

**OÜ ADELLE APARTMENTS  
TALLINN**

**2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                             |                                                     |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress:        | Viru Väljak 6-60<br>10153 Tallinn<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr.             | 10600116                                            |
| Telefon:                    | +372 7427 700                                       |
| Faks:                       | +372 7427 511                                       |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.01.2007-31.12.2007                               |

**Sisukord**

|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED .....       | 3  |
| TEGEVUSARUANNE .....                                    | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                       | 5  |
| Bilanss.....                                            | 6  |
| Kasumiaruanne .....                                     | 7  |
| Rahavoogude aruanne .....                               | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                      | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                 | 10 |
| Lisa 1 Raha .....                                       | 12 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed .....                       | 12 |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara.....                        | 12 |
| Lisa 4 Maksuvõlad.....                                  | 13 |
| Lisa 5 Laenukohustused.....                             | 13 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed .....                        | 14 |
| Lisa 7 Omakapital .....                                 | 14 |
| Lisa 8 Müügitulu.....                                   | 14 |
| Lisa 9 Muu äritulu.....                                 | 14 |
| Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud varad .....       | 15 |
| Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....                | 15 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....          | 16 |
| Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele..... | 17 |

**ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

OÜ Adelle Apartments peamiseks tegevusalaks on majutusteenuse pakkumine Tallinas, Viru Väljak 6 hoones.

|                      |                                                     |
|----------------------|-----------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress: | Viru Väljak 6-60<br>10153 Tallinn<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr.      | 10600116                                            |
| Telefon:             | +372 7427 700                                       |
| Faks:                | +372 7427 511                                       |

**TEGEVUSARUANNE**

OÜ Adelle Apartments põhitegevusalaks on majutusteenuse (korterimajutus) osutamine Tallinna kesklinna piirkonnas Viru Keskuse korterelamus. Aruandeaastal oli keskmiselt tööl 4 töötajat. Töötajaskonnale maksti 2007. aasta jooksul töötasusid kokku 272 739 krooni. Juhatuse liikmetele on tehtud aruandeaastal väljamakseid 36 793 krooni. Arengu- ja uurimiskulutusi 2007.a. jooksul ei olnud ning järgmisel aastal ei ole plaanis vastavaid kulutusi teha.

|                                           |                                                         | 2007  | 2006  |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------|-------|
| <b>Müügikäibe puhasrentaablus =</b>       | $\frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Müügikäive} \cdot 100}$ | 40,44 | 6,73  |
| <b>Koguvara puhasrentaablus (ROA) =</b>   | $\frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Koguvara} \cdot 100}$   | 6,87  | 0,99  |
| <b>Omakapitali puhasrentaablus (ROE)=</b> | $\frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Omakapital} \cdot 100}$ | 84,89 | 82,77 |

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ Adelle Apartments 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Adelle Apartments on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

---

Juhatus liige  
Härmo Haljaste

Tartu, 27. juuni 2008

**Bilanss**  
(kroonides)

|                                       | <b>Lisa<br/>nr</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                          |                    |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                      |                    |                   |                   |
| Raha                                  | 1                  | 134 033           | 77 503            |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 2,4                | 49 419            | 5 880             |
| <b>Käibevara kokku</b>                |                    | <b>183 452</b>    | <b>83 383</b>     |
| <b>Põhivara</b>                       |                    |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                  | 3                  | 12 313 855        | 12 646 630        |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |                    | <b>12 313 855</b> | <b>12 646 630</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |                    | <b>12 497 307</b> | <b>12 730 013</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                    |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                    |                   |                   |
| Laenukohustused                       | 5,11               | 1 128 292         | 957 149           |
| Võlad ja ettemaksed                   | 4,6                | 118 012           | 208 673           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |                    | <b>1 246 304</b>  | <b>1 165 822</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |                    |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused          | 5,11               | 10 238 943        | 11 411 308        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  |                    | <b>10 238 943</b> | <b>11 411 308</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |                    | <b>11 485 247</b> | <b>12 577 130</b> |
| <b>Omakapital</b>                     |                    |                   |                   |
| Osakapital                            | 7                  | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital             |                    | 4 000             | 4 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |                    | 108 883           | -17 664           |
| Aruandeaasta kasum                    |                    | 859 177           | 126 547           |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |                    | <b>1 012 060</b>  | <b>152 883</b>    |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |                    | <b>12 497 307</b> | <b>12 730 013</b> |

**Kasumiaruanne**  
(kroonides)

|                                          | <b>Lisa<br/>nr</b> | <b>2007</b>     | <b>2006</b>     |
|------------------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| Müügitulu                                | 8                  | 2 124 374       | 1 879 869       |
| Muud äritulud                            | 9                  | 125 808         | 22 650          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused      |                    | -346 615        | -170 560        |
| Mitmesugused tegevuskulud                |                    | -44 507         | -229 374        |
| Tööjõu kulud                             |                    |                 |                 |
| Palgakulu                                |                    | -272 739        | -216 856        |
| Sotsiaalmaksud                           |                    | -90 824         | -72 203         |
| Põhivara kulum                           |                    | -496 908        | -484 195        |
| Muud ärikulud                            |                    | -657            | 0               |
| <b>Ärikasum</b>                          |                    | <b>997 932</b>  | <b>729 331</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>            |                    |                 |                 |
| Intressikulud                            |                    | -403 398        | -349 235        |
| Kahjum valuutakursi muutustest           |                    | -2 080          | -1 481          |
| Muud finantstulud ja -kulud              |                    | 266 723         | -252 068        |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>      |                    | <b>-138 755</b> | <b>-602 784</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b> |                    | <b>859 177</b>  | <b>126 547</b>  |

**Rahavoogude aruanne**  
(kroonides)

|                                                | 2007            | 2006            |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                  |                 |                 |
| Puhaskasum                                     | 859 177         | 126 547         |
| Korrigeerimised:                               |                 |                 |
| Põhivara kulum                                 | 496 908         | 484 195         |
| Kasum/-kahjum võlakohustuste diskonteerimisest | -293 073        | 284 502         |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus             | -43 539         | 66 094          |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus         | -90 661         | 9 794           |
| Mitterahalised tehingud                        | 34 400          | 0               |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>            | <b>963 212</b>  | <b>971 132</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>        |                 |                 |
| Materiaalse põhivara soetus                    | -198 533        | -45 323         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>  | <b>-198 533</b> | <b>-45 323</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>       |                 |                 |
| Saadud laenud                                  | 245 000         | 0               |
| Saadud laenude tagasimaksed                    | -953 149        | -884 428        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>-708 149</b> | <b>-884 428</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                          | <b>56 530</b>   | <b>41 381</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid per.alguses</b>   | <b>77 503</b>   | <b>36 122</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid per.lõpus</b>     | <b>134 033</b>  | <b>77 503</b>   |

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                             | Osakapital    | Reservkapital | Jaotamata kasum | <b>Kokku</b>     |
|-----------------------------|---------------|---------------|-----------------|------------------|
| <b>Saldo 31.12.2004</b>     | <b>40 000</b> | <b>2 842</b>  | <b>400 542</b>  | <b>443 384</b>   |
| Reservkapitali suurendamine |               | 1 158         | -1 158          | 0                |
| Aruandeaasta kahjum         | 0             | 0             | -417 048        | -417 048         |
| <b>Saldo 31.12.2005</b>     | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>  | <b>-17 664</b>  | <b>26 336</b>    |
| Aruandeaasta kasum          | 0             | 0             | 126 547         | 126 547          |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>     | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>  | <b>108 883</b>  | <b>152 883</b>   |
| Aruandeaasta kasum          |               | 0             | 859 177         | 859 177          |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>     | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>  | <b>968 060</b>  | <b>1 012 060</b> |

Täpsem informatsioon omakapitali kohta vt.lisa 7.

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Adelle Apartments 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**A. Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmisena hoiuseid pankades.

**B. Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

**C. Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

**D. varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu ning muid mittetagastatavaid makse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

**E. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kulumina.

**F. Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**G. Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid aktsionäridele.

**Lisa 1 Raha**

|                   | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas   | 7 777             | 781               |
| Pangakontod       | 126 256           | 76 722            |
| <b>Raha kokku</b> | <b>134 033</b>    | <b>77 503</b>     |

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

|                                   | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 46 790            | 5 880             |
| Maksude ettemaks (lisa 4)         | 2 629             | 0                 |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b> | <b>49 419</b>     | <b>5 880</b>      |

**Lisa 3 Materiaalne põhivara**

|                                   | Hooned            | Inventar       | Ettemaks<br>põhivara<br>eest | <b>Kokku</b>      |
|-----------------------------------|-------------------|----------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Saldo 31.12.2006</b>           |                   |                |                              |                   |
| <b>Soetusmaksumus</b>             | <b>13 137 000</b> | <b>515 205</b> | <b>34 400</b>                | <b>13 686 605</b> |
| Akumuleeritud kulum               | -853 918          | -186 057       | 0                            | -1 039 975        |
| <b>Jääkmaksumus</b>               | <b>12 283 082</b> | <b>329 148</b> | <b>34 400</b>                | <b>12 646 630</b> |
| <b>2007.a. toimunud muutused:</b> |                   |                |                              |                   |
| Soetamine                         | 149 654           | 13 201         | 1 278                        | <b>164 133</b>    |
| Amortisatsioonikulu               | -399 732          | -97 176        | 0                            | <b>-496 908</b>   |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>           |                   |                |                              |                   |
| <b>Soetusmaksumus</b>             | <b>13 286 654</b> | <b>528 406</b> | <b>35 678</b>                | <b>13 850 738</b> |
| Akumuleeritud kulum               | -1 253 650        | -283 233       | 0                            | -1 536 883        |
| <b>Jääkmaksumus</b>               | <b>12 033 004</b> | <b>245 173</b> | <b>35 678</b>                | <b>12 313 855</b> |

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 10.

**Lisa 4 Maksuvõlad**

|                      | <b>31.12.2007</b> |               | <b>31.12.2006</b> |               |
|----------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                      | <b>Ettemaks</b>   | <b>Võlg</b>   | <b>Ettemaks</b>   | <b>Võlg</b>   |
| Üksikisiku tulumaks  | 0                 | 10 145        | 0                 | 6 020         |
| Sotsiaalmaks         | 0                 | 19 280        | 0                 | 13 672        |
| Kogumispension       | 0                 | 152           | 0                 | 410           |
| Töötuskindlustusmaks | 0                 | 526           | 0                 | 374           |
| Käibemaks            | 2 629             | 0             | 0                 | 2 055         |
| Maksuintressid       | 0                 | 66            | 0                 | 42            |
| <b>Kokku</b>         | <b>2 629</b>      | <b>30 169</b> | <b>0</b>          | <b>22 573</b> |

**Lisa 5 Laenukohustused**

|                              | <b>Saldo<br/>31.12.2007</b> | <b>12 kuu<br/>jooksul</b> | <b>1-10 aasta<br/>jooksul</b> | <b>Tagasimakse<br/>tähtaeg</b> | <b>Intressi-<br/>määr</b> |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
|                              |                             |                           |                               |                                | Euribor+                  |
| Pikaajaline pangalaen        | 7 146 687                   | 929 292                   | 6 217 395                     | 10.11.2014                     | 1,2%                      |
| AS Kaanon Kinnisvara         | 1 634 718                   | 0                         | 1 634 718                     | 01.01.2012                     | 0%                        |
| OÜ Erevi Haldus              | 2 386 830                   | 0                         | 2 386 830                     | 10.11.2014                     | 0%                        |
| OÜ Kaanoni Koopiakeskus      | 70 000                      | 70 000                    | 0                             | 29.12.2008                     | 0%                        |
| Eraisikute laenud            | 129 000                     | 129 000                   | 0                             | 29.12.2008                     | 0%                        |
| <b>Laenukohustused kokku</b> | <b>11 367 235</b>           | <b>1 128 292</b>          | <b>10 238 943</b>             |                                |                           |

|                              | <b>Saldo<br/>31.12.2006</b> | <b>12 kuu<br/>jooksul</b> | <b>1-10 aasta<br/>jooksul</b> | <b>Tagasimakse<br/>tähtaeg</b> | <b>Intressi-<br/>määr</b> |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
|                              |                             |                           |                               |                                | Euribor+                  |
| Pikaajaline pangalaen        | 8 044 836                   | 898 149                   | 7 146 687                     | 10.11.2014                     | 1,2%                      |
| AS Kaanon Kinnisvara         | 1 414 621                   | 0                         | 1 414 621                     | 01.01.2012                     | 0%                        |
| OÜ Erevi Haldus              | 2 580 000                   | 0                         | 2 850 000                     | 29.12.2007                     | 0%                        |
| Eraisikute laenud            | 59 000                      | 59 000                    | 0                             | 29.12.2007                     | 0%                        |
| <b>Laenukohustused kokku</b> | <b>12 098 457</b>           | <b>957 149</b>            | <b>11 411 308</b>             |                                |                           |

Pikaajalisi intressita laenu AS Kaanon KV-lt on diskonteeritud sisemise intressimääraga 3% ja OÜ Erevi Halduse laenu on diskonteeritud intressiga 3%. Ettevõtte pangalaen on eurodes ja kõik ülejäänud võlakohustused Eesti kroonides. Lisainformatsioon kohustuste kohta on toodud lisas 11.

**Lisa 6 Võlad ja ettemaksed**

|                                  | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele                | 26 126            | 162 521           |
| Maksuvõlad (lisa 4)              | 30 169            | 22 573            |
| Võlad töövõtjatele               | 35 250            | 23 579            |
| Intressivõlad                    | 26 467            | 0                 |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>118 012</b>    | <b>208 673</b>    |

**Lisa 7 Omakapital**

|                               | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Osakapital (kroonides)        | 40 000            | 40 000            |
| Osade arv                     | 400               | 400               |
| Osade nimiväärtus (kroonides) | 100               | 100               |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 968 060 krooni (2006.a. 108 883 krooni). Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendina välja maksta 764 767 krooni (2006.a. 84 929 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt, seega 203 293 krooni (2006.a. 23 954 krooni).

**Lisa 8 Müügitulu**

| <b>Tegevusalade järgi</b>                       | <b>2007</b>      | <b>2006</b>      |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus (55204) | 1 962 280        | 1 854 866        |
| Kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)      | 162 094          | 25 003           |
| <b>Müügitulu kokku</b>                          | <b>2 124 374</b> | <b>1 879 869</b> |

| <b>Geograafiliselt</b> | <b>2007</b>      | <b>2006</b>      |
|------------------------|------------------|------------------|
| Eesti                  | 2 124 374        | 1 879 869        |
| <b>Müügitulu kokku</b> | <b>2 124 374</b> | <b>1 879 869</b> |

**Lisa 9 Muu äritulu**

|                                 | <b>2007</b>    | <b>2006</b>   |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Tarnija võla kandmine tuludesse | 125 000        | 0             |
| Koolitustoetus                  | 0              | 14 700        |
| Kindlustushüvitis               | 0              | 7 850         |
| Muu äritulu                     | 808            | 100           |
| <b>Muu äritulu kokku</b>        | <b>125 808</b> | <b>22 650</b> |

**Lisa 10 Laenude tagatiseid ja panditud varad**

OÜ Adelle Apartments poolt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

ühishüpoteek korteriomanditele nr.55-63 asukohaga Viru Väljak 6, Tallinn, bilansilise väärtusega 11 888 966 krooni, laenu jääk 7 146 687 krooni.

**Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Adelle Apartments aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Omanikega seotud ettevõttelt AS Kaanon Kinnsvara on saadud pikaajalist laenu summas 1 800 000 krooni (2006.a. 1 750 000), intressiga 0%, mille tagasimakse tähtaeg on 2014.a. Antud laenu on diskonteeritud intressimääraga 3%.

Omanikega seotud ettevõttelt OÜ Erevi Halduse on saadud pikaajalist laenu summas 2 850 000 krooni, intressiga 0%, mille tagasimakse tähtaeg on 10.11.2014.a. Antud laenu on diskonteeritud intressimääraga 3%.

Omanikega seotud ettevõttelt Kaanoni Koopiakeskus OÜ on saadud lühiajalist intressita laenu summas 70 000 krooni, mille tagasimakse tähtaeg on 29.12.2008.

Ettevõtte juhatuse liikmed on andnud lühiajalist laenu summas 129 000 krooni (2006.a. 59 000).

Saldod seotud osapooltega:

| <b>Lühiajalised kohustused:</b>       | <b>2007</b>    | <b>2006</b>   |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted | 70 000         | 0             |
| Juhatuse liikmed                      | 129 000        | 59 000        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  | <b>199 000</b> | <b>59 000</b> |

|                                       |                  |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Pikaajalised kohustused:</b>       |                  |                  |
| Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted | 4 021 548        | 4 264 621        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  | <b>4 021 548</b> | <b>4 264 621</b> |

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

OÜ Adelle Apartments juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| 1. jaotamata kasum 31.12.2006 | 108 883 krooni  |
| 2. aruandeaasta kasum         | 859 177 krooni  |
| 3. jaotamata kasum 31.12.2007 | 968 060 krooni. |

**Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele**

OÜ Adelle Apartments 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27.06.2008 otsusega, allkirjastamine 27.06.2008:

---

Härmo Haljaste  
Juhatuse liige

---

Toomas Mustimets  
Juhatuse liige

---

Madis Tsäko  
Juhatuse liige

---

Raido Tsäko  
Juhatuse liige

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

OÜ Adelle Apartments (registrikood: 10600116) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Härmo Haljaste (Juhatuse liige) - kinnitanud 27.06.2008