

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** osühing Moderato A & M

**registrikood:** 10083808

**tänavanimi:** Jalaka tn 4

**maja number:**

**linn:** Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthumber:** 80019

**telefon:** +372 5644856

**e-posti aadress:** donald.agasild@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 4 Müügitulu                        | 8  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 8  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

### **Sissejuhatus**

Osaühing Moderato A&M jätkas 2020.a. oma põhitegevusega- ruumide rendileandmisega.

### **Tulud, kulud ja kasum**

2020. aastal oli osaühingu Moderato A&M müügitulu 2681 eurot (2019.a. 3931 eurot), mis on 32% vähem kui 2019.aastal.

Müügitulust 95% moodustas renditeenus. Majandustegevusest saadi kahjumit -359 eurot (2019.a. kahjum -993 eurot).

### **Investeeringud**

Aruandeaastal investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud. Kanti maha täielikult amortiseerunud põhivara summas 3635 eurot.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

OÜ Moderato A&M eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata samal tegevusalal. Tekkinud kahjumi katmiseks kasumi mitteteenimisel alustada ettevõtte likvideerimisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020   | 31.12.2019   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 2 407        | 2 563        |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>334</b>   | <b>347</b>   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 334          | 347          | 2       |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>183</b>   | <b>183</b>   |         |
| Müügiks ostetud kaubad                       | 183          | 183          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 924</b> | <b>3 093</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 924</b> | <b>3 093</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>435</b>   | <b>245</b>   |         |
| Võlad tarnijatele                            | 435          | 245          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>435</b>   | <b>245</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>435</b>   | <b>245</b>   |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 390        | 6 390        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 639          | 639          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -4 181       | -3 188       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -359         | -993         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 489</b> | <b>2 848</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 924</b> | <b>3 093</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                      | 2020   | 2019   | Lisa nr |
|--------------------------------------|--------|--------|---------|
| Müügitulu                            | 2 681  | 3 931  | 4       |
| Mitmesugused tegevuskulud            | -3 040 | -4 924 |         |
| Ärikasum (kahjum)                    | -359   | -993   |         |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -359   | -993   |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | -359   | -993   |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Moderato A & M OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendid.

Aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Moderato A & M OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss on esitatud pika ja detailse vaadena.

### Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses muudesse tegevuskuludesse.

### Varud

Varudeks on materiaalsed kaubavarud ettevõtte ladudes, lõpetamata toodangu jäägid ja kaubad müügisaalis.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Erandiks on varade jäägid, mille soetusmaksumus bilansikuupäeva seisuga ületas eeldatavat neto realiseerimismaksumust. Nimetatud varad on esitatud eeldatavas neto realiseerimismaksumuses ning maksumuse vahe on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed       | kuni 5 aastat  |
| Muu põhivara ja inventar | kuni 5 aastat  |

### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Finantsvarad ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Alates 2019.a. kehtib regulaarselt makstavatele dividendidele jm. kasumieraldistele alandatud maksumäär 14/86 väljamakstavalt summalt. Väljamakstav dividend on füüsilisele isikule väljamaksmisel maksustatav kinnipeetava tulumaksuga määras 7%.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 334        | 347        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>334</b> | <b>347</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            | Kokku  |
|---------------------|----------------------------|--------|
|                     |                            |        |
|                     | Muud masinad<br>ja seadmed |        |
| <b>31.12.2018</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 4 691                      | 4 691  |
| Akumuleeritud kulum | -4 691                     | -4 691 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 0      |
|                     |                            |        |
|                     |                            |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 4 691                      | 4 691  |
| Akumuleeritud kulum | -4 691                     | -4 691 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 0      |
|                     |                            |        |
|                     |                            |        |
| <b>31.12.2020</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 1 056                      | 1 056  |
| Akumuleeritud kulum | -1 056                     | -1 056 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 0      |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020         | 2019         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 2 681        | 3 931        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 681</b> | <b>3 931</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 681</b> | <b>3 931</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Arvutite ja arvuti välisseadmete parandus   | 0            | 50           |
| Enda kinnisvara rendileandmine              | 2 560        | 3 360        |
| Hoonete ja üürimajade haldus                | 121          | 521          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 681</b> | <b>3 931</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.



## **Lisa 6 Seotud osapooled**

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

osaühing Moderato A & M (registrikood: 10083808) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll        | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|---------------------------|----------------------|
| DONALD AGASILD     | juhatuse liige (juhataja) | 30.06.2021           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -4 181        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -359          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-4 540</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                         | 68201      | 2560            | 95.49%      | Jah            |
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 121             | 4.51%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Marek Mäekask  | 37108244229                         | Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti | 639 EUR (Lihtomand)       |
| Donald Agasild | 36409074217                         | Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti | 5751 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Telefon         | +372 4431284             |
| Mobiiltelefon   | +372 5644856             |
| E-posti aadress | donald.agasild@gmail.com |