

OÜ LS LIISING
Majandusaastaruanne
2007 .a.

Sisukord

Tegevusearuanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Bilanss

Kasumiaruanne

Rahavoogude aruanne

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Aastaaruande Lisad

Lisa 1	Raha ja pangakontod
Lisa 2	Nõuded ostjate Vastu
Lisa 3	Aktsiad ja osad põhivara koosseisus
Lisa 4	Kasutusrent
Lisa 5	Võlad hankijatele
Lisa 6	Maksuvõlad ja maksude ettemaksed
Lisa 7	Realiseerimise netokäive
Lisa 8	Palgalised väljamaksed

Kasumijaotuse ettepanek

Aastaaruande allkirjad

TEGEVUSARUANNE

2007 aastal alustasime tegevusega. OÜ LS Liising spetsialiseerunud kinnisvara liisingute andmisele.

LS Liisingu eesmärgiks on pakkuda häid finantseerimise võimalusi. Kinnisvara soetamiseks sõlmime liisingulepingu kuni 25 aastaks.

Pakkume oma klientidele professionaalset teenindust ja kliendisõbraliku suhtumiset.

Anname endast kõik, et meie teenust kasutanud kliendid oleks sellega ka väga rahul ja pöörduksid hiljem vajadusel meie juurde tagasi.

Meie eelisteks on :

- personaalne lähenemine
- madal intress
- väike sissemakse
- pikk maksetähtaeg
- kuumakse mitte suurem kui analoogsel äripinnal

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Käes olevaga deklareerin vastavalt raamatupidamiseseaduse §22lg-le 4 oma vastutust OÜ 2007 .a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitan, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majanduseüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. Oü on jätkuvat tegutsev

OÜ LS Liising
Juhataja
Andres Suurväli

Bilansi aruanne

OÜ LS Liising
Registrikood 11345104
Aadress: Tallinn, Endla 24-1
Tel 6460336

Bilans
(täiskroonides)

	Aruande periooni lõpus	Aruande perioodi algus
Aktiva		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	19 182 0	
Käibevara kokku	19 182 0	
Aktiva kokku	19 182 0	
Passiva		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised Laenud	76 299 0	
Lühiajalised laenud kokku	76 299 0	
Viitvõlad		
Töötuskindlustusmaks 0,5%	216 0	
Üksikisiku tulumaks	3 384 0	
Sotsiaalmaks	7 924 0	
II pensionisammas	480 0	
Viitvõlad kokku	12 004 0	
Omakapital		
Osakapitali nimiväärtus	40 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109 121 0	
Omakapital kokku	-69 121 0	
Passiva kokku	19 182 0	

Kasumiaruanne

OÜ LS Liising
Registrikood 11345104
Aadress: Tallinn, Endla 24-1
Tel 6460336

Kasumiaruanne

(täiskroonides)

Skeem 1

Kasumiaruande kirje	aruandeperiooni lõpuks	aruandeperiooni alguseks
Äritulud		
Realiseerimise netokäive		0
Teenuste müük	3 000	0
Realiseerimise netokäive kokku	3 000	0
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	112 144	0
Ärikulud kokku	112 144	0
Finantstulud		
Muud intressi ja finantstulud	23	0
Finantstulud kokku	23	0
 Aruandeaasta puhas kasum	 109 121	 0

Rahavoogude aruanne

OÜ LS Liising
Registrikood 11345104
Aadress: Tallinn, Endla 24-1
Tel 6460336

Rahavoogude aruanne
(täiskroonide)

I Rahavood äritegevusest	2 007
	-109
Kasum/kahjum majandustegevusest	121
	-109
Tegevuskasum enne käibekapitali muutumist	121
Kohustuste muutus	
Lühiajalised laenud	76 299
Rahavood kohustuste muutmisest kokku	76 299
Viitvõlad	
Töötuskindlustusmaks 0,5%	216
Üksikisiku tulumaks	3 384
Sotsiaalmaks	7 924
II pensionisammas	480
Rahavood viitvõla muutustest kokku	12 004
Osakapitali nimiväärtus	
Osakapitali nimiväärtus	40 000
Rahajäägi kogumuutus	-20 818
Raha ja Pangakontode algjäak	40 000
Raha ja Pangakontode lõppjäak	19 182

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Oü LS Liising juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande mis kajastab õigesti ja õiglaselt osatüingu vara kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamisetava nõudeid. Omanike hinnangul on Oü Animpolompo jätkuvalt tegutsev äriühing.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvepidamismeetodid

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjeldatakse kassapõhise printsiibi alusel.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Nõudeid mille kohta on teada, et need on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 100.- krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

1. Hooned – 8 %
2. Mööbel – 30 %
3. Muu põhivara – 40 %
4. Maad ei amortiseerita

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva kursi alusel. Valuutakursi muutustest tulenevad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes.

Kasutusrent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljaminekuid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi keskel ega lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusekohustus

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusekohustust korregeeritakse ükskord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruande kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Aastaaruande lisad

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	lõpp	algus
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	19 182	0
Kokku	19 182	0

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu puuduvad.

Lisa 3 Aktsiad ja osad põhivara koosseisus

Aktsiad ja osad põhivara koosseisus puuduvad.

Lisa 4 Kasutusrent

Oü-l Kasutusrent puudub.

Lisa 5 Võlad hankijatele

Võlad hankijatele puuduvad.

Lisa 6 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Oü-l maksuvõlad ja maksude ette maksed puuduvad

Lisa 7 Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive puudus 2006 aastal

Lisa 8 Palgalised väljamaksed

Palgalisi väljamakseid ei tehtud, juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Kahjumijaotuse ettepanek

OÜ LS Liising juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007 aasta kasum alljärgnevalt:

Teha omakapitalile täiendav sissemaks 110 000.- krooni ning kanda kahjum 109 121.- krooni selle arvelt.

Aastaruande allikad

OÜ LS Liising 2007.a. majandusaasta aruande on kinnitatud 28.12.2007 otsusega ning majandusaasta aruande on alla kirjutatud OÜ juhataja.

OÜ LS Liising
Juhataja
Andres Suurväli

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing LS Liising (registrikood: 11345104) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andres Suurväli (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008