood</b>          |         |         |
| Saadud raha aktsiate emiteerimisest                   | 0       | 0       |
| Saadud / tagastatud lühiajalisi laene                 | -74500  | 100000  |
| Saadud / tagastatud pikaajalisi laene                 | 0       | 0       |
| Saadud / makstud intrssid                             | -428    | -373    |
| Muud                                                  | 0       | 0       |
| <b>RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST</b>                    | -74928  | 99627   |
| <b>RAHAVOOG KOKKU</b>                                 | 110870  | 25019   |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL</b>       | 43066   | 15017   |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL</b>       | 160747  | 43066   |





LUXEN OÜ

Reg.nr.

10555093

## OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

|                                     | 2007           | Muutus        | 2006           |
|-------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>             | <b>201 978</b> | <b>-6 739</b> | <b>195 239</b> |
| Aksia-(osa)kapital                  | 50 000         | 0             | 50 000         |
| Aazio                               |                |               |                |
| Annetatud kapital                   |                |               |                |
| Kohustuslik reserv                  |                |               |                |
| Muud reservid                       |                |               |                |
| Reservkapitali<br>suurendamine      |                |               |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 145 239        | 9 437         | 154 676        |
| Aruande aasta kasum                 | 6 739          | -16 176       | -9 437         |
| Tresooraktsiad                      |                |               |                |
| Fondiemmissioon                     |                |               |                |
| Makstud dividendid                  |                |               |                |

## Märkused:

|                                     | Osakute arv (tk) | Osakapital | Osakapital |
|-------------------------------------|------------------|------------|------------|
| Saldo 31.12.2006                    | 1                | 50 000     | 40 000     |
| Aktsiate emissioon<br>aruandeaastal |                  |            |            |
| Saldo 31.12.2006                    | 1                | 50 000     | 40 000     |

LUXEN OÜ

Reg.nr.

10555093

Lisa 2

**Raha ja pangakontod**

(kroonides)

**31.12.2007.**

**31.12.2006.**

|                                  |               |              |
|----------------------------------|---------------|--------------|
| Sularaha kassas                  | 109 210       | 19 410       |
| Pangakontod                      | 51 537        | 23 656       |
| Tähtajalised hoiused             |               |              |
| Raha teel                        |               |              |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>160747</b> | <b>43066</b> |



LUXEN OÜ

Reg.nr.

10555093

## Lisa 3

## Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

31.12.2007. 31.12.2006.

Tütaretevõtete aktsiad ja osad (lisa8)

Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa8)

Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa3)

Pikaajalised nõuded (lisa 9)

Raha ja pangakontod kokku

0

0

## Aktsiad ja muud väärtpaberid

(kroonides)

|                                                     | lihtaktsia |         | lihtaktsia |         | Kokku |
|-----------------------------------------------------|------------|---------|------------|---------|-------|
|                                                     | Kogus      | Väärtus | Kogus      | Väärtus |       |
| Algsaldo 31.12.2006                                 | 0          | 0       | 0          | 0       | 0     |
| Soetushind                                          |            |         |            |         | 0     |
| Soetamine 2007. a jooksul                           |            |         |            |         | 0     |
| Müük 2006. a jooksul                                |            |         |            |         | 0     |
| Müügikasum (kahjum)                                 |            |         |            |         | 0     |
| Allahindlus (-)/ allahindluse tagasiarvestamine (+) |            |         |            |         | 0     |
| Lõppsald 31.12.2007                                 | 0          | 0       | 0          | 0       | 0     |
| Soetushind                                          |            | 0       |            | 0       | 0     |

## Lisa 10.

## Kinnisvarainvesteeringud

|                                                | 2007 | 2006 |
|------------------------------------------------|------|------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 0    | 0    |
| Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud        | 0    | 0    |
| Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest | 0    | 0    |

## Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Saldo 31.12.2005             | 0 |
| Saldo 31.12.2006             | 0 |
| Soetamine                    | 0 |
| Kasum/kahjum ümberhindlusest | 0 |
| Saldo 31.12.2007             | 0 |

LUXEN OÜ

Reg.nr.

10555093

**Lisa 4. Nõuded ostjate vastu**

| (kroonides)                       | 31.12.2007.   | 31.12.2006.   |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 32 018        | 19 417        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    |               |               |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b> | <b>32 018</b> | <b>19 417</b> |

**Võlad hankijatele**

| (kroonides)                    | 31.12.2007.  | 31.12.2006. |
|--------------------------------|--------------|-------------|
| Võlad hankijatele              | 9 754        | 59          |
| Muud viitvõlad                 |              |             |
| <b>Võlad hankijatele kokku</b> | <b>9 754</b> | <b>59</b>   |



LUXEN OÜ

Reg.nr. 10555093

**Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed**

(kroonides)

|                                            | 31.12.2007.  | 31.12.2006.  |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|
| Muud mitmesugused nõuded                   | 0            | 1 109        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa ) | 17 423       | 0            |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud     | 0            | 15 365       |
| <b>Viitlaekumised ja ettemaksed kokku</b>  | <b>17423</b> | <b>16474</b> |

**Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused**

(kroonides)

| Maksuliik              | 31.12.2007    |              | 31.12.2006 |              |
|------------------------|---------------|--------------|------------|--------------|
|                        | Nõue          | Kohustus     | Nõue       | Kohustus     |
| Käibemaks              | 17 423        |              |            |              |
| Üksikisiku tulumaks    |               | 679          |            | 531          |
| Sotsiaalmaks           |               | 2 376        |            | 2 108        |
| Töötuskindlustusmakse  |               | 65           |            | 35           |
| Kogumispensionimakse   |               | 72           |            | 45           |
| Ettevõtte tulumaks     |               |              |            |              |
| Maamaks                |               |              |            |              |
| Erisoodustuse tulumaks |               |              |            |              |
| <b>Kokku</b>           | <b>17 423</b> | <b>3 192</b> | <b>0</b>   | <b>2 719</b> |



LUXEN OÜ

Reg.nr.

10555093

**Lisa 6. Varud**

| (kroonides)            | 31.12.2007.   | 31.12.2006.   |
|------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal   | 0             | 0             |
| Lõpetamata toodang     | 0             | 0             |
| Valmistoodang          | 0             | 0             |
| Müügiks ostetud kaubad | 16 206        | 92 047        |
| Ettemaksed tarnijatele | 0             | 0             |
| <b>Varud kokku</b>     | <b>16 206</b> | <b>92 047</b> |



LUXEN OÜ

Reg.nr. 10555093

## Lisa 11. Materiaalne põhivara

|                                  | Aasta<br>alguseks | Sissetulek<br>Kokku | sh ostetud | Väljaminek<br>Kokku | sh. müük | Aasta<br>lõpuks | Sama<br>jääkmak-<br>sumuses |
|----------------------------------|-------------------|---------------------|------------|---------------------|----------|-----------------|-----------------------------|
| 1. Materiaalne<br>põhivara kokku | 533 004           | 0                   | 0          | 0                   | 0        | 533 004         | 142 598                     |
| sealhulgas                       |                   |                     |            |                     |          |                 |                             |
| - Masinad ja seadmed             | 533 004           | 0                   | 0          | 0                   | 0        | 533 004         | 142 598                     |
| 3. Akumuleeritud kulum           | -283 806          | 0                   |            | 0                   |          | -390 406        |                             |

6 Kasutatav amortisatsioonimeetod. Lineaarne kuni 20 % aastas.

## Lisa 12. Immateriaalne põhivara

|                                   | Firma-<br>väärtus | Arengu-<br>välja-<br>minekud | Muu<br>immate-<br>riaalne<br>põhivara | Ettemaksed<br>immateriaal-<br>se põhivara<br>eest | Kokku |
|-----------------------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|-------|
| Saldo seisuga 31.12.2005          |                   |                              |                                       |                                                   |       |
| Soetusmaksumus                    | 0                 | 0                            | 0                                     | 0                                                 | 0     |
| Akumuleeritud kulum               | 0                 | 0                            | 0                                     | 0                                                 | 0     |
| Jääkmaksumus                      | 0                 | 0                            | 0                                     | 0                                                 | 0     |
| 2006. a toimunud muutused         |                   |                              |                                       |                                                   |       |
| Ostud ja parendused perioodi joo  | 0                 | 0                            | 0                                     | 0                                                 | 0     |
| Amortisatsioonikulu               | 0                 | 0                            | 0                                     | 0                                                 | 0     |
| Saldo seisuga 31.12.2006          |                   |                              |                                       |                                                   |       |
| Soetusmaksumus                    | 0                 | 0                            | 0                                     | 0                                                 | 0     |
| Akumuleeritud kulum               | 0                 | 0                            | 0                                     | 0                                                 | 0     |
| Jääkmaksumus                      | 0                 | 0                            | 0                                     | 0                                                 | 0     |
| 2006. a toimunud muutused         |                   |                              |                                       |                                                   |       |
| Ostud ja parendused perioodi joo  | 0                 | 0                            | 0                                     | 0                                                 | 0     |
| Allahindlused väärtuse languse tõ | 0                 | 0                            | 0                                     | 0                                                 | 0     |
| Ümberklassifitseerimine           | 0                 | 0                            | 0                                     | 0                                                 | 0     |
| Amortisatsioonikulu               | 0                 | 0                            | 0                                     | 0                                                 | 0     |
| Saldo seisuga 31.12.2007          |                   |                              |                                       |                                                   |       |
| Soetusmaksumus                    | 0                 | 0                            | 0                                     | 0                                                 | 0     |
| Akumuleeritud kulum               | 0                 | 0                            | 0                                     | 0                                                 | 0     |
| Jääkmaksumus                      | 0                 | 0                            | 0                                     | 0                                                 | 0     |

LUXEN OÜ

Reg.nr. 10555093

## Lisa 10

## PIKAAJALISED LAENUD

| Laenu subjekt              | Laen aasta alguseks |         | Laenu tähtaeg | Saadud /<br>tasutud<br>laene | Jääk aasta lõpul |                           |
|----------------------------|---------------------|---------|---------------|------------------------------|------------------|---------------------------|
|                            | summa               | intress |               |                              | Kokku            | sh. tähtajaks<br>tasumata |
| Antud pikaajalised laenud  | 0                   | 0       |               | 0                            | 0                | 0                         |
|                            |                     |         |               |                              |                  |                           |
| Kokku:                     | 0                   | 0       |               | 0                            | 0                | 0                         |
| Saadud pikaajalised laenud | 0                   | 0       |               | 0                            | 0                | 0                         |
|                            |                     |         |               |                              |                  |                           |
| Kokku:                     | 0                   | 0       |               | 0                            | 0                | 0                         |

## Märkused:

Laenu tagatised:

Panditudvarad:

## LÜHIAJALISED LAENUD

| Laenu subjekt              | Laen aasta alguseks |         | Laenu tähtaeg | Saadud /<br>tasutud<br>laene | Jääk aasta lõpul |                           |
|----------------------------|---------------------|---------|---------------|------------------------------|------------------|---------------------------|
|                            | summa               | intress |               |                              | Kokku            | sh. tähtajaks<br>tasumata |
| Antud lühiajalised laenud  | 0                   | 0       |               | 0                            | 0                | 0                         |
|                            |                     |         |               |                              |                  |                           |
| Kokku:                     | 0                   | 0       |               | 0                            | 0                | 0                         |
| Saadud lühiajalised laenud | 216 500             | 0       |               | -74 500                      | 142 000          | 0                         |
|                            |                     |         |               |                              |                  |                           |
| Kokku:                     | 216500              | 0       |               | -74500                       | 142000           | 0                         |



LUXEN OÜ

Reg.nr.

10555093

**Lisa 16. Võlad ja ettemaksed**

(kroonides)

**31.12.2007.**

**31.12.2006.**

|                                  |               |              |
|----------------------------------|---------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                | 9 754         | 59           |
| Võlad töövõtjatele               | 6 406         | 5 466        |
| Maksuvõlad                       | 3 192         | 2 719        |
| Muud võlad (lisa 17)             | 662           | 219          |
| Saadud ettemaksed                | 0             | 0            |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>20 014</b> | <b>8 463</b> |



LUXEN OÜ

Reg.nr.

10555093

**Lisa 18. Omakapital**

| (kroonides)                                 | 31.12.2007. | 31.12.2006. | 31.12.2007.    | 31.12.2006.    |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|----------------|----------------|
| Aksia/osakapital (kroonides)                |             |             | 50 000         | 50 000         |
| Aktsiate/osade arv (tk)                     | 1           | 1           |                |                |
| Aktsiate/osade nimiväärtus (kroonides)      | 40 000      | 40 000      |                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum) |             |             | 145 239        | 154 676        |
| Aruandeaasta kasum ( kahjum )               |             |             | 6 739          | -9 437         |
| <b>Omakapital kokku</b>                     |             |             | <b>201 978</b> | <b>195 239</b> |



**Lisa 19. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**  
(kroonides)

| Tegevusala             | 2007           | 2006           |
|------------------------|----------------|----------------|
| Ehitus                 | 0              |                |
| Projekteerimine        | 0              |                |
| Hooldus ja remonditööd | 0              |                |
| Muud                   | 753 089        | 687 151        |
| <b>Kokku</b>           | <b>753 089</b> | <b>687 151</b> |

| Piirkond     | 2007           | 2006           |
|--------------|----------------|----------------|
| Eesti        | 753 089        | 687 151        |
| Läti         |                |                |
| Leedu        |                |                |
| Soome        |                |                |
| <b>Kokku</b> | <b>753 089</b> | <b>687 151</b> |

**Lisa 20. Muud äritulud**  
(kroonides)

|                                      | 2007      | 2006      |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Kasum põhivara müügist               |           |           |
| Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus |           |           |
| Saadud viivised                      | 54        | 38        |
| Kasum valuutakursi muutustest        |           |           |
| <b>Kokku muud äritulud</b>           | <b>54</b> | <b>38</b> |

**Lisa 20. Muud ärikulud**  
(kroonides)

|                            | 2007     | 2006       |
|----------------------------|----------|------------|
| Põhivarade mahakandmine    | 0        | 0          |
| Muud finantskulud          | 0        | 411        |
| Tasutud leppetrahvid       |          |            |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>0</b> | <b>411</b> |

**Lisa 22. Sihtfinantseerimine**  
(kroonides)

|                                                |   |
|------------------------------------------------|---|
| Sihtfinantseerimise kohustuse saldo 01.01.2007 | 0 |
| Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine     | 0 |
| Aruandeaastal kasutatud summad                 | 0 |
| Sihtfinantseerimise kohustuse saldo 31.12.2007 | 0 |



## ***Raamatupidamise aastaaruande lisad***

### **Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Luxen 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Luxen kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### **Arvestuspõhimõtete muutus**

Seoses uue Raamatupidamise Toimkonna juhendi *Kinnisvarainvesteeringud* jõustumisega alates 01.01.2003 klassifitseeritakse seni materiaalse põhivarana kajastatud hoone ümber kinnisvarainvesteeringuks.

#### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### **Lühiajalised finantsinvesteeringud**

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

#### **Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra puuduvad. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### **Varud**

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

#### **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

| Materiaalse põhivara grupp | Amortisatsiooninorm | Kasulik eluiga                           |
|----------------------------|---------------------|------------------------------------------|
| Maa                        | ei amortiseerita    | ei amortiseerita                         |
| Ehitised ja rajatised      | 5 - 10%             | 10 - 20 aastat                           |
| Seadmed                    | 15 - 25%            | 4 - 6 <sup>2</sup> / <sub>3</sub> aastat |
| Sõidukid                   | 25 - 33%            | 3 - 4 aastat                             |
| Muu inventar               | 33 - 50%            | 2 - 3 aastat                             |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

| Immateriaalse põhivara grupp | Amortisatsiooninorm | Kasulik eluiga |
|------------------------------|---------------------|----------------|
| Litsentsid, patendid         | 5 - 25%             | 4-20 aastat    |
| Firmaväärtus                 | 20- 50%             | 2-5 aastat     |

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul. Raha genereeriva üksuse allahindlusvajaduse korral hinnatakse esmajärjekorras alla raha genereeriva üksuse firmaväärtus.

### **Rendiarvestus**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

#### **Ettevõtte kui rendileandja**

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### **Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### **Eraldised ja potentsiaalsed kohustused**

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### **Potentsiaalne vara**

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### **Tulude arvestus**

Tulu renditeenuse müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

### **Müügiootel põhivara**

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiootel põhivara“.

### **Varade väärtuse langus**

Piiramatult kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

### **Bioloogilised varad**

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust [ / kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas) / analoogsete varade turuhinda, mida on korrigeeritud eksisteerivate erinevuste mõjuga ]

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuliseeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga.

### **Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### **Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna [või kirjeldada muud kasutatavat meetodit].

### **Ettevõtte kui rendileandja**

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [*/sõltumatute ekspertide*] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.



### **Garantiieraldis**

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

### **Eraldised kohtuvaidluste suhtes**

Ettevõtte on moodustanud bilansis eraldise kõigi kohtuvaidluste ja võimalike kohtuvaidluste suhtes, mille puhul kohtuvaidlust põhjustav kohustav sündmus on toimunud enne bilansipäeva ja kohtuvaidlusega kaasnevad ettevõttele tõenäoliselt teatud kulutused, mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### **Eraldised kahjuliku lepingu suhtes**

Kahjulik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### **Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

### **Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid [või muu kasutatud keskpanga kurss]. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mitterahastatavad varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga [või muu kasutatud keskpanga kurss] valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil/otsemeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



## **Lisa 24      Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Luxen aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtteid;
- c. sidusettevõtteid;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Luxen emaettevõtet ei ole.

## **Lisa 25. Bilansivälised varad ja kohustused**

OÜ Luxen ei käenda pangalaenusid.

OÜ Luxen ei ole võtnud vastutavale hoiule äripartnerite valmistoodangut.

## **Lisa 26. Rahavoogude aruande mitterahalised tehingud**

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

- Põhivarade soetamisel tekkinud tasumata kohustus summas 0 tuhat krooni, mis on rahavoogude aruandes elimineeritud realt "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus";
- Põhivarade müügist laekumata nõue summas 0 tuhat krooni, mis on elimineeritud realt "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus".

## **Lisa 27      Bilansipäevajärgsed sündmused**

Tehingud puuduvad.



## Kasumi jaotamise ettepanek

|                                                           |               |
|-----------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                       | 145239        |
| 2007. aasta puhaskasum                                    | 6739          |
| <b>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:</b>     | <b>151978</b> |
| Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: |               |
| Eraldised kohustuslikku reservkapitali                    | 0             |
| Eraldised muudesse reservidesse                           | 0             |
| Dividendideks                                             | 0             |
| Aktiivkapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel       | 0             |
| <b>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</b>       | <b>151978</b> |

Juhatus liige



Meeli Martanova

**Tegevusaruanne 2007 .a. juurde omanike nimekiri**

**Osaühing Luxen (registrikood 10490413)**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Martanova', with a stylized flourish at the end.

Juhatuses liige

isikukood:44805130295

Meeli Martanova