

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing MODY

registrikood: 10173003

tänavatalu nimi, Aleksandri 1-36
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51004

telefon: +372 7302155

faks: +372 7344466

e-posti aadress: hiid@hiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Muud nõuded	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Asutamine:

OÜ Mody & CO registreeriti 24.08.1990.a.Tartu Linnavalitsuses, ümber kujundatud OÜ Mody 18.02.1997.a.Tartu Linna Kohtus.

2012.a.tegevused:

Põhitegevuseks tehingud kinnisvaraga:rentimine,haldamine,arendus ja vastavalt majanduslikule ja kinnisvara turu olukorrale osta-ja müüa kinnisvara.

Firmas oli põhikohaga 1 töötaja

Peamised eesmärgid 2013 aastal:

-laiendada tegevust kinnisvaraga;

-vastavalt turu olukorrale osta-ja müü kinnisvara;

Finantssuhtarvud:

Lähteandmed tuh.kroonides.

		2012.a.	2011.a.
Käibevara		33	34
Lühiajalised kohustused		78	82
Raha		3	12
Kogu võlgnevus		33	34
Varad		109	112
Aruaneaasta kasum		1,8	0,6
Omakapital		32	30
Finantssuhtarv	Valem	2012.a.	2011.a.
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara - Lühiajaõised kohustused	-45	-48
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustused	0,42	0,41
Maksevalmiduse kordaja	Raha/Lühiajalised kohustused	0,04	0,15
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,25	0,30
Kogu tulutoovustase(ROA)	Aruandeaasta kasum /Varad x 100	1,63	0,5
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/keskm.omakapita-		
	liga x 100	6,0	2

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 346	11 731
Nõuded ja ettemaksed	30 022	21 880
Kokku käibevara	33 368	33 611
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556
Kinnisvarainvesteeringud	31 971	32 907
Materiaalne põhivara	41 790	43 002
Kokku põhivara	76 317	78 465
Kokku varad	109 685	112 076
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	49 328	47 152
Võlad ja ettemaksed	27 478	33 825
Eraldised	1 241	1 241
Kokku lühiajalised kohustused	78 047	82 218
Kokku kohustused	78 047	82 218
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 547	1 547
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 755	25 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 780	588
Kokku omakapital	31 638	29 858
Kokku kohustused ja omakapital	109 685	112 076

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	30 909	31 847
Muud äritulud	0	2 000
Mitmesugused tegevuskulud	-21 842	-25 978
Tööjõukulud	-3 217	-3 104
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 148	-2 148
Muud ärikulud	-97	-96
Ärikasum (kahjum)	3 605	2 521
Finantstulud ja -kulud	-1 825	-1 933
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 780	588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 780	588

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 605	2 521
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 148	2 148
Kokku korrigeerimised	2 148	2 148
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	537	-9 038
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 296	10 562
Kokku rahavood äritegevusest	-3 006	6 193
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-7 887	0
Antud laenude tagasimaksed	22	639
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 865	639
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 578	4 858
Saadud laenude tagasimaksed	-1 092	-2 630
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 486	2 228
Kokku rahavood	-8 385	9 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 731	2 671
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 385	9 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 346	11 731

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	1 547	25 167	29 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)			588	588
31.12.2011	2 556	1 547	25 755	29 858
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	1 547	25 755	29 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 780	1 780
31.12.2012	2 556	1 547	27 535	31 638

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mody 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Mody arvestus- ja esitusvaluutaks on euro

Kaumiaruanne Skeem nr.1

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

.

Raha

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ Mody saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle. Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pii võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tas väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulusid, kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaks soetusmaksumuses).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi

Varud

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse moodustab nende varude maksumus, millele on lisatud nende varude soetamisega seotud kulud, nagu transport jt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvat tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga (vt punkt 5.2.).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh töönaoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AS-i Pustak juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised 10-50 aastat
- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu põhivara s.h IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 euro

- Ehitised 10-50 aastat
- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu põhivara s.h IT seadmed 3-5 aastat

Rendid

1. Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendile võetud vara on osaliselt edasi renditud.

2. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või mõju teise osapoole ärilistele. OÜ Mody seotud osapoolteks on:

- a)Eraisikust omanik;
- b)Tegev- ja kõrgem juhtkond, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada oli OÜ Mody ärilistele otsustele;
- c)Punktides a ja b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansil osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, nende kulude toimumise hetkest soetusmaksumuses.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	15 707	15 707		
Intressinõuded	1 707	1 707		
Viitlaekumised	12 609	12 609		
Kokku muud nõuded	30 023	30 023		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	7 842	7 842		
Intressinõuded	1 095	1 095		
Viitlaekumised	12 943	12 943		
Kokku muud nõuded	21 880	21 880		

Muud nõuded koosneb:	2012.a.	2011.a.
Ostjate võlad	12154	12691
Muud	246	247
Maksude ettemaks	6	208

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	11		
Käibemaks				267
Üksikisiku tulumaks				55
Sotsiaalmaks				190
Kohustuslik kogumispension				11
Töötuskindlustusmaksed				24
Ettemaksukonto jääk	208		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	208	11	6	547

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 556	2 556

Pikaajaliste investeeringute all on ostetud OÜ Viadukti osakud

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 617	34 319	37 936
Akumuleeritud kulum	0	-2 046	-2 046
Jääkmaksumus	3 617	32 273	35 890
Amortisatsioonikulu		-2 148	-2 148
Muud muutused		-835	-835
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 617	32 273	35 890
Akumuleeritud kulum	0	-2 983	-2 983
Jääkmaksumus	3 617	29 290	32 907
Amortisatsioonikulu		-936	-936
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 617	29 290	32 907
Akumuleeritud kulum	0	-936	-936
Jääkmaksumus	3 617	28 354	31 971

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 570	8 908
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	895	529

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 373	40 794	42 167
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 373	40 794	42 167
Amortisatsioonikulu	0	0	0
Muud muutused		835	835
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 373	41 629	43 002
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 373	41 629	43 002
Amortisatsioonikulu	0	-1 212	-1 212
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 373	41 629	43 002
Akumuleeritud kulum	0	-1 212	-1 212
Jääkmaksumus	1 373	40 417	41 790

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	49 328	49 328		
Lühiajalised laenud kokku	49 328	49 328		
Laenukohustused kokku	49 328	49 328		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	47 152	47 152		
Lühiajalised laenud kokku	47 152	47 152		
Laenukohustused kokku	47 152	47 152		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 983	7 983		
Võlad töövõtjatele	0	0		
Maksuvõlad	11	11		
Muud võlad	19 484	19 484		
Intressivõlad	13 344	13 344		
Dividendivõlad	4 669	4 669		
Muud viitvõlad	1 471	1 471		
Kokku võlad ja ettemaksed	27 478	27 478		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	16 294	16 294		
Võlad töövõtjatele	246	246		
Maksuvõlad	547	547		
Muud võlad	16 738	16 738		
Intressivõlad	10 598	10 598		
Dividendivõlad	4 669	4 669		
Muud viitvõlad	1 471	1 471		
Kokku võlad ja ettemaksed	33 825	33 825		

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad töövõtjatele	0	246

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	21 753	20 346
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	5 782	5 409
Kokku tingimuslikud kohustused	27 535	25 755

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 909	31 847
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 909	31 847
Kokku müügitulu	30 909	31 847
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	9 570	8 908
Muu teenus	21 339	22 939
Kokku müügitulu	30 909	31 847

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	0	-200
Energia	-4 642	-3 634
Elektrienergia	-898	-795
Soojusenergia	-3 744	-2 839
Remondikulud	-1 006	-529
Valvekulud	-9 075	-8 188
Juhtimisteenused	-5 318	-11 940
Muud	-1 801	-1 487
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-21 842	-25 978

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	612	407
Intressitulu laenudelt	612	407
Intressikulud	-2 437	-2 340
Intressikulu laenudelt	-2 437	-2 340
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 825	-1 933

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 369	2 260
Sotsiaalmaksud	815	778
Haigusraha	33	66
Kokku tööjõukulud	3 217	3 104
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 568	67 342	8 937	62 419

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 015	33 096

2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 184	12 139

Tegev-jakõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusi ja muid olulisi soodustusi ei ole antud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

osaühing MODY (registrikood: 10173003) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NARESH MODY	juhatuse liige (juhataja)	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 780
Kokku	27 535
Jaotamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	21339	69.04%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9570	30.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Naresh Mody	34011302729		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302155
Faks	+372 7344466
E-posti aadress	hiid@hiid.ee