

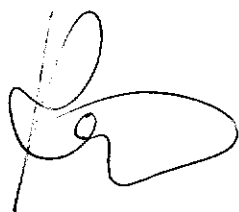
316652

Hario Maakohus
Registriosakond
SISSEVIHNUD
01.01.2007 - 31.12.2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Liana Kaar

Majandusaasta algus	01.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007
Äriühingu nimetus	Bluestar OÜ
Äriregistri kood	11019126
Tänav a nimi,maja nr.	Paldiski mnt.26-18
Linn	Tallinn
Postisihtnumber	10149
Telefon	372-5528598



JUHATAJA DEKLARATSIOON

Juhataja on koostanud Bluestar OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Hea Raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Bluestar OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti Hea Raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatajalt hinnangute andmist, mis mõjutavad Bluestar OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Bluestar OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande kuupäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 30. juuni 2008

Juhataja hinnangul on Bluestar OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Roland Kore
juhatuse liige

30. juuni. 2008.



TEGEVUSARUANNE

Bluestar OÜ tegutses 2007 aastal vastavuses põhikirjaga. Põhitegevuseks on kinnisvaratehingud ost-müük, kinnisvaraalne vahendustegevus

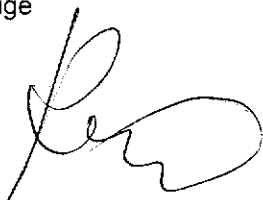
2008.aastal on plaanis jätkata Bluestar OÜ tegevust samal suunal. Põhiliseks suunaks jätkuvalt kinnisvaravahendus. Eesmärgiks on pakkuda klientidele eelkõige kvaliteetset teenindust, rakendades kogunenud teadmisi ja kogemusi. 2007.aastal asuti tegevust laiendama väljaspool Eestit. Omandati teadmisi Läti kinnisvaraturust ning otsustati alustada projektijuhtimisteenuste pakkumisega oma koostööpartneritele kinnisvaraarenduses Ventspilsis linnas.

Bluestar OÜ juhatus on üheliikmeline ja majandusaasta jooksul juhatust ei tasustatud.

Bluestar OÜ töötas kaks töötajat, kelle töötasuks arvestati 244 788 krooni ja sotsiaalmaksuks 83 414 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt oleks võinud mõjutada või võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Roland Kore
juhatuse liige



30. juuni. 2008.

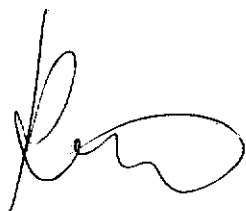
BILANSID seisuga 31.DETSEMBER 2007 JA 2006

	Lisa	2007 EEK	2006 EEK
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		75 000	0
Kokku		75 000	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 441	462
Maksuvõlad	4	40 335	15 351
Võlad töövõtjatele		11 458	10 026
Kokku		53 234	25 839
Lühiajalised kohustused kokku			25 839
Osakapital	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		769 491	0
Aruandeaasta kasum		960 711	773 491
Omakapital kokku		1 774 202	813 491
PASSIVA KOKKU		1 902 436	839 330



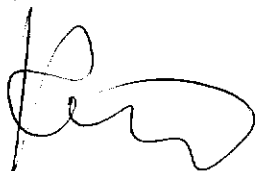
KASUMIARUANNE 2007 JA 2006 AASTA

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	6	4 361 586	1 745 453
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal		2 531 043	738 026
Mitmesugused tegevuskulud		503 819	174 635
Tööjõu kulud		331 373	50 829
Palgakulu		244 788	38 132
Sotsiaalmaksud		83 414	12 545
Pensionikulu		3 171	152
Põhivara kulum ja väärtuse langus		26 880	8 404
Muud ärikulud		2 245	19
Ärikulud kokku		3 395 360	971 913
Ärikasum		966 226	773 540
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		11 691	1849
Muud finantstulud ja -kulud		6176	1800
Finantstulud ja -kulud kokku		-5 515	-49
Kasum enne tulumaksustamist		960 711	773 491
Aruandeaasta puhaskasum		960 711	773 491



RAHAVOOGUDE ARUANNE 2007 JA 2006 AASTA

	2007 EEK	2006 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	966 226	773 540
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 880	8 404
Muutused käibevarades ja kohustustes		
Nõuded ostjate vastu	-517 700	0
Ettemaksed	-2 975	0
Varud	-136 255	-368 490
Võlad hankijatele	979	462
Maksuvõlad	24 984	15 351
Viitvõlad	1 431	10 026
Rahavood äritegevusest kokku	363 571	439 293
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetamine	0	-67 184
Antud laenud	-691 588	0
Antud laenud tagasimaksed	586 588	0
Saadud intressid	6 194	1 800
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-98 806	-65 384
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Võetud laenud	320 000	0
Võetud laenude tagasimaksed	-245 000	0
Makstud intressid	-11 709	-1 849
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	63 291	-1 849
RAHAVOOD KOKKU	328 056	372 060
Raha aasta alguses	412 060	40 000
Raha aasta lõpus	740 116	412 060



**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED
2007 JA 2006 AASTA KOHTA**

	Osa- kapital EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide kasum (kahjum) EEK	Aruande- aasta kasum (kahjum) EEK	Kokku EEK
31, detsember 2005	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse				0	0
Aruandeaasta kasum				773 491	773 491
31, detsember 2006	40 000	0	0	773 491	813 491
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse			769 491	-769 491	0
Reservi moodustamine		4 000		-4 000	0
Aruandeaasta kasum				960 711	960 711
31, detsember 2007	40 000	4 000	769 491	960 711	1 774 202



LISAD

LISA 1 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Bluestar OÜ (edaspidi ka "Firma") 2006.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1.01.2003.a. Jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad- ja kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi ning muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Ostjatelt laekumata arved ja antud laenud.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostetud varad all kajastatakse vallas- ka kinnisvara objekte, soetatud edasimüügi eesmärgiga.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni.

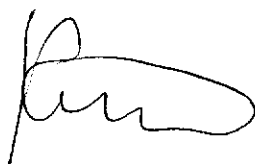
Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulunormid määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi:

Ehitised ja rajatised - 8% aastas

Seadmed - 40% aastas

Mootorsõidukid - 20% aastas

Kontori inventar - 40% aastas



Osaühing Bluestar

LISA 2 VARUD

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara soetusmaksumuses summas 504 745 krooni.

LISA 3 PÕHIVARA

	Muu materiaalne põhivara
Soetusmaksumus	67 184
Akumuleeritud kulum	-8 404
Jääkmaksumus	
31.12.2006	58 780
Amortisatsioonikulu	26 880
Jääkmaksumus	
31.12.2007	31 900

LISA 4

Maksuvõlad

Käibemaks	28 579
Üksikisiku tulumaks	3 462
Sotsiaalmaks	7 438
Töötuskindlustusmaks	180
Kohustuslik pensionifond	112
Erisoodustuse tulumaks	564
Kokku	40335

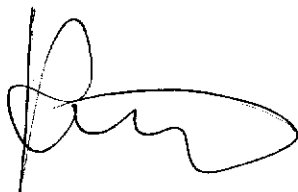
LISA 5 OMAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2007 on firma osakapital 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast.

LISA 6 MÜÜGITULU

Firma 2007 aasta kogu müügitulu toimus Eesti Vabariigis ning jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt

Kinnisvara müük	4 014 590 EEK	EMTAK kood 68101
Kinnisvara vahendus ja konsult.teenus	346 996 EEK	EMTAK kood 68311
Kokku	4 361 586 EEK	



Osaühing Bluestar

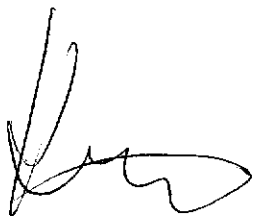
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Bluestar OÜ juhatuse liige teeb ettepaneku 2007 aasta puhaskasum summas 960 711 krooni jagada järgnevalt:

- 1.Dividendideks 350 000 krooni
2. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 610 711 krooni

Juhatuse liige
Roland Kore

30.juuni. 2008.



Osaühoing Bluestar

JUHATAJA ALLKIRI

31.DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhataja on koostanud 30.juunil 2008 Bluestar OÜ majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, ettepanekust kasumi jaotamise kohta.

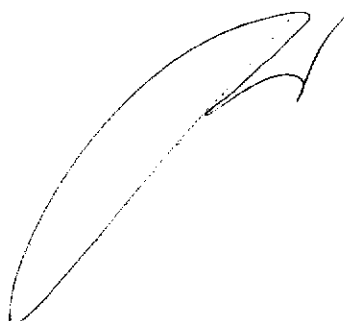
Majandusaasta aruandele on allakirjutanud juhatuse liige.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Roland Kore	juhatuse liige		30.juuni. 2008.

Osaühing Bluestar

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
1. Külli Kore	47308210293	Harjumaa, Tallinn	40 000 krooni

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a smaller, more complex flourish.