

313425
Hariu Maakohus
Registri osakond
SISSELOPÜUD
01.07.2008

Äriregistri kood
10038593

Tallinn

XX

MAJANDUSAASTA ARUANNE 01.01.2007. – 31.12.2007.a.

Ärinimi	OÜ Villevar
Äriregistri kood	10038593
Aadress	Tammsaare tee 135, Tallinn 12915
Telefon	372 6550607; 372 5094411
Faks	372 6550607
Elektronpost	villeva@hot.ee
Kodulehekül	www.villeva.ee
Põhitegevusala	Elamute sise- ja välisterritooriumi korrashoid, haljastustööd
Tegevjuht	Tiit Teder – juhataja

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri
--------------------	--

Esitamise kuupäev

“ 27.06 ” 2008.a.

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	
Lisa 1. Raha ja pangakontod	8
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3. Muud ettemakstud tulevperioodide kulud	8
Lisa 4. Materiaalne põhivara	8
Lisa 5. Maksud	9
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	9
Lisa 7. Tööjõukulu	9
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	10
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	11
Osanike nimekiri	12

Juhatuse liige:



Sissejuhatus

2007.aastal jätkus Villevar OÜ traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks. Jätkuvalt on partneriteks AS Mustamäe Haljastus, KV Service OÜ, AS Rime Kinnisvara, Riigikantselei, Tallinna Tehnika Ülikool ja AS Starman.

Tulud, kulud ja kasum

2007.aastal moodustas Villevar OÜ käive 2 970 148 krooni.

Käive suurenes võrreldes 2006.a. 40%.

Mitmesugused tegevuskulud moodustasid 154 689 krooni.

Ettevõtte 2007.aasta puhaskasum moodustas 145 333 krooni.

Tulu osakapitali**2007****2006**

TAOK=puhaskasum/osakapital

145/60=2,42

107/60=1,78

Osakapitalisse investeeritud üks kroon tõi lisaväärtust 2007 aastal 2 krooni ja 42 senti;
2006 aastal 1 krooni ja 78 senti.

Tegevustulukus

TEGEVUSTULUKUS=puhaskasum/müügitulu

2007**2006**

145*100/2970=4,89

107*100/2125=5,04

2007 aastal sai ettevõtte ühelt kroonilt kasu 4 krooni ja 89 senti.

Personal

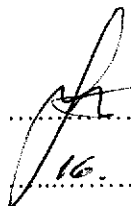
Villevar OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 30 töötajat. 2007.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2 150 456 krooni, kasvades aastaga 36%. Tööjõukulude kasvu tingis mõõdukas palgakulude kasv.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Aktiivse müügitöö suurendamine, firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Tiit Teder

juhatuse liige



16.06.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Villevar OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Villevar OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Villevar OÜ on jätkuvalt tegutsev.

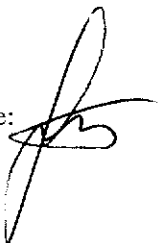
Tiit Teder

juhatuse liige

.....
10.06.2008

Bilanss	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
V A R A D			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	364 761	232 563
Nõuded ostjate vastu		439 735	217 816
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-3 122	-3 122
Kokku nõuded ostjate vastu	2	436 613	214 694
Muud lühiajalised nõuded		12 750	1 500
Ettemaksed			
Ettemaksed tarnijatele		176	
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	3	6 887	2 869
Kokku ettemaksed		6 887	2 869
KÄIBEVARA KOKKU		821 187	451 626
PÕHIVARA			
Muu inventar, tööriistad		78 173	87 831
PÕHIVARA KOKKU	4	78 173	87 831
VARAD KOKKU		899 360	539 457
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Ostjate ettemaksed		28 615	
Võlad tarnijatele		147 932	54 234
Maksuvõlad	5	112 908	79 786
Viitvõlad	6		
Võlad töövõtjatele		156 704	114 600
Muud viitvõlad		114 221	97 190
Kokku viitvõlad		270 925	211 790
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		560 380	345 810
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		60 000	60 000
Kohustuslik reservkapital		27 041	27 041
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		106 606	-196
Aruandeaasta kasum		145 333	106 802
OMAKAPITAL KOKKU		338 980	193 647
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		899 360	539 457

Juhatuse liige:



Kasumiaruanne	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
ÄRITULUD			
Realiseermise netokäive	7	2 970 148	2 125 503
Muud äritulud		176	188
ÄRITULUD KOKKU		2 970 324	2 125 691
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		493 429	357 809
Mitmesugused tegevuskulud		154 689	71 602
Tööjõu kulud, s.h.	8	2 155 514	1 578 425
palgakulu		1 612 466	1 185 639
palgaga seotud maksud		537 990	392 786
puhkusereserv		5 058	
Kulum, s.h.		18 217	11 176
põhivara kulum ja väärtuse langus		18 217	11 176
Muud ärikulud		4 011	264
KOKKU ÄRIKULUD		2 825 860	2 019 276
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		144 464	106 415
FINANTSTULUD			
Muud intressi- ja finantstulud		869	387
KOKKU FINANTSTULUD		869	387
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		145 333	106 802

Juhatus liige:



Rahavoogude aruanne R.S. lisa 3 p. 11

	Aruande maj.aastal	Eelmisel maj.aastal
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	144 464	106 415
Korrigeeringud		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 217	11 176
Käibevara (va.raha) muutus		
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-237 363	-57 094
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	214 570	135 023
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	139 888	195 520
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Materiaalse põhivara soetus/müük	-8 559	-73 724
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-8 559	-73 724
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud intressid	869	387
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	869	387
RAHA JA PANGAKONTODE NETOMUUTUS	132 198	122 183

Kassa ja pangakontode jääk seisuga:

	01.01.2007.a	232563	01.01.2006.a.	110380
	31.12.2007.a.	364761	31.12.2006.a.	232563
Rahajäägi muutus		+132198		+122183

**Omakapitali
muutuste aruanne**

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.06	60 000	27 041	106 606		193 647
2007 Aruandeaasta puhaskasum				145 333	145 333
31.12.07	60 000	27 041	106 606	145 333	338 980

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Villevar OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Villevar OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Lisa 1. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sellel kirjel on kajastatud:

	2007	2006
Raha kassas	28739	7133
Arvelduskontol	336022	225430
Kokku	364761	232563

Nõuded ostjate vastu

Lisa 2. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

2007	2006
436613	214694

Muud ettemakstud tulevperioodide kulud

Lisa 3. Muud tulevaste perioodide kulud koosnevad ettemakstud liikluskindlustusest; tellitud perioodilistest ajakirjandus väljaannete kuludest.

2007	2006
6887	2869

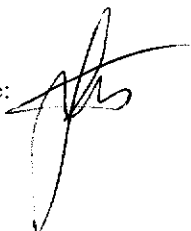
Materiaalne põhivara

Lisa 4. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivahendite amortisatsioon on 10-40 % aastas, lineaarne

	Soetus- maksumus	Akumuleeritud kulum	Jääkväärtus
Muu inventar, tööriistad			
Jääk aasta algul	111068	23237	87831
Sissetulek	8559		8559
Mahakantud			
Aasta jooksul arvest. kulum		18217	18217
Jääk aasta lõpul	119 627	41454	78173

Juhatusel liige:



Lisa 5. Maksud

Maksuliik	31.detsember 2007		31.detsember 2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		41 493		31 394
Üksikisiku tulumaks		19 996		12 598
Töötuskindlustus		1 091		686
Kogumispension		1 415		698
Sotsiaalmaks		48 913		34 410
Kokku		112 908		79 786

Maksude võlad seisuga 31.detsember 2007 on tabelisse toodud kohustusena tasuda jaanuaris 2008.a.

Lisa 6. Viitvõlad

Võlad töövõtjatele	2007	2006
	156 704	114 600
Muud viitvõlad		
detsembri töötasult arvestatud sotsiaalmaks	56 470	44 600
töötuskindlustusmaks ettevõttele	508	405
puhkeseresrv	57 243	52 185
Kokku	114 221	97 190

Lisa 7. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive on teostatud hooldustööde lepingutega, millised on seotud elamute sise- ja välisterritooriumi korrashoiuga, AS Starman Kaabeltelevisiooni lepinguga ja raamatupidamisteenusega.

valmistuslooni kohaselt; AS Starmia kaubade ja teenuste kaupade ja raamatupidamisteenusega.	2007	2006	
	2 970 148	2 125 503	
Tegevusalade järgi	EMTAK kood	2007	2006
Kinnisvaraalse tegevus	68321	2 970 148	2 125 503

Lisa 8. Tööjõukulud

OÜ Villevar andis tööd 2007.aastal keskmiselt kolmekümnele inimesele.

	2007	2006
Tööjõu kulud s.h.	2 150 456	1 578 425
palgakulu	1 612 466	1 185 639
palgaga seotud maksud	537 990	392 786

Lisa 9. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 252 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 53 tuhat krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 199 tuhat krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksu-kohustuse arvestamisel on lähtud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2007.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotus-kõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.a.

Juhatuse liige:



Juhatuses allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Villevar OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Tiit Teder

juhatuse liige

.....
16.06.....2008

Elumiste perioodide tulem	106 606
2007. aasta puhaskasum	145 333
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	251 939

Juhatus, vaadanud läbi 2007.a. majandusaasta aruande,
teeb ettepaneku 2007.a. kasum 1.100.000,00 eest

Tiit Teder juhatuses liige
16.06.2008

Osaühing Villevar osanike nimekiri seisuga ...31.12..... 2007.a.

Osanikud:

1. Tiit Teder, isikukood 3590844216
Osaku suurus nimiväärtuses 24000.- (kakskümmend neli tuhat) krooni.
2. Maret Marmei, isikukood 44605180225
Osaku suurus nimiväärtuses 18000.- (kaheksateist tuhat) krooni.
3. Ruth Palm, isikukood 44410150265
Osaku suurus nimiväärtuses 18000.- (kaheksateist tuhat) krooni.

Juhatuses liige:

