

OÜ Varuli Grupp

Majandusaasta aruanne 2007

OÜ VARULI GRUPP

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood	10547679
Juriidiline aadress	Männi 5A, Jõelähtme vald 74202 Harjumaa
Telefon	5540788
Faks	6623400
Elektronpost	varuli@hot.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara ost-müük, haldamine (68201)
Tegevjuht	Leo Tõnurist
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 2. Bilansivälised varad	10
Lisa 3. Rahavoogude aruanne	10
Lisa 4. Kaubad,toore,materjal,teenused	10
Lisa 5. Muud tegevuskulud	10
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Osanike nimekiri	13

Tegevusaruanne

Osäühing Varuli Grupp on eesti kapitalil põhinev kinnisvara ostu-müügi ja haldamisega tegelev ettevõte.

Ettevõtte omistab Sillaotsa I ja II elamukvartalit veega varustavaid trasse ning pumbajaama. Järgmisel aastal on planeeritud nimetatud trasside ja pumbajaama üle andmine Sillaotsa Vee- ja Elektriühistule.

Ettevõtte müüs 2007 aastal Rebala külas Uustalu 5 maaüksuse. Tehing teostati kahjumiga, tulenevalt kinnisvaraturu jahenemisest.

Ettevõtte tegevus oli kahjumis.

Palgalisi töötajaid ei olnud. Ka ettevõtte juhatuse ei saanud juhatuse tasusid.

2008 aastal planeeritakse säilitada ettevõtte tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Varuli Grupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 26.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Varuli Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 26. juuni 2008.a

Leo Tõnurist
juhatuse esimees

Uno Tõnurist
juhatuse liige

Kateliina Tõnurist
juhatuse liige

Juhatuse liige5

Bilanss
(kroonides)**VARAD**

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		2802167	1156603
Ostjatelt laekumata arved		30000	30000
Muud lühiajalised nõuded		300000	300000
Intressid		24000	24000
Käibevara kokku		3156167	1510603

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud		336401	3636401
Materiaalne põhivara	1	2758000	1958000
Põhivara kokku		3094401	5594401
VARAD KOKKU		6250568	7105004

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		158000	708000
Lühiajalised kohustused kokku		158000	708000

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		10000	10000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6347004	5751235
Aruandeaasta kasum, kahjum		-304436	595769
Omakapital kokku		6092568	6397004
Kohustused ja omakapital kokku		6250568	7105004

Kasumiaruanne

		2007	2006
Äritulud			
Muud äritulud		3000000	600000
Ärikulud kokku		3000000	600000
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	4	-3300000	-2678
Mitmesugused tegevuskulud	5	-2258	-2978
Ärikulud kokku		-3302258	-5656
Ärikasum, kahjum		-302258	594344
Muud finantstulud		-2178	1425
Aruandeaasta puhaskasum		-304436	595769

Rahavoogude aruanne *kaudne meetod*

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-304436	595769
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		33400
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-550000	-303000
Kinnisvara investeeringu õiglase väärtuse muutus	3300000	
Kokku rahavood äritegevusest	2445564	1337169
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-800000	-758000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-800000	-758000
 RAHAVOOD KOKKU	 1645564	 579169
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 1156603	 577434
 Raha ja raha ekvivalentide muutus	 -1645564	 -579169
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	 2802167	 1156603

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40000	10000	5751235	5801235
Aruandeaasta kasum			595769	595769
Saldo 31.12.2006	40000	10000	6347004	6397004
Aruandeaasta kahjum			-304436	-304436
Saldo 31.12.2006	40000	10000	6042568	6092568

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Varuli Grupp 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Varuli Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on iga nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 1. Materiaalne põhivara

Veetrassid	
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus 31.12.2005	1200 000
Jääkmaksumus 31.12.2005	1200 000
Soetamine	758 000
Jääkmaksumus 31.12.2006	1958 000
Soetamine	800 000
Jääkmaksumus 31.12.2007	2758 000

Lisa 2. Bilansivälised varad

OÜ Varuli Grupp omab seisuga 31.12.2007.a. alljärgnevaid varasid:

Pumbajaam	199981
Kokku:	199981

Lisa 3. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Olulised kirjed	Summa	Selgitus
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-550000	Võlad tarnijatele 550000

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	3300000	2678

Lisa 5 Muud tegevuskulud

	2007	2006
Pangateenus	1040	85
Muud kulud	1218	2893
Muud tegevuskulud kokku	2258	2978

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ Varuli Grupp 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse liikmete üldkoosoleku poolt 27.07.2008, kinnitamine

Leo Tõnurist
juhatuse esimees

Uno Tõnurist
juhatuse liige

Kateliina Tõnurist
juhatuse liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Varuli Grupp vaba omakapital on 31. detsembril 2007 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6347004
Kahjum aruandeaasta majandustegevusest	-304436
Kokku jaotamata kasum	6042568

OÜ Varuli Grupp juhatus teeb üldkoosolekul ettepaneku 2007. aasta puhaskasum summas 6042568 krooni jätta jaotamata.

Osanike nimekiri

Osanik:	Leo Tõnurist
Isikukood:	36805310230
Elukoht:	Mähe-Kaasiku tee 44 Tallinn
	Osaku suurus 40 000 krooni ehk 100 % osakutest

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Varuli Grupp (registrikood: 10547679) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Leo Tõnurist (Juhatuses liige) - kinnitanud 27.06.2008